



17.12.2019

Kokousaika 17.12.2019 klo 18:00
Kokouspaikka Voivalan Juhlakartano, Rantalanpolku 7, 20780 Kaarina

Käsittävät asiat

Kokouskutsu	1
182 § Pienvenesatamien venepaikkojen taksat 2020	3
- TEL 17.12.2019 liite 101/2019: Venepaikkataksa 2020	4
183 § Hadvalantien klv välillä Hakametsäntie - Ansiotie	7
- TEL 17.12.2019 liite 102/2019: Hadvalantien klv asemapiirros	8
184 § Hulkkion III alueen kunnallistekniset suunnitelmat	9
- TEL 17.12.2019 liite 103/2019: Hulkkio III kunnallistekniikka, asemapiirros	11
185 § Valkeavuoren väistötilan hankinta, F- ja G-siirtotilat / vuokrasopimuksen jatko	12
186 § Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelma	15
- TEL 17.12.2019 liite 104/2019: Hankesuunnitelma	24
187 § Valtuustoaloite Kaarinan kaupungin metsäpolitiikasta	56
188 § Teknisen lautakunnan vuoden 2020 käyttösuunnitelman ja työohjelmien hyväksyminen	60
- Teknisen lautakunnan alaisten vastualueiden käyttösuunnitelmat 2020	62
192 § Viranhaltijapäätökset 16/2019	65
193 § Ilmoitusasiat 16/2019	67
- TEL 17.12.2019 oheismateriaali § 193: Liikenneturvallisuustyöryhmän muistio 3/2019	69
- TEL 17.12.2019 oheismateriaali § 193: Silvolaan metsän kunnallistekniikan vastaanottotarkastuspk	105
- TEL 17.12.2019 oheismateriaali § 193: Untolan kunnallistekniikan takuutarkastuspk	113
- TEL 17.12.2019 oheismateriaali § 193: Vaakunatien ja Prännikadun vesihuollon vastaanottotarkastus	118
194 § Teknisen lautakunnan muut asiat 16/2019	130

17.12.2019

Kokousaika Tiistai 17.12.2019 klo 18:00

Kokouksen päätöksentekotapa varsinainen kokous

Kokouspaikka Voivalan Juhlakartano, Rantalanpolku 7, Kaarina

Jäsenet

Saario Mari	pj
Elo Arto	vpj
Aso Janne	jäsen
Ilkka Jari	jäsen
Lehtonen Riitta-Liisa	jäsen
Mäkinen Paula	jäsen
Pyökäri Toni	jäsen
Suutari Anneli	jäsen
Tapper Keijo	jäsen
Tuominen Juha	jäsen
Vuori Jouni	jäsen
Välivaara Pauliina	jäsen

Varajäsenet

Tuokko Saila
Vikstedt Tuomo
Laakso Lauri
Helispuro Jari
Laaksonen Mira
Ahola Sari
Koski Jaakko
Kuparinen Eeva-Maria
Kannisto Petri
Hörkkö Ulla
Mellanen Tapani
Sysinoro Olli-Pekka

Esittelijä

Haapasaari Jyrki tekninen johtaja

Muut osallistujat

Vauranoja Sanna	kaupunginhallituksen edustaja
Vaiste Marja	kaupunginhallituksen edustajan varajäsen
Lumme Pia	henkilöstön edustaja
Paju Petteri	nuorisovaltuuston edustaja
Tuominen Elsa	nuorisovaltuuston edustajan varajäsen

Pöytäkirjanpitäjä

Jokinen Anne pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Ehdotus: Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

17.12.2019

Esityslistan hyväksyminen

Ehdotus: Hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksesta laadittava pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.12.2019 kaupungin kotisivuille osoitteessa www.kaarina.fi

Kaarinassa 12.12.2019

Mari Saario
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

182 § Pienvenesatamien venepaikkojen taksat 2020

Diaarinumero KNA/1049/02.05.00.00/2019

Tiivistelmä

**Tekninen lautakunta
17.12.2019**

Valmistelija Kaupungininsinööri Risto Saari, p 050 373 2655

Selostus asiasta Pienvenesataminen venepaikkojen vuokria on viimeksi tarkistettu vuonna 2014.

Infrapalvelut esittää päätettyjen talouden tasapainottamistoimenpiteiden mukaisia, noin 20 %:n korotuksia, venepaikkojen hintoihin. Korotusten jälkeen laituripaikkojen vuokrahinnat ovat jonkin verran korkeampia kuin naapurikaupunkien vastaavat laituripaikkojen vuokrat.

Kaarina-
strategian
toteutuminen -

Liitteet 101/2019, pienvenesatamien venepaikkojen taksat 2020

Oheismateriaali

Esittelijä Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, liitteessä 101/2019, esitettyjen pienvenesatamien venepaikkojen taksojen hyväksymistä.

Päätös § 182

Ote Kaupunginhallitus



Kaarinan kaupunki

Infrapalvelut

HOVIRINNAN VENESATAMAN VENEPAIKKOJEN TAKSAT 2020

Laituripaikka (lukitut)

Paikan leveys	(alv. 24 %), korotus	alv 24 %	alv 0 %
≤ 2,5 m	266,20 € +20 %	319,44 €	258 €
≤ 3,0 m	310,00 € +20 %	372,00 €	300 €
≤ 3,5 m	347,20 € +20 %	416,64 €	336 €
≤ 4,0 m	409,20 € +20 %	491,04 €	396 €
> 4,0 m ja päätypaikat	440,20 € +20 %	528,24 €	426 €

Rantalaituri (lukoton)

2,0 m - 2,5 m	117,80 € +20 %	141,36 €	114 €
> 2,5 m	266,60 € +20 %	319,92 €	258 €
Pienvene (lukollinen)	136,40 € +20 %	163,68 €	132 €
Pienvene (lukoton)	117,80 € +20 %	141,36 €	114 €



Kaarinan kaupunki

Infrapalvelut

VOIVALAN VENESATAMAN VENEPAIKKOJEN HINNASTO 2020

Laituripaikka

Paikan leveys	Vuokra (alv. 24 %)	alv 24 %	alv 0 %
< 2,5 m	159,95 €	+ 20 % 192,20 €	155 €
2,6 m - 3,0 m	179,80 €	+ 20 % 215,76 €	174 €
3,1 m - 3,5 m	199,65 €	+ 20 % 239,32 €	193 €
3,6 m - 4,0 m	240,55 €	+ 20 % 288,92 €	233 €
> 4,0 m	270,30 €	+ 20 % 324,88 €	262 €
Maapuomi	37,20 €	+20 % 44,64 €	36 €
Rantalaituri	75,65 €	+ 20 % 90,52 €	73 €



Kaarinan kaupunki

Infrapalvelut

KORISTON JA LITTOISTEN VENEPAIKKOJEN TAKSAT 2020

	alv 24 %		alv 24 %	alv. 0 %
Koristo	60,98 €	+ 20 %	73,16 €	59 €
Littoinen	58,95 €	+ 20 %	70,68 €	57 €

183 § Hadvalantien klv välillä Hakametsäntie - Ansiotie

Diaarinumero KNA/1050/10.03.01.00/2019

Tiivistelmä

**Tekninen lautakunta
17.12.2019**

Valmistelija Kaupungininsinööri Risto Saari, p 050 373 2655

Selostus asiasta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut Infrapalvelujen toimeksiannosta Hadvalantien kevyen liikenteen väylän suunnitelmat välille Hakametsäntie - Ansiotie.

Kevyen liikenteen väylän pituus on noin 350 m. Väylä liittyy olemassa olevaan ja Turun kehätien yhteydessä rakennettavaan kevyen liikenteen väylään ja edelleen kehätien varressa olevaan kevyen liikenteen väylään.

Hadvalantien kvl on tarkoitus rakentaa vuonna 2020 ja siihen on varattu investointimäärärahaa 80 000 €.

Hadvalantien kevyen liikenteen väylän suunnitelmat esitellään tarvittaessa tarkemmin lautakunnan kokouksessa.

Kaarina-
strategian
toteutuminen -

Liitteet Liite 102/2019, asemapiirros

Oheismateriaali

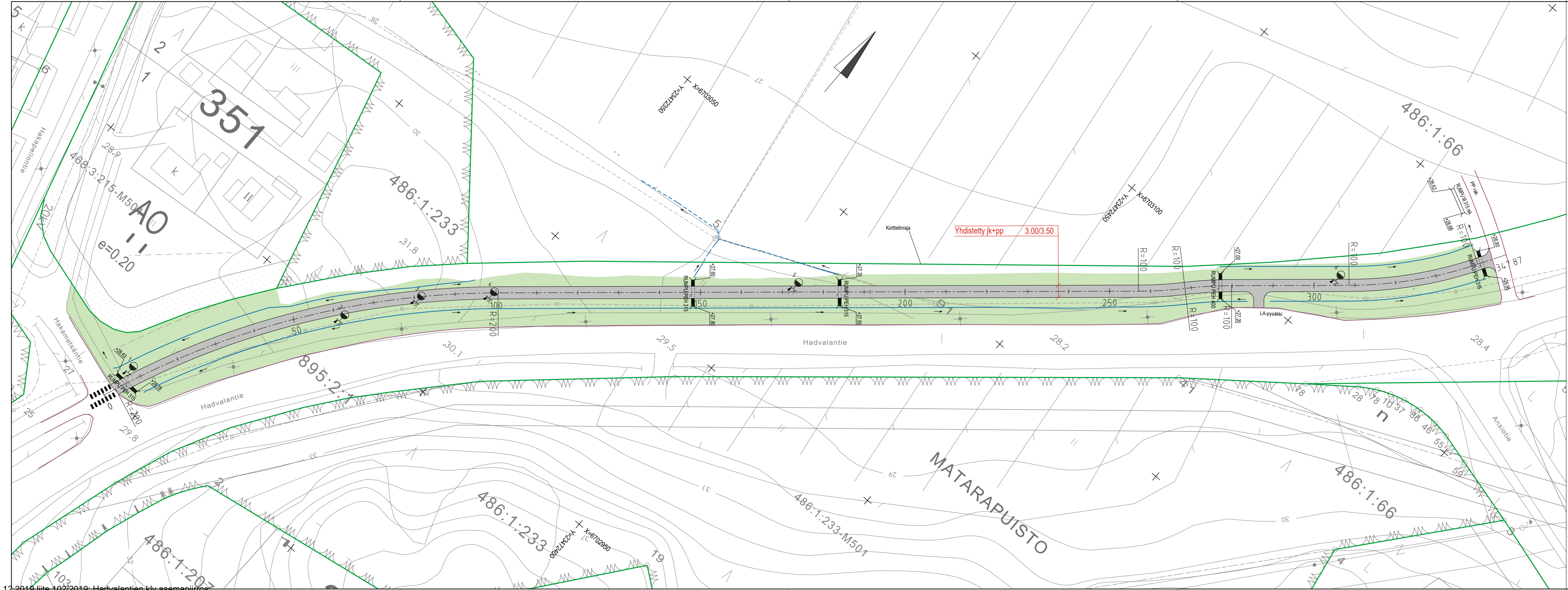
Esittelijä Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Hadvalantien kevyen liikenteen väylän suunnitelmat välille Hakametsäntie - Ansiotie ja
2. asettaa Hadvalantien kevyen liikenteen väylän katupiirustukset välillä Hakametsäntie - Ansiotie maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

Päätös §183

Ote Toimistoinsinööri Elise Tuomola



- PIIRUSTUSMERKINNÄT**
- SUUNNITELTU JK + PP, asfaltti
 - SUUNNITELTU VIHERALUE, nurmetus A3
 - SUUNNITELTU RUMPU JA KORKEUDET
 - Nykyinen asfaltin reuna (mitattu)

Rakennuskohde KAARINAN KAUPUNKI HADVLANTIEN JK + PP VÄLILLÄ HAKAMETSÄNTIE - ANSIOTIE	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero TKA 101	Mittakaavat 1:500 GK23 N2000 Muutos
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Satamakatu 22, 2 kerros 20100 Turku Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto KARTTA.DWG Suunn./Piirt. Timo Alatalo Tarkastaja Jouni Hyypiä Yhteyshenkilö Jouni Hyypiä	Päiväys 13.11.2019 Pääsuunn. Timo Alatalo Hyv. Jouni Hyypiä

184 § Hulkkion III alueen kunnallistekniset suunnitelmat

Diaarinumero KNA/1056/10.03.01.00/2019

Tiivistelmä

**Tekninen lautakunta
17.12.2019**

Valmistelija Kaupungininsinööri Risto Saari, p 050 373 2655

Selostus asiasta Sweco Ympäristö Oy on laatinut Infrapalvelujen toimeksiannosta Hulkkion III alueen kunnallistekniikan suunnitelmat kuivatusjärjestelyineen.

Alueelle muodostuu uutta katuverkkoa noin 1,4 km, kevyen liikenteen väylää 0.83 km sekä saneerataan olemassa olevaa katua noin 0,5 km.

Hulevedet ovat olleet alueella ongelmana ja hulevedet tulevat olemaan näkyvästi esillä jatkossakin, mutta niille suunnitelluissa/tarjoetuissa paikoissa. Hulevesiä viivytetään avo-ojilla ja viivytysaltailla, jotta pumpattava vesimäärä pysyy kohtuullisena.

Hankkeen kustannusarvio on 2 139 000 € ja sen toteutus on vuoden 2020 hankehjelmassa. Kohteelle on varattu investointimäärärahaa yht. 2 110 000 euroa.

Hulkkion III alueen kunnallistekniikan suunnitelmat esitellään tarvittaessa tarkemmin lautakunnan kokouksessa.

Kaarina-
strategian
toteutuminen

-

Liitteet Liite 103/2019, asemapiirros

Oheismateriaali -

Esittelijä Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Hulkkion III alueen kunnallistekniset suunnitelmat kustannusarvioineen ja
2. asettaa Myllyojankaaren, Varjokadun, Lehdonkivenkadun, Keskikesäntien ja Hulkkiontien katupiirustukset maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

Päätös §184

Ote Toimistoinsinööri Elise Tuomola

6. VOIVALA

HULKKIONTIEN LOPPUOSALLE JA MÄNTYLÄNTIELLE
KEVYT KUNNOSTUS
AB 5cm + KANTAVAN KERROKSEN 15cm UUSINTA
KUNNOSTUS NYKYISEN AJORADAN LEVYISINÄ

HULKKIONTIEN LOPPUOSALLE JA MÄNTYLÄNTIELLE
KEVYT KUNNOSTUS
AB 5cm + KANTAVAN KERROKSEN 15cm UUSINTA
KUNNOSTUS NYKYISEN AJORADAN LEVYISINÄ

OJEN JA ALTAIDEN SIJAINTI
JA MUOTO VIITEELLINEN
MÄÄRITELLÄN TARKEMMIN
PUISTOSUUNNITELMASSA

OJEN JA ALTAIDEN SIJAINTI
JA MUOTO VIITEELLINEN
MÄÄRITELLÄN TARKEMMIN
PUISTOSUUNNITELMASSA



Korinnaalitekninen GK23		Korinnaalitekninen N2000	
KOHTEEN NIMI JA OSOITE Kaarinan kaupunki Hulkkiön III alueen rakennussuunnitelma		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Yleiskartta	
MITTAKAAVA 1:1000			
SUUNNITELMA TARK. TARK. TARK. HYV.		TIEDOSTO	
10.12.2019		SUUNNITTELIJA TKA	TYÖNÖ 20602483
SWECO		PIIRNÖ 01	MUUTOS
Sweco Ympäristö Oy Uudenmaankatu 19A, 20700 TURKU * 0207 393 000			

185 § Valkeavuoren väistötilan hankinta, F- ja G-siirtotilat / vuokrasopimuksen jatko/ vuokrasopimuksen jatko 2020 - 2021

Diaarinumero KNA/1106/10.03.02.04/2019

Tiivistelmä

**Tekninen lautakunta
11.10.2016**

Valmistelija Tilakeskuksen päällikkö Taisto Nuutinen p. 050 373 2539

Selostus asiasta Kaarinan kaupunginhallitus velvoitti 12.9.2016 pitämässään kokouksessa teknisen lautakunnan käynnistämään Valkeavuoren koulun C-rakennuksen korvaavien tilojen, tilaelementtien suorahankintamenettelyn julkisista hankinnoista annetun lain 27 §:n 3 kohdan mukaisesti ja keskeyttämään käynnistetyn hankintamenettelyn. Määrärahamuutosasia käsiteltiin 19.9.2016 kaupunginvaltuustossa.

Tila- ja ravintopalvelut on käynnistänyt kaupunginhallituksen edellyttämän hankintamenettelyn Parmaco Oy:n kanssa ja pyytänyt tarjouksen siirtokelpoisesta koulurakennuksesta neljän opetusryhmän ja neljän pienryhmän käyttöön. Tarjous on pyydetty uudesta ja käytetystä tilasta.

Koulun rehtori ja tila- ja ravintopalveluiden edustaja ovat tarkastaneet käytetyt tilat 22.9.2016 ja hyväksyneet ne kunnoltaan ja tiloiltaan koulun käyttöön soveltuvaksi. Käytetty vaihtoehto koostuu kahdesta erillisestä tilaelementistä ja koulu saa tarjottuun hintaan yhden ylimääräisen opetustilan.

Parmaco Oy:n kanssa on pidetty tarkennusneuvottelu josta on laadittu vastuunjakotaulukko. Liitteenä tarjous ja vastuunjakotaulukko,

liite 72/2016.

Kaarina-
strategian
toteutuminen -

Liitteet -

Oheismateriaali -

Esittelijä Tekninen johtaja Jyrki Lappi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että

1. Kaarinan kaupunki vuokraa Valkeavuoren koulun siirtokelpoiset tilat neljän opetusryhmän ja neljän pienryhmän käyttöön hintaan 12 000 €/kk. Sopimuksen kesto on 41 kk.

2. antaa aikataulusyistä valtuudet solmia toimitussopimus välittömästi teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen, ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Päätös § 145 Päätösehdotus hyväksyttiin

Ote Parmaco Oy
Tilakeskuksen päällikkö Taisto Nuutinen

**Tekninen lautakunta
17.12.2019**

Valmistelija palvelupäällikkö Heidi Paju p. 050 373 2529

Selostus asiasta Valkeavuoren koulun F- ja G- siirtotilojen vuokrasopimuksessa on määritelty seuraavasti: Vuokrauskohteen vuokra-aika alkaa 1.12.2016 ellei yhteisesti toisin sovita. Vuokra-aika on alkamispäivästä lukien 41 kuukautta. Vuokra-aika päättyy aikaisintaan 1.5.2020. Vuokra-aika jatkuu automaattisesti 12 kk, ellei kumpikaan osapuoli ole sanonut vuokrasopimusta irti 12 kk ennen vuokra-ajan päättymistä. Minimivuokra-ajan alkamisesta lukien vuokralainen suorittaa vuokrauskohteesta vuokranantajalle vuokraa kuukaudessa 12 000 €. Vuokraa korotetaan 3,0 % vuodessa. Korotettu vuokra tulee voimaan vuosittain 2.12.

Vuokra-aikaa jatketaan 12 kk alkaen 1.5.2020 ja päättyen 30.4.2021. Jatko-vuokra-ajan alkamisesta lukien vuokralainen suorittaa vuokrauskohteesta vuokranantajalle vuokraa 13 113€ kuukaudessa. Vuokran korotus 3% tulee voimaan 2.12.2020. Uuden vuokrakauden (12kk) kustannusvaikutus on 159 322,95€.

Valkeavuoren koulun arvioitu valmistumisaika on siirtynyt alkuperäisestä suunnitelmasta usealla vuodella, jolloin myös väistötilojen tarveaika pitenee, uusi arvioitu valmistumisaika on 06/2023. Valkeavuoren alueen väistötiloista on Parmaco Oy:n kanssa kolme erillistä ja eripituista vuokrasopimusta, jotka on tarkoitus päivittää kevään 2020 aikana samaan aikaan päättyviksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää jatkaa Valkeavuoren F- ja G-siirtotilojen vuokrasopimusta Parmaco Oy:n kanssa ajalle 1.5.2020 - 30.4.2021, kustannusvaikutuksen ollessa yhteensä 159 322,95€.

Päätös § 185

Ote: Parmaco Oy, asiakaspäällikkö Markus Vuori
Palvelupäällikkö Heidi Paju

186 § Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelma

Diaarinumero KNA/927/10.03.02.00.00/2019

Tiivistelmä Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelma pitää sisällään lastentalon vanhan osan purun ja uudisrakennuksen 96 esiopetuksen ja 480 perusopetuksen oppilaalle sekä nuortentalon laajennuksen ja peruskorjauksen 680 oppilaalle.

Sivistyslautakunta 22.10.2019

Valmistelija Vs. sivistysjohtaja Mika Rantanen p. 050 3732621

Selostus asiasta Sivistyslautakunta
26.4.2017

Esittely:

Piispanlähteen koulu muodostuu kahdesta eri rakennuksesta, joista toisessa toimivat vuosiluokat 1.-6. (Piispanlähteen lastentalo) ja toisessa vuosiluokat 7.-9. (Piispanlähteen nuortentalo). Piispanlähteen lastentalossa toimii alakoulun lisäksi päiväkotij, joka on hallinnollisesti oma erillinen yksikkönsä. Alakoulussa on tällä hetkellä 18 opetusryhmää ja n. 380 oppilasta. Päiväkodissa on n. 160 lasta. Rakennuksessa toimii myös äitiys- ja lastenneuvola.

Uuden rakentamishankkeen suunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman laatimisella. Hankesuunnitelman tarkoitus on mm. antaa kuvaus nykytilanteesta, esittää perustelut hankkeen tarpeellisuudelle, esittää hankkeen alustava huonetaohjelma ja kustannusarvio.

Korjaustarve ja kuvaus hankkeesta

Piispanlähteen lastentalon vanha kouluosa on peruskorjauksen tarpeessa. Alakoulun tilat käsittävä osa on rakennettu vuonna 1975 ja sitä on laajennettu päiväkotiosalla vuonna 2012. Vuonna 2014 vanhan kouluosan kaksi sisäpihaa on katettu ja niiden muodostamat uudet lämpimät tilat on otettu koulukäyttöön.

Rakennuksessa ei ole missään vaiheessa tehty peruskorjausta. Vuotava vesikatto on uusittu, mutta katto on jälleen uusimisen tarpeessa. Kiinteistön lämmöneristys, sisäolosuhteet ja ilmanvaihto eivät täytä nykymääräysten mukaista vaatimustasoa. Kuntotutkimuksen tulosten perusteella on todettu, että rakennusta ei kannata korjata: korjausaste nousee yli 100 prosenttiin.

Hanke toteutetaan laajennus- ja peruskorjaushankkeena, johon sisältyy vanhan kouluosan purkaminen suurelta osin. Vanhan kouluosan 1-kerroksinen osa puretaan kokonaan ja 2-kerroksisesta osasta pääosin 1. kerros. Purettavat tilat korvataan uudisosalla ja muut kouluosan tilat peruskorjataan. Uudisosaan sijoittuvat opetustilat (pl. aineopetuksen tilat), koulukirjasto ja aulatilat. Peruskorjattavassa osassa tulevat sijaitsemaan aineopetuksen ja liikunnan

tilat.

Koulu toimii jatkossakin 3-sarjaisena alakouluna, koska koulun erikoistilat (ml. liikuntasali ja ruokala) on mitoitettu kyseisen laajuuteen. Laajennusosaan tullaan toteuttamaan uutena tilana pienluokka, jota ei nykyisessä koulurakennuksessa ole. Pienluokan toteuttaminen mahdollistaa tuen tarpeessa olevien oppilaiden opetuksen joustavasti pienryhmässä ja toisaalta heidän integroitinsa osittain yleisopetukseen sekä tukee oppilaan oikeutta saada opetusta lähikoulussa. Pienluokan lisäksi rakennukseen tullaan suunnittelemaan uuden opetussuunnitelman mukaiset tilat käsityöhön ja kuvaamataitoon. Lähtökohtana suunnittelussa on tilojen joustava käyttö ja uudenlainen pedagoginen lähestymistapa opetustyössä.

Kustannukset

Hankkeen alustava kustannusarvio on 8 984 000 €.

Kustannukset, euroa	
Laajennus ja peruskorjaus	7 984 000
Purku ja sääsuojaus	550 000
Kalustus	450 000
Yhteensä	8 984 000

Kaarinan kaupungin vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on hankkeelle varattu suunnittelurahaa 300 000 € vuodelle 2018 ja varsinaiseen rakentamisen aloittamiseen 3 500 000 € vuodelle 2019.

Hankesuunnitelmaa on valmistellut työryhmä, johon ovat kuuluneet Piispanlähteen koulun rehtori Tiina Tuominen, Piispanlähteen koulun vastuuopettaja Kari Lehti, johtava rehtori Mika Rantanen, tilakeskuksen päällikkö Taisto Nuutinen, rakennuttajainsinööri Markku Leinonen, sekä arkkitehti Pia Helin arkkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy:stä.

Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelma, liite 9/2017

Piispanlähteen alakoulun kuntotutkimusraportti, sähköinen oheismateriaali

Valmistelija: Sivistysjohtaja Elina Heikkilä, p 050 373 2568

Ehdotus: Sivistysjohtaja Elina Heikkilä

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä liitteen 9/2017 mukaisen Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Päätös § 24:
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ote:

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta
23.5.2017

Esittely:

Piispanlähteen lastentalon peruskorjauksen hankesuunnitelmaa on laadittu yhteistyössä sivistyspalveluiden kanssa. Laadittu hankesuunnitelma on liitteenä. Hankesuunnitelma sisältää hankkeen tilaohjelman sekä alustavia luonnoksia mahdollisesta toteutusratkaisusta.

Hankesuunnitelmaa on valmistellut työryhmä, johon ovat kuuluneet Piispanlähteen koulun rehtori Tiina Tuominen, Piispanlähteen koulun vastuopettaja Kari Lehti, johtava rehtori Mika Rantanen, tilakeskuksen päällikkö Taisto Nuutinen, rakennuttajainsinööri Markku Leinonen, sekä arkkitehti Pia Helin arkkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy:stä.

Hankesuunnitelman pohjana on koulusta laadittu kuntotutkimusraportti. Raportin pohjalta on todettu rakennuksen korjausasteen olevan yli 100 prosenttia, josta syystä rakennuksen osittainen purkaminen on perusteltua. Tältä pohjalta hankesuunnitelmassa vanhan kouluosan 1-kerroksinen osa puretaan kokonaan ja 2-kerroksisesta osasta pääosin 1. kerros. Purettavat tilat korvataan uudisosalla ja muut kouluosan tilat peruskorjataan. Uudisosaan sijoittuvat opetustilat (pl. aineopetuksen tilat), koulukirjasto ja aulatilat. Peruskorjattavassa osassa tulevat sijaitsemaan aineopetuksen ja liikunnan tilat.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 8 984 000 €. Kaarinan kaupungin vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on hankkeelle varattu suunnittelurahaa 300 000 € vuodelle 2018 ja varsinaiseen rakentamiseen 3 500 000 € vuodelle 2019. Loppurahoitus tulee varata vuodelle 2020.

Sivistyslautakunnan käsittelyssä olleeseen hankesuunnitelmaan on lisätty taidehankintoihin käytettäväksi 1,0 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista. Tämä mahdollistaa valtion avustukset taidehankintoihin.

Hankesuunnitelmaa esitellään tarvittaessa tarkemmin kokouksessa.

Liite 33/2017, Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelma.

Oheismateriaalina on Piispanlähteen alakoulun kuntotutkimusraportti

Valmistelija: Tekninen johtaja Jyrki Lappi, p. 0503732404

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää liitteen 33/2017 mukaisen hankesuunnitelman kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston

hyväksyttäväksi.

Päätös § 75:
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ote: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
12.6.2017

Esittely:
Liite 141/2017, Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelma.

Oheismateriaalina on Piispanlähteen alakoulun kuntotutkimusraportti.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Harri Virta:

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti esittää liitteen 141/2017 mukaisen hankesuunnitelman kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely:
Hannu Rautanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja jatkovalmistelussa selvitetään väestötilastoja sekä oppilasmääräkehitystä ja näiden perusteella neliluokkasarjaisuutta. Lisäksi selvitetään muita vaihtoehtoisia toteutusmalleja. Janne Aso kannatti Hannu Rautasen esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, hyväksyykö kaupunginhallitus yksimielisesti Hannu Rautasen esityksen. Kukaan ei tätä vastustanut.

Päätös § 244:
Kaupunginhallitus päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään väestötilastoja sekä oppilasmääräkehitystä ja näiden perusteella neliluokkasarjaisuutta. Lisäksi selvitetään muita vaihtoehtoisia toteutusmalleja.

Ote: Tekninen johtaja Jyrki Lappi
Sivistysjohtaja Elina Heikkilä

Sivistyslautakunta
22.10.2019

Luottamushenkilöseminaarin 2.5.2018 perusteella on valmisteltu uusi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on myös Koulurakentamisen ohjausryhmän kokouksen 9.5.2018 näkemyksen mukainen.

Mitoitusperusteet:

Keskustan koulutilojen rakentamishankkeet muodostavat kokonaisuuden, jossa Hovirinnassa on alakoulu ja Piispanlähteen ja Valkeavuoren koulut ovat yhtenäiskouluja. Kaikki koulut ovat lähemmäs toisiaan ja asutus on keskusta-alueella yhtenäistä. Näin ollen koulujen oppilaaksi ottorajat voivat joustaa vuosittain koulutilatarpeen mukaan.

Kaarinan kaupunginvaltuuston 16.9.2019 § 73 hyväksymä maankäytön ohjelma 2019-25 ennustaa alueen oppilasmäärän kasvun seuraavasti:

Taulukko 5: Kaarinan päätaajaman uusien alueiden asukkaat ja koululaiset yhteensä 11

Sarakkeiden B ja C luvut ovat aina lisäys edellisen vuoden tai viisivuotiskauden alun asukaslukuun. D-sarakkeiden luvut ovat lisäys nykyiseen määrään.

A	B			C				D		
	19	20	21	23	25	27	30	32	35	80% ⁴⁾
Piispanristi ja Lemunniemi										
Asukkaita lisää uusilla alueilla	194	194	194		739		1 815		1 912	
Muutos vanhoilla alueilla	-5	-5	-5		-25		-25		-25	
Asukkaita lisää koko alueella	189	189	189		714		1 790		1 887	4 958
Koululaisia lisää uusilla alueilla	26	26	26		101		180		197	
Muutos vanhoilla alueilla	-5	-5	-5		-25		-30		-30	
Koululaisia lisää koko alueella	21	21	21		76		150		167	458
Koululaisia 7-15 v lisää nykyiseen määrään verrattuna					140				458	

Taulukko: Maankäytön ohjelma 2019-25; Kaupunginvaltuusto 16.9.2019 §75

Vuonna 2018 Piispanlähteen koulun oppilasmäärä oli 700, joten maankäytön ohjelman mukaisesti oppilasmäärät ovat 840 (+140) vuonna 2025 ja 1158 (+458) vuonna 2035.

Hankkeen oppilasmäärät:

luokat	oppilas- määrä	yleis- opetus	pien- luokat	selite
esiopetus	96			Alakoulun yhteydessä olevaa päiväkotia laajennetaan 96 esiopetuspaikalla.
1-4, lastentalo	480	450	30	Otsonkadulla vuosiluokat 1.-4. Vastaa vuoden 2035 tilantarpeeseen
5-9, nuortentalo	680	630	50	Marsukadulla vuosiluokat 5.-9. Vastaa vuoden 2035 tilantarpeeseen.

Hankkeen pääsisältö ja toteutus:

Hankkeessa toteutetaan laajennus- ja peruskorjaustoimenpiteitä sekä Otsonkadun lastentalon (nykyisen alakoulun) että Marsukadun nuortentalon (nykyisen yläkoulun) rakennuksissa. Lastentalossa hanke toteutetaan laajennuksena vuonna 2012 rakennettuun osaan. Nykyiset 1970-luvulla rakennetut osat puretaan lukuun ottamatta joitakin näiden liitosalueen tiloja. Päiväkotitoiminta toimii koko ajan normaalisti. Nuortentalossa hanke toteutetaan laajennuksena nykyiseen rakennukseen. Lisäksi vanha osa vaatii kattavan peruskorjauksen.

Lastentalon tulee esi- ja perusopetuksen lisäksi tilaa kirjaston tarpeita varten. Nuortentalon tulee opetustilojen lisäksi tilaa, jota nuoret voivat käyttää vapaa-aikana. Lastentalon yhteydessä oleva ”Pekkanen” puretaan pois.

Hanke toteutetaan vaiheistettuna seuraavasti:

- ensin laajennetaan ja sitten peruskorjataan nuortentalo; laajennusosa toimii väistötilana peruskorjauksen aikana nuortentalon oppilaille
- kun nuortentalo on valmis, toimii se väistötilana osalle lastentalon oppilaista, sillä lastentalon kaikki opetustilat puretaan. Toisena väistötilana lastentalon oppilaille on Hovirinnan koulun alueella rakennettava pysyvä väistötila. Se vapautuu käyttöön vuoden 2022 alusta kun Hovirinnan uusi koulu otetaan käyttöön. Pieni väistötila muodostuu lastentalon ruokailutilasta, sillä ruokailutilatarve vähenee huomattavasti lastentalon purun jälkeen.

Hankkeen mitoitukset ja kustannukset:

Rakennuksen tilaohjelman perusteella arvioitu rakennuskustannus on seuraava:

	hym2	brm2 (*1,35)	€/brm2	€ yht.
Alakoulun laajennus	3764	5081	2420	12 296 988 €
Alakoulun korjausosa	460	621	1000	621 000 €
Alakoulun purku	4200	5670	80	453 600 €
Yläkoulun peruskorjaus		4313	1183	5 102 279 €
Yläkoulun laajennus	3077	4154	2600	10 800 270 €
			yht	29 274 137 €

Muut kustannuserät:

Sääsuojaus (2 erä + purkualueen eristys)	250 000 €
AV-lisä	150 000 €
GSM-sisäverkko	50 000 €
Taidehankinta 1 %	300 000 €
Ulkoalueet (mm. piha- ja liikennealueet)	250 000 €

yht	1 000 000 €
kaikki	
yhteensä	30 274 137 €

Peruskorjauksen kustannusarvio on arvioitu syksyn 2019 hintatasossa (Takuohjelmalla ja hintataso Haahtela-indeksi 98/ 8-2019). Laajennusosien kustannukset on arvioitu neliöpohjaisesti, perustuen nuortentalon osalta Valkeavuoren koulun kustannusarvioon (korjattuna Haahtela-indeksiin 98/ 8-2019) ja lastentalon osalta Hovirinnan koulun heinäkuun 2019 kustannusarvioon.

Väistötilojen tarve ja kustannukset määrittyvät tarkemman projektisuunnittelun yhteydessä. Laskennallinen väistötilojen kustannus per oppilas on n. 1000 €/vuosi.

Rakennuksen kalustuksen uusimiseen ja täydennyshankintoihin on varattava 850 €/oppilas.

Kaupunginjohtajan esityksessä talousarvioksi vuodelle 2020 on varattu hankkeeseen rahaa seuraavasti:

	2019	2020	2021	2022	HANKE YHT.
PIISPANLÄHTEEN ALAKOULU	0	-400 000	-5 000 000	-8 000 000	-13 400 000
PIISPANLÄHTEEN YLÄKOULU	0	-500 000	-5 000 000	-11 500 000	-17 000 000
					-30 400 000

Kaarina-
strategian
toteutuminen

Strateginen päämäärä:
- vastuullinen johtaminen
- viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö

Liitteet

Hankesuunnitelma
Liite 48/2019

Oheismateriaali

Esittelijä

Vs. sivistysjohtaja Mika Rantanen

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä liitteen 48/2019 mukaisen Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Jäsen Rannikko-Laine ehdotti, että sivulla 25 oleva kappale "Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmitys toteutetaan suunnitteluratkaisun mukaan joko pääosin vesikiertoisella patterilämmityksellä tai lattia-
lämmityksellä. Vaihtoehtoisten lämmitysmuotojen ja - järjestelmän (maalämpö, aurinkokennot) mahdollisuus selvitetään suunnitteluvaiheessa" muutetaan muotoon "Rakennus toteutetaan elinkaari huomioiden kestäväällä ja energiatehokkaimmalla lämmitysjärjestelmällä".

Jäsen Kuparinen kannatti jäsen Rannikko-Laineen ehdotusta.
Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä jäsen Rannikko-Laineen ehdotuksen.

Päätös § 90

Sivistyslautakunta päätti hyväksyä korjatun liitteen 48a/2019 mukaisen Piispanlähteen lastentalon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Ote

tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta
17.12.2019

Valmistelija Rakennuttajapäällikkö Markku Leinonen, puh. 050 373 2512

Selostus asiasta **Käyttäjälautakuntien lausunnot**

Sivistyslautakunnan (edellä) ohella myös vapaa-ajan lautakunta ovat lausuneet hankesuunnitelmasta marraskuussa.

Sivistyslautakunnan päätöksen mukainen korjaus on tehty hankesuunnitelmaan, "Rakennus toteutetaan elinkaari huomioiden kestäväällä ja energiatehokkaimmalla lämmitysjärjestelmällä"

Vapaa-ajan lautakunta päätti hyväksyä Piispanlähteen lasten talon laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman siten muutettuna, että vapaa-ajan lautakunta päättää myöhemmin erikseen rakennushankkeen taidehankintojen periaatteista.

Hanke toteutetaan vaiheistettuna seuraavasti:

- ensin laajennetaan ja sitten peruskorjataan nuortentalo; laajennusosa toimii väistötilana peruskorjauksen aikana nuortentalon oppilaille
- kun nuortentalo on valmis, toimii se väistötilana osalle lastentalon oppilaita, sillä lastentalon kaikki opetustilat puretaan. Toisena väistötilana lastentalon oppilaille on Hovirinnan koulun alueella rakennettava pysyvä väistötila. Se vapautuu käyttöön vuoden 2022 alusta kun Hovirinnan uusi koulu otetaan käyttöön. Pieni väistötila muodostuu lastentalon ruokailutilasta, sillä ruokailutilatarve vähenee huomattavasti lastentalon purun jälkeen.

Hankkeen kustannusarvio on esitetty edellä, kustannusarvioon ei sisälly nykyisten piha- ja liikunta-alueiden laajoja muutoksia.

Kaarina-
strategian
toteutuminen

Strateginen päämäärä:
- vastuullinen johtaminen
- viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö

Liitteet

Hankesuunnitelma
Liite 104/2019

Oheismateriaali -

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupungin valtuustolle hyväksyttäväksi käyttäjälautakuntien pienet muutokset huomioivan Piispanlähteen lasten- ja nuorten talon hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös § 186

Ote

Kaupunginhallitus



Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon hankesuunnitelma

Laajennus-, tilamuutos- ja
peruskorjaushanke

Kaarina 

Sisällys

1	Hankesuunnitelman laatijat ja yhteystiedot	3
2	Rakennuspaikka	4
3	Hankkeen perustiedot	7
3.1	Kuvaus hankkeesta	7
3.2	Vaihtoehtoiset ratkaisut	9
3.3	Suunnitellut aloitus- ja valmistumisajankohdat	9
3.4	Hankesuunnittelu	10
3.5	Suunnittelun valmistelu	10
3.6	Suunnittelun ohjaus	10
3.7	Rakentamisen valmistelu	10
3.8	Rakentamisen ohjaus	10
4	Laajuus- ja kustannustiedot pääpiirteittäin	11
5	Perustelut hankkeelle	12
5.1.	Hankkeen sisältö	12
5.2	Piispanlähteen yhtenäiskoulu oppimisympäristönä	15
5.3	Pedagoginen visio ja toiminta-ajatus: lähtötavoitteet fyysiselle ympäristölle	15
5.4	Toiminnalliset tavoitteet eri oppimisalueille ja niiden tilaratkaisuille	16
6	Laajennus	21
6.1	Rakennustekniset tavoitteet	21
7	Mitoitusperuste	27
8	Kustannusarvio ja rahoitus	29
9	Rakentamisjärjestys ja aikataulu	30
10	Tilantarveselvitys	31

1 Hankesuunnitelman laatijat ja yhteystiedot

Kaarinan kaupunki etunimi.sukunimi@kaarina
PL 12, 20781 Kaarina

Jyrki Haapasaari, tekninen johtaja
050 507 0238

Mika Rantanen, vs. sivistysjohtaja
050 373 2621

Kaj Kanervavuori, vs. johtava rehtori
050 373 2419

Tiina Tuominen, rehtori Piispanlähteen yhtenäiskoulu
050 3732570

Marko Kuuskorpi, asiantuntijarehtori
050 340 5297

Pasi Aromäki, kaupunginarkkitehti
050 373 2440

Heidi Paju, palvelupäällikkö
050 373 2529

Petri Jaarto, toimitilapäällikkö
040 594 1964

Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
050 373 2512

Hankesuunnittelun konsultti
Arkkitieteisuunnittelu Ark'Aboa Oy, Pia Helin
Nahkurinkatu 8, 20100 Turku
040 830 1341

Kustannuslaskenta
NL-Rakennuslaskenta Oy, Severi Narvia
Niitunniskantie 18 A 1 B, 20320 Turku

2 Rakennuspaikka

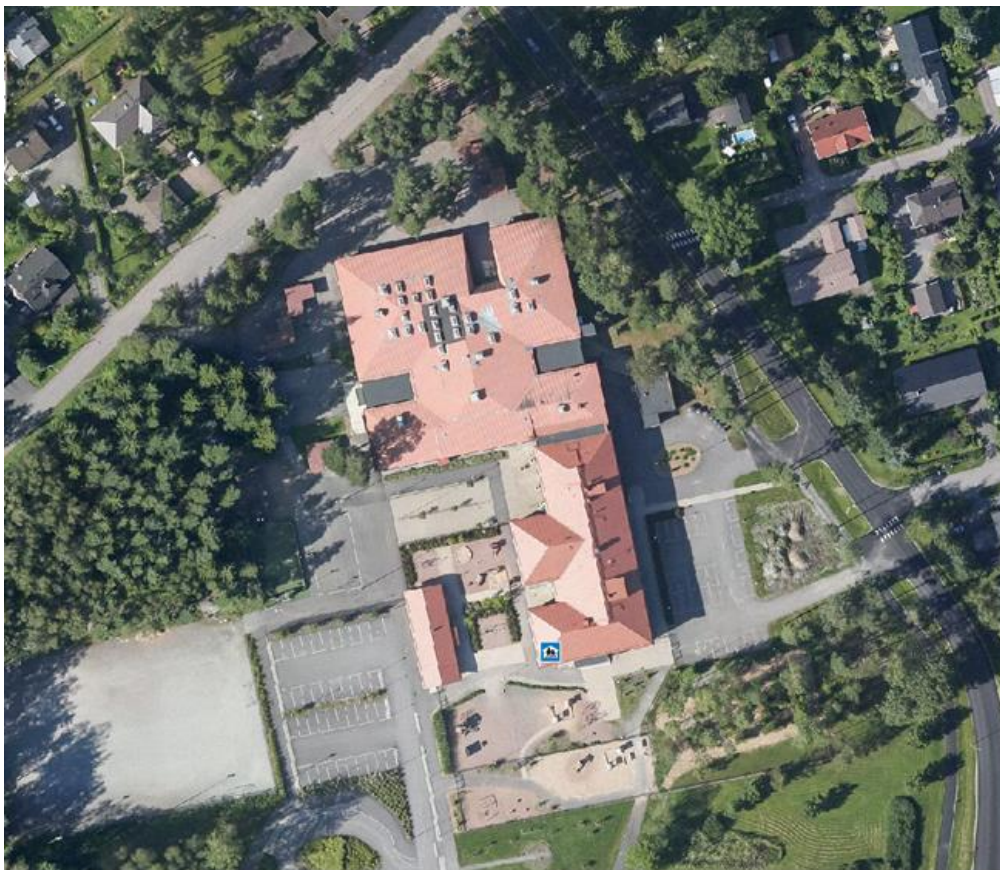
Lastentalo

Rakennuspaikka on **Piispanlähteen lastentalon** osalta nykyinen alue Kaarinan kaupungissa osoitteessa Otsonkatu 2, 20760 Kaarina. Nykyinen koulu- ja päiväkotialue kokonaisuudessaan muodostuu kiinteistöistä 435:1:289 ja 1:261 Poikluoman kylässä. Alue on Kaarinan kaupungin omistuksessa.

Kortteli 3280 on asemakaavassa merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi Y. Tontin rekisteriyksikkö on muodostunut kahdesta yksiköstä (1-231 ja 1-248), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 4,2710 ha. Rakennusoikeus on kaavassa osoitetulla $e=0,25$ tehokkuudella yhteensä 10677,5 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku 3.

Alueella on voimassa asemakaava (202 R3280), joka on tullut voimaan 13.12.2017.

Tontilla on kohtuullisia korkeuseroja – kolmiomallisen tontin pohjoiskulmasta maasto laskeutuu loivasti etelään, kohti Pyhän Katariinantietä. Tontin länsikulma on metsäinen ja vihreä. Tontilla on välituntipiha ja päiväkodin piha lisäksi pyörien ja autojen parkitusalueet, liikuntakenttä, 2 monitoimikenttää ja pieni pururata. Pientalovaltaisen alueen sisällä oleva kortteli rajautuu pääasiassa liikenneväyliin: luoteessa Otsonkatuun, Koillisessa Poikluomantiehen ja etelässä Pyhän Katariinantiehen.



Lastentalo

Piispanlähteen lastentalon vanha osa on rakennettu 1975 ja sitä on laajennettu päiväkotiosalla 2012. Vuonna 2014 vanhan kouluosan kaksi sisäpihaa on katettu ja niiden muodostavat uudet lämpimät tilat on rakennettu koulukäyttöön.

Vanhan kouluosan ensimmäinen kerros on puurunkoinen, kellari betonirunkoinen, tiiliverhoiltu rakennus. Se on osittain 2-kerroksinen. Rakennuksen alkuperäinen tasakatto on 1980-luvulla muutettu aumakatoksi. Laajennuksen vuodelta 2012 yhteydessä vanhan koulurakennuksen keittiö- ja ruokailutilat on peruskorjattu (kellarikerros) ja 1. kerroksessa on tehty tilamuutoksia, rakennettu mm. opetustiloja ja henkilökunnan sosiaalitytöt.

Laajennusosa vuodelta 2012 on kellariton (tuulettuva alapohja), kaksikerroksinen rakennus. Päämassa on suorakaide, josta erottuu kaksi siipiosaa. Kattomuoto on aumakatto. Liittyminen vanhaan rakennukseen on tehty tasakatto-osalla. Laajennusosan runko on betonia ja pääosin pilari-palkkirakenteinen. Vaakarakenteet ovat ontelolaattoja. Osa väli- ja ulkoseinistä on kantavia tai jäykistäviä betoniseiniä. Pääosa väliseinistä on muurattuja tiiliseiniä. Julkisivut ovat puhtaaksimuuratusta punatiilestä, johon on yhdistetty ikkunoihin liittyviä profiilipeltiosia vanhaa osaa mukailleen.

Laajennusvaiheessa 2012 pihalle rakennettiin väestönsuoja, joka toimii ulkovälinevarastona. Rakennus on betonirunkoinen ja tiiliverhoiltu.

Vanhan kouluosan paloluokitus P3, paloa hidastava. Lastentalon rakenteet täyttävät P2 palonkestovaatimukset ja ne on osastoitu kokonaan koulusta ilman palomuuria. Rakennuksessa on automaattinen paloilmoinjärjestelmä.

Nuortentalo

Rakennuspaikka on Piispanlähteen nuorten talon osalta nykyinen alue Kaarinan kaupungissa osoitteessa Marsukatu 1, 20760 Kaarina.

Koulu sijaitsee kiinteistöllä 426:10:0. Alue on Kaarinan kaupungin omistuksessa. Korttelin 3223 tontti 1 on asemakaavassa merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YO. Tontin pinta-alaksi on pääpiirustuksessa merkitty 3,04 ha. Rakennusoikeus on kaavassa osoitetulla e=0,25 tehokkuudella yhteensä 7600 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku 2.

Alueella on voimassa asemakaava (202 R3222), joka on tullut voimaan 18.11.1987.

Koulurakennus on melko tasaisella alueella sijoittuen tontin itäpäähen lähelle rakennusalan rajaa. Pääosa tontista on tasaista piha- ja kenttäaluetta. Rakennuksen pohjoispäästä alkaa ylöspäin viettävä rinne, joka jatkuu pitkälle Marsukadun toiselle puolelle. Koulun tontilla on leikki- ja oleskelualueita, sorapintaiset jalkapallo- ja lentopallokentät, asfaltoitu koripallokenttä sekä paikoitusalue polkupyörille ja autoille. Piha-alueen ja pelikentän välissä tontin poikki on asemakaavaan merkitty rasitealue putkille.



Nuortentalon nykyinen tilanne

Nuortentalon rakennukset

Koulurakennus on rakennettu vuonna 1989. Kentän huoltorakennus on rakennettu 1990. Rakennuksesta on tehty kuntoarvio ja PTS (Sitowise 30.9.2018). Rakennuksessa ei ole tehty suurempia korjauksia. Tilakohtaisesti on uusittu pintoja ja tehty paikallisia korjauksia.

Rakennuksen runko on betonia. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattaa. Väliseinät ovat joko tiiltä tai betonia. Vesikaton rakenteet ovat puuta. Runkorakenteiden on tutkimuksissa todettu olevan kunnossa. Sen sijaan rakenteiden liitoskohdissa on rakoja, jotka vaativat tiivistämistä.

Talon julkisivut ovat punatiiltä ja puupaneelia. Kuntotutkimuksessa ei ole havaittu niissä suurempia vaurioita. Liikunta- ja muita saumoja on uusittava.

Korjaustarpeita on arvion mukaan eniten alapohjan ja perustusten kuivatusrakenteissa sekä märkätiloissa. Lisäksi vesikaton vuodot, ikkunat, puuulko-ovet ja alakatot edellyttävät korjauksia. Tekniset järjestelmät ovat elinkaarensa päässä.

Rakennus on sisäosiltaan pääosin siisti ja valoisa. Tiilipinnat antavat ilmettä ja ovat kulutusta kestäviä.

Rakennuksen opetustilat on suunniteltu huomattavasti nykyisiä ryhmäkokoja pienemmille ryhmille. Luokkatilat ovat pääosin n. 40-45 m² kokoisia, eivätkä sellaisenaan sovellu nykyisille n. 25 oppilaan opetusryhmille. Tämä tuo runsaasti tiloista lähteviä muutostarpeita.

3 Hankkeen perustiedot

Piispanlähteen yhtenäiskoulu muodostuu kahdesta toisistaan noin kilometrin etäisyydellä olevasta koulurakennuksesta, jotka toiminnallisesti ja hallinnollisesti muodostavat yhden kouluyksikön. Yläkoulun osasta puhuttaessa käytetään termiä nuortentalo ja alakoulun osalta lastentalo. Laajennus- ja uudisrakennushanke on lähtökohdiltaan laajamittainen rakenteita uudistava oppimisympäristöhanke. Hankkeen valmistuttua lastentalo on laajennettu ja peruskorjattu vuosiluokkien 0-4 oppilaiden tarpeisiin huomioiden opetussuunnitelman uudistukset sekä ikäkausille tyypilliset erityistarpeet.

Nuortentalon osalta rakennus peruskorjataan ja laajennetaan vuosiluokkien 5-9 käyttöön huomioiden aineopetuksen uudistustarpeet sekä uusien ikäluokkien (5-6) ikäkaudelle tyypilliset erityispiirteet.

3.1 Kuvaus hankkeesta

Rakennusten käyttäjät

Kaarinan kaupungin Piispanlähteen lasten- ja nuortentalo toteutetaan laajennus- ja peruskorjaushankkeena. Kahdella tontilla olevien rakennusten käyttäjiksi tulevat päivähoitolapset, esikoululaiset sekä perusopetuksen luokka-asteiden 1-9 yleis- ja erityisopetuksen oppilaat. Oppilaita lukuvuonna 2019–2020 on perusopetuksessa 720. Lukuvuonna 2034-2035 on oppilaita arvioitu olevan perusopetuksessa 1164 (ks. luku 7).

Yleisopetuksen oppilaat alakouluun tulevat Hovirinnasta ja Koristosta länteen olevalta alueelta. Yläkoulun oppilaat tulevat em. mainitun alueen lisäksi Hovirinnan läntisemmältä alueelta. Alue rajautuu vuosittain Piispanristin ja Kaarinan keskustan alueitten oppilasmäärien perusteella. Pienryhmien oppilaita tulee osittain koko kaupungin alueelta.

Nykyisessä lastentalossa on v. 2012 vanhan alakoulun yhteyteen rakennettu päiväkotitoiminta, jossa on n. 120 varhaiskasvatuspaikkaa. Tässä osassa rakennusta sijaitsevat myös neuvolat sekä puistotoiminnan tilat, joita myös joita myös järjestöt, kuten MLL äitikahvilatoiminnassaan, käyttävät. Kasvavan päiväkodin tilat esitetään sijoittuvaksi säilytettävään osaan, jossa nykyisin toimii päiväkotitoiminta ja esiopetus. Esiopetuksen tilat siirtyvät vanhan purettavan koulurakennuksen tilalle rakennettavaan uudisosaan.

Lastentalon uudisosaan sijoittuvat esiopetuksen lisäksi luokka-asteet 1-4. Esiopetus ja luokka-asteet 1-2 sijoittuvat lähekkäin tai välittömään yhteyteen toistensa kanssa aidon yhteistoiminnan varmistamiseksi. Uudisosaan siirtyy myös nykyisessä koulurakennuksessa toimiva kirjasto.

Vanha peruskorjattava luokkien 7-9 koulurakennus ja sen yhteyteen rakennettava laajennusosa muodostavat nuortentalon. Nuortentaloon sijoittuvat luokka-asteet 5-9 ja siihen tulee myös alueen nuorisotila. Näin nuortentalo toimii kokopäiväperiaatteella lastentalon tapaan.

Maankäyttö ja rakentaminen

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon mitoitusta on ohjannut Kaarinan päätaajaman asumisen ja maankäytön ohjelma. Piispanristin kaupunginosan asukkaiden määrä on kasvussa. Pienten lasten ja koululaisten määrä on kasvanut viime vuosina loivasti. Koulun pohjois- ja eteläpuolella sijaitsevilla vanhoilla Poikluoman ja Auvaisten pientaloalueilla tapahtuu sukupolvenvaihdosta. Vanhemmat ihmiset muuttavat pois ja tilalle muuttaa lapsiperheitä. Pyhän Katariinan tien eteläpuolella rakennetaan Herrasniityn rivitaloaluetta. Kerrostaloja rakennetaan Mallaskadulle Poikluomantien ja Kairiskulman väliselle alueelle. Merkittävästi uusia asukkaita tulee kaupunginosaan Lemunniemen rakentamisen myötä noin vuodesta 2025 alkaen. Nykyisen arvion mukaan asuu Lemunniemellä ennen pitkää 6.000–7.000 kaarinalaista.

Kaarinan päätaajaman uudet asuinalueet

Pasi Aromäki 18.9.18

Piispanristi ja Lemunniemi

7

Taulukko 1: Alueiden suunnittelun ja rakentamisen aikataulu



Maankäytön ohjelma

Varhaiskasvatuksen toteuttaminen

Päiväkotipaikkojen lisätarvetta aiheuttaa edellä mainitun lisäksi se, että perhepäivähoitopaikat jatkuvasti vähenevät. Perhepäivähoitajat jäävät eläkkeelle eikä tilalle saada enää uusia perhepäivähoitajia.

Päiväkoti- ja hyvinvointipalveluiden (perhetyö sekä neuvolatoiminta psykologeineen) liittäminen osaksi hankekokonaisuutta on toiminnallisesti järkevää. Koulun ja päiväkodin välinen kiinteä yhteistyö mahdollistaa esim. mahdollisimman kevyen nivelvaiheen esiopetuksen ja alkuopetuksen välillä. Kiinteästi yhdessä toimivan

koulun ja päiväkodin välillä on mahdollisuus pohtia yhä enenevässä määrin myös ns. kolmivuotisen alkuopetuksen mahdollisuuksia.

Perhetyön ja neuvolatoiminnan tuominen osaksi kokonaisuutta tuo työhön aiempaa enemmän moniammatillisuutta, kun mahdollisimman moni varhaisvaiheen toimijoista on saman katon alla. Toiminnot yhdistämällä saadaan aikaan toiminnallisesti tehokas kokonaisuus ja tilojen käyttö voidaan suunnitella erityisen joustavaksi. Kokonaisuus on ennen kaikkea lasten etu. Asiakkaat saavat palvelut joustavasti yhdestä paikasta ja tarvittava tieto kulkee yhteisössä sujuvasti.

Rakennuksen laadullisista ja toiminnallisista vaatimuksista

Hankkeessa keskeistä on kaikkien tilojen joustava käyttö, kustannustehokkuus ja uudenaikainen pedagoginen lähestymistapa niin hoitopaikkojen järjestelyssä kuin uudenlaisten pedagogioiden järjestelyissä.

Rakennuksen ja sen ulkotilojen tulee luoda kaupunkikuvallisesti laadukasta, hyvin toimivaa ja innostavaa ympäristöä. Sen tulee sopia ympäristöönsä mittakaavaltaan, massoittelultaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään. Laajennusosa pitää sijoittaa siten, että sitä voi tarvittaessa laajentaa, jos oppilasmäärä tai koulun rakenne sitä tulevaisuudessa vaatii. Kun rakennus toteutetaan monikerroksisena, voidaan tonttia käyttää tehokkaasti ja tilaa jää mahdolliselle laajennukselle ja muulle rakentamiselle.

Rakennukseen suunnitellaan useita sisäänkäyntejä ja ryhmitellään koulun opetustiloista oppimiskokonaisuuksia. Näin saadaan parhaiten muuntuvia, monikäyttöisiä tiloja, joiden käyttöaste on mahdollisimman korkea.

Suunnittelussa noudatetaan kestävä kehityksen periaatetta tavoitteena elinkaarikustannuksiltaan edulliset rakentamis- ja materiaaliratkaisut. Rakenne- ja taloteknisten järjestelmien tulee taata tilojen terveellisyys, turvallisuus, muunneltavuus ja tilojen tehokas käyttö. Koulun turvallisuuteen kuuluvat osana hyvin toimivat kuulutus- ja kulunohjausjärjestelmä.

3.2 Vaihtoehtoiset ratkaisut

Koulurakentamisen hankkeita esiteltiin luottamushenkilöille seminaarissa 2.5.2018. Sen jälkeen koulurakentamisen ohjausryhmän muistiossa 9.5.2018 todetaan että poliittisissa neuvotteluissa 7.5.2018 on päädytty tähän nyt esillä olevaan vaihtoehtoon (VE3)

3.3 Suunnitellut aloitus- ja valmistumisajankohdat

Rakennushankkeen vaiheista ensimmäinen eli tarveselvitysvaihe on päättynyt uudisrakennuksen tarpeen toteuttamiseen. Seuraava vaihe eli hankesuunnittelu valmistuu pääosin tämän asiakirjan myötä. Samassa yhteydessä on kaupunginhallituksen luontevaa päättää hankkeen omistus- ja rahoitusjärjestelyistä, esim. suoraan omaan taseeseen, elinkaarimalli, kiinteistöleasing tai joku muu.

Hallinnollisesti tätä seuraa teknisen lautakunnan rakennustapapäätös. Tämän jälkeen voidaan aloittaa varsinaiseen rakentamiseen tähtäävien kumppanuuksien hankkiminen. Suunnittelu ja rakennusvaiheen voidaan arvioida kestävän käyttävistä malleista riippuen 2,5 -4 vuotta.

3.4 Hankesuunnittelu

Tässä hankesuunnittelussa on esitetty Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon tulevaa oppilasmäärää ja laajuutta. Peruskorjauksella ja laajennuksilla voidaan taata käyttöiltään kauaskantoinen ratkaisu, missä huomioidaan uudenlaisen opetussuunnitelman toimivuutta ja laatua koskevat tavoitteet.

Päätös hankkeen periaatteista tehdään tämän hankesuunnitelman perusteella.

3.5 Suunnittelun valmistelu

Heti hankesuunnitelman sekä omistus- ja rahoitusratkaisupäätösten jälkeen siirrytään toteutusvaiheeseen, jossa tekninen lautakunta päättää rakennustavasta ja myöhemmässä vaiheessa hyväksyy pääpiirustukset jatkosuunnittelun ja rakennuslupahakemuksen pohjaksi.

3.6 Suunnittelun ohjaus

Suunnittelun ohjauksella varmistetaan, että suunnitteluprosessi johtaa asetettuihin tavoitteisiin ja tuottaa hyväksyttävät suunnitelmat. Ohjattavia asioita ovat mm. suunnittelun valvonta, ratkaisuvaihtoehtojen vertailu, suunnitelmien tavoitteenmukaisuuden varmistaminen, jotta pysytään sovitussa laajuudessa, kustannusarviossa sekä aikataulussa.

3.7 Rakentamisen valmistelu

Laaditaan ja käsitellään hyväksytyyn toteutus- ja hankintatavan mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat, joiden pohjalta järjestetään hankintalain mukainen kilpailutus ja valitaan toteuttajat.

3.8 Rakentamisen ohjaus

Varmistetaan sopimuksenmukainen suoritus, huolehditaan toimeksiantajan eduista ja rakennuttajavelvoitteista sekä valvotaan toteuttajien suoritusta. Otetaan rakennus vastaan ja tehdään toteutusmuotoon mahdollisesti liittyvä taloudellinen loppuselvitys. Vastaanottopäätös tehdään teknisessä lautakunnassa.

4 Laajuus- ja kustannustiedot pääpiirteittäin

Laajuustiedot

Lastentalo

Uudisrakentamista (laajennus)

Hyötyala ei sisällä liikennetiloja, teknisiä tiloja eikä mitään rakenteita. Laajennuksen tilaohjelman mukaiset hyötyalat hym2: koulu 3764 m2

Laajennuksen bruttoala (kerroin n. 1,35) on n. 5081 brm2. Bruttoala on arvio, johon sisältyvät myös liikennetilat (käytävät ja porrashuoneet), tekniset tilat sekä kaikki rakenteet.

Muutostyötä

Muutostoimenpiteitä aiheutuu hyvin vähäisessä määrin nykyisten esiopetustilojen muutostöistä päiväkotikäyttöön. Tilat ovat kunnoltaan vielä hyviä.

Lisäksi säilytettävän ja laajennusosan liitosalueella, joka on aiemmin peruskorjattu, tulee joidenkin tilakohtaisten käyttötarkoituserämuutosten lisäksi muutostöitä, jotta tilat voidaan järkevästi yhdistää. Tämä alue on peruskorjattu vuonna 2012, joten varsinaisia korjaustöitä ei tarvita.

Purkamista

Lastentalon 1970-luvulla rakennettu vanha osa puretaan.

Purkutyön laajuus on n. 4150 m2 bruttoalaa. Lisäksi on purettavia ulkopuolisia muuri- ja katosrakenteita.

Nuortentalo

Uudisrakentamista (laajennus)

Hyötyala ei sisällä liikennetiloja, teknisiä tiloja eikä mitään rakenteita.

Laajennuksen tilaohjelman mukaiset hyötyalat hym2: koulu 2977 m2

Nuorisotila 100 m2 (Myös koulun ulkopuolista käyttöä, liitetään aula- tms. tilojen yhteyteen.)

Laajennuksen bruttoala (kertoimella n. 1,35) on n. 4120 brm2, jossa on mukana nuorisotila. Bruttoala on arvio, johon sisältyvät myös liikennetilat (käytävät ja porrashuoneet), tekniset tilat sekä kaikki rakenteet.

Peruskorjausta

Rakennukseen tehdään kattava peruskorjaus, johon sisältyy paljon tilamuutoksia. Peruskorjauksen pinta-ala on n. 4450 m2 (nykyisen rakennuksen lupapiirrosten mukainen kokonaisala).

Purkamista

Sisäisiä tilamuutoksista johtuvia purkutöitä on koko alueella. Kerrosalaa pienentävää purkutyötä ei ole.

Yhteensä

Koko hankkeen laajuustiedot:

Tilaohjelman mukaista uudisrakentamista n. 6841 m², mikä vastaa n. 9220 m² bruttoalaa.

Peruskorjausta on nuortentalossa 4450 m² (kokonaisalaa) sekä vähäisiä muutostöitä lastentalon liitosalueella.

Purettavaa on n. 4150 m² kokonaisalaa lastentalossa.

5 Perustelut hankkeelle

5.1. Hankkeen sisältö

Piispanlähteen yhtenäiskouluun rakennetaan kaksi laajennusosaa sekä peruskorjataan pääsääntöisesti vuosiluokkien 5-9. aineopetuksen käyttöön osoitettavat opetustilat. Kaikkiaan rakennuksien osalta rakennushanke koostuu seuraavista osista:

Lastentalo

Laajennus	n. 5081 brm ²
Peruskorjaus	n. 621 brm ²

Yhteensä	n. 5702 brm ² (9,8 brm ² /opp.)

Nuortentalo

Laajennus	n. 4154 brm ²
Peruskorjaus	n. 4313 brm ²

Yhteensä	n. 8467 brm ² (12,4 brm ² /opp.)

Koulu kokonaisuutena

Lähtökohtana Piispanlähteen yhtenäiskoulun rakennushankkeelle on ollut alueen kasvava oppilasmäärä ja huonokuntoinen Lastentalon rakennus ja nykyistä pienemmälle oppilasmäärälle mitoitettu luokkien 7-9 koulurakennus (nuortentalo). Tällä hetkellä Piispanlähteen kouluun voidaan ottaa lähes kaikki oppilaat lähialueelta. Oppilasennusteiden mukaan oppilasmäärän kasvu jatkuu tasaisena.

Piispanlähteen koulu / ennuste 2025 ja 2035

Piispanlähde, oppilasmäärä	Nykytilanne	Ennuste 2025	Ennuste 2035
Vuosiluokat 1.-6.	394	524	680
Pienluokat 1.-6.	0	42	52
Alakoulu yhteensä	394	566	732
Vuosiluokat 7.-9.	242	328	406
Pienluokat 7.-9.	26	26	26
Yläkoulu yhteensä	268	354	432
Koulu yhteensä	662	920	1164

3

Kaarina  kaarina.fi

Lähde: Keskusta-alueen koulujen hankesuunnittelua (seminaari 2.5.2018 / Rantanen)

Asuinrakentamisen jatkuessa ennustetusti käy lasten vuoteen 2021 mennessä liian pieneksi ja nuortentalon on täysi.

Milloin koulut ovat täynnä?

Taustalla asumisen maankäytön ohjelma ja väestöennusteet 2017 - 2025 - 2035

ALAKOULUSSA VUOSILUOKAT 1.-6. JA YLÄKOULUSSA 7.-9.

lv	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	24-25	25-26
1.-6.	394	410	426	442	458	474	490	507	524
pienluok.	0	10	10	42	42	42	42	42	42
yht.	394	420	436	484	500	516	532	549	566

lv	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	24-25	25-26
7.-9.	242	252	262	272	283	294	305	316	328
pienluok.	26	26	26	26	26	26	26	26	26
yht.	268	278	288	298	309	320	331	342	354

POHDITTAVAA:

- Missä vaiheessa hankkeet toteutetaan?
- Minkä laajuisina?
- Ala- ja yläkoulujen hankkeiden koko ja aikataulu vaikuttavat toisiinsa.

Koulut täynnä, kun alakoulussa 450 ja yläkoulussa 300 oppilasta

PIISPANLÄHTTEEN LASTENTALO/ALAKOULU

- Alakoulun tilat tulevat täyteen lukuvuonna 2020-2021
- Oppilailla on oikeus opetukseen lähikouluunsa. Tätä pyritään tukemaan mm. sillä, että jokaiseen kouluun suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan tilaa nk. lähikoulun pienryhmiille. Hovirinnan peruskorjauksen suunnittelussa on varauduttu nykyistä pienempään määrään pienryhmiä ja osa alakoulun pienryhmistä siirtyy Piispanlähteelle. Hovirinnan koulun peruskorjaus valmistuu vuoden 2020 alussa.

PIISPANLÄHTTEEN NUORTENTALO/YLÄKOULU

- Yläkoulun tilat tulevat täyteen lukuvuonna 2021-2022
- Yläkoulun luokkahuoneet ovat pieniä: ne on tarkoitettu 16 oppilaalle (ilmanvaihto). Optimaalinen luokkatila olisi mitoitettu 24 oppilaalle.

Kaarina  kaarina.fi

Lähde: Keskusta-alueen koulujen hankesuunnittelua (seminaari 2.5.2018 / Rantanen)

Koulu tulee jatkossakin toimimaan osaamiskeskuksena, jossa koulua käy myös vaativan erityisen tuen oppilaita koko Kaarinan alueelta.

Lastentalo

Koulurakennuksessa ei ole tehty peruskorjausta lähes 50-vuotisen elinkaaren aikana. Se on kärsinyt erinäisistä kosteusongelmista. Vuotava vesikatto on uusittu, mutta sekin vuotaa. Kiinteistön lämmöneristys, sisäolosuhteet ja ilmanvaihto eivät täytä nykymääräysten mukaista vaatimustasoa. Rakennuksesta on teetetty (valmistunut 03.06.2016) koko vanhan kouluosan kattava kuntotutkimus.

Kuntotutkimuksen mukaan rakennus on huonossa kunnossa. Kuntotutkimusraportin mukaan havaittujen vikojen ja vaurioiden, rakennuksen iän, osittain vanhan talotekniikan, alkuperäisen – riittämättömän - lämmöneristysten ja huonosti toimivan vesikaton ja yläpohjan vuoksi, rakennusta ei kannata korjata, sillä korjausaste nousee yli 100 prosenttiin. Havaittujen puutteiden ja vikojen osittaisella korjaamisella ei yleensä päästä sisäilman ja energiataloudellisuuden kannalta haluttuun lopputulokseen. Laajamittaisen peruskorjauksen kustannukset ja toiminnallisten muutosten vaatimukset ovat näin kohtuuttoman korkeat saavutettuun hyötyyn verrattuna.

Uudisrakennukset mahdollistavat koulujen rakentamisen oppimisalueisiin ja laaja-alaiseen sekä ilmiöpohjaiseen pedagogiikkaan perustuviin oppimisympäristöihin. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että oppilaille annettava opetus toteutetaan pedagogisesti siten, että jokaisella oppilaalla on mahdollisuus saada ikäryhmässään juuri sellaista opetusta kuin mikä on hänelle parasta. Opetuksen pedagogisena lähtökohtana on siten myös fyysinen oppimisympäristö, jonka tulee tukea tätä. Nykyaikainen ja tulevaisuuden koulu rakentuu oppimisalueista, joiden tulee olla rakenteiltaan ja kalustuksiltaan muunneltavia ja kutakin ikäluokkaa ja sen opetusta tukevia.

Varhaiskasvatus

Asumisen kaavoitusohjelman mukaan Kaarinan keskustan alueelle tarvitaan vuoteen 2020 mennessä n. 120 uutta päivähoitopaikkaa. Päivähoitopaikkojen lisätarvetta aiheutuu jatkossa myös perhepäivähoitajien määrän jatkuvasta vähenemisestä sekä mahdollinen Kuovinkadun päiväkodista luopuminen. Tämä hanke tuo 96 esiopetuspaikkaa Kaarinan kasvavalle alueelle.

Hyvinvointipalvelut

Neuvolapalvelut jatkuvat olevissa tiloissa.

Ruokapalvelut

Lasten- ja nuortentalon keittiöt toimivat palvelukeittiöinä. Lastentalon keittiö edellyttää laajentamista, mutta nuortentalon keittiötilat eivät. Ruoka toimitetaan päivittäin lukion valmistuskeittiöltä, mikä tulee huomioida laajennus- ja peruskorjaustoimia suunniteltaessa. Lastentalossa valmistetaan myös päivittäin aamu- ja välipala sekä lounaan lisukkeet. Nuortentalossa valmistetaan pelkästään lounaan lisukkeet.

Ruokailu tapahtuu monitoimimisalissa. Salissa ruokailevat päiväkotilapset, esikoululaiset, koulun oppilaat ja henkilökunta. Sali suunnitellaan niin, että tilaa voidaan käyttää jako-, opetus- ja neuvottelutiloina ruokailuaikojen ulkopuolella.

Iltaisin ja viikonloppuisin myös liikuntahallin käyttäjät ja vierailijat voivat käyttää ruokasalia. Pienimpiä ruokailijoita ajatellen salin jaettavuus osiin on perusteltua.

Kirjastopalvelut

Kirjastotilan pitää olla kotoisa, rento ja muunneltavissa oleva. Lukurauhan vuoksi, olisi hyvä, että kirjasto ei olisi läpikulkutila. Kirjahyllyjen lisäksi kirjastoon voidaan sijoitella lukusoppia ja työskentelypöytiä sinne tänne. Kirjastotilan käyttö vaihtelee eri tilanteiden mukaan ja osa tilasta pitäisi pystyä tarvittaessa erottamaan, satu-, vinkkaus-, teatteri tai ryhmätyötilaksi. Kirjaston ollessa suljettuna koulu voi käyttää myös kirjastotilaa opetus-, esiintymis- tai ryhmätyötilana. Oma vessa/vesipiste on kirjastotilassa tarpeen.

Nuortentalo

Laajennusosat rakennetaan vastaamaan nykyisiä energiatehokkuusvaatimuksia, jolloin saavutetaan energiasäästöjä. Uusina tiloina on vaativan erityisen tuen tilat ja uuden opetussuunnitelman mukaisia taito- ja taideaineiden tiloja. Hankkeessa keskeistä ovat tilojen joustava käyttö, kustannustehokkuus ja uudenaikainen pedagoginen lähestymistapa uudenlaisten pedagogioiden järjestelyissä. Haasteena on, että osa aineopetustiloista tulee peruskorjata ja osa rakennetaan uudestaan.

Nuortentalon aineopetustilat ovat vanhanaikaisia ja uuden opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet ovat vaikeasti saavutettavissa. Tulevaisuuden koulu luodaan ilmiöpohjaiselle pedagogiikalle. Tämä tarkoittaa sitä, että oppilaille annettava opetus toteutetaan pedagogisesti siten, että jokaisella oppilaalla on mahdollisuus saada juuri sellaista opetusta kuin mikä on hänelle parasta. Ilmiöpohjaisen opetuksen lähtökohtana on myös fyysinen oppimisympäristö, jonka tulee tukea tätä pedagogiikkaa.

5.2 Piispanlähteen yhtenäiskoulu oppimisympäristönä

Fyysisenä ympäristönä uudisrakennuksen perustavoitteena on olla terveellinen, turvallinen sekä joustava oppimisen ja työskentelyn mahdollistava kasvun ja kehityksen ympäristö. Piispanlähteen yhtenäiskoulu toimii kattavasti varhaiskasvatuksen, perusopetuksen sekä liikunta-, kansalaisopisto-, oppilashuolto- ja nuorisopalveluiden mahdollistajana sekä alueen asukkaiden kokoontumispaikkana (esim. yhdistykset). Tarveperusta luo myös kehittämistarpeita kulunhallinnan toteuttamiseen ja valvontajärjestelyiden suunnitteluun.

5.3 Pedagoginen visio ja toiminta-ajatus: lähtötavoitteet fyysiselle ympäristölle

Koulun pedagogisen toiminta-ajatuksen määrittämisellä on kiinnitetty huomiota toimintakulttuurin tärkeisiin osa-alueisiin. Tätä kautta käyttäjä on tarvemäärittelyn yhteydessä arvioinut toiminta-ajatuksen vaikutusta rakennettuun oppimisympäristöön. Toiminta-ajatusta ja koulun toimintakulttuuria on kuvattu yksityiskohtaisemmin tämän hankesuunnitelman liitteessä olevassa pedagogisessa suunnitelmassa. Oppimisympäristöihin liittyvät tarvekuvaukset on määritetty ikäkausittain tai aineryhmittäin perustuen Kaarinan kaupungissa yleisesti hyväksytyyn toimintokaavioon, jossa koulu toiminnallisesta näkökulmasta rakentuu oppimisen alueisiin sekä muihin toiminnan kannalta keskeisiin palvelualueisiin. Koulukohtainen toimintokaavio on liitetty osaksi pedagogista suunnitelmaa.

Oppimisympäristöjen osalta monikäyttöisyys ja muuntojoustavuus ovat keskeisiä suunnittelutyön lähtöperiaatteita. Tätä kautta opetustilojen pitää olla akustisesti hyvin toimivia, motivoivia, viihtyisiä sekä aistiystävällisiä. Jokaisen opetustilan tulee olla muunneltavissa avautuvien, sulautuvien ja laajentuvien tilaratkaisujen kautta osaksi laajempaa oppimisaluetta.

Nämä periaatteet mahdollistavat uudet opetusmenetelmät ja lisäksi tilojen korkean käyttöasteen. Opetustilojen käyttö voi vaihdella eri tilanteiden mukaan ja siksi niissä tulee olla mahdollista toteuttaa samanaikaisesti eri työtapoja.

Huomiota yleisellä tasolla tulee kiinnittää tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksien maksimoimiseen. Lisäksi tilojen suunnittelussa on huomioitava erilaiset oppijat ja yksilölliset opinpolut. Myöskään esteettömästä liikkumisesta koko rakennuksessa ei saa tinkiä.

Tila-ohjelman mukaisesti koulun rakentamisperiaatteet nojaavat oppimisalueajatteluun ja siitä johdettuihin aluekohtaisiin tilaratkaisuihin. Näiden tilaratkaisujen toimintaperusteet on määritelty pedagogisessa suunnitelmassa oppimisaluekohtaisina konseptikuvauksina. Konseptikuvaukset toimivat ohjeellisina suunnitteluperusteina, jättäen tilaa myös suunnittelijoille suunniteltaessa laadukkaita ja kustannustehokkaita oppimisympäristöjä.

Suunnittelussa täytyy huomioida opiskelu mobiiliympäristössä. Mobiiliympäristö tarjoaa mahdollisuuden opiskella yksilölliset tarpeet ja lähtökohdat huomioiden ajasta ja paikasta riippumatta. Opiskelu digilaitteilla tapahtuu vaihtelevissa ympäristöissä koulussa sisällä, pihalla tai lähiympäristössä oppilaan tehdessä havaintoja ympäristöstään omatoimisesti. Siksi tarvitaan erilaisille työskentelytavoille sopivia muunneltavia, sopivia oppimisympäristöjä. Tämä edellyttää langatonta verkkoa myös koulun pihalla. Verkkoympäristöjen uudistamisessa tarveperusteet on määritettävä nykyvaatimukset huomioon ottaen.

5.4 Toiminnalliset tavoitteet eri oppimisalueille ja niiden tilaratkaisuille

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon visio ja toiminta-ajatus on käyttäjien toimesta kiteytetty pedagogisessa suunnitelmassa. Tiivistäen toiminnalliset tavoitteet korostavat seuraavia osa-alueita:

- Kestävä kehitys
- Liikkuva koulu
- Joustava opetus
- Yhteiset pelisäännöt
- Hyvä käytös ja vastuullisuus
- Avoimuus ja suvaitsevaisuus

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon uudis- ja peruskorjaushankkeella valmistaudutaan kattaa keskustan länsipuolen oppilasmäärin kasvusta seuraavat opetuspalvelutarpeet. Viimeisimpien kouluverkkoselvitysten mukaan vuonna 2035 koulussa ennakoidaan opiskelevan kaikkiaan 1164 peruskoulun oppilasta*. Uudis- ja peruskorjaushankkeen valmistuttua Piispanlähteen lastentalossa toimivat vuosiluokat 1.-4. (sisältäen 4 esiopetusryhmää ja päiväkodin) ja nuortentalossa vuosiluokat 5.-9. Lastentalon oppilasmääräksi muodostuu 582 oppilasta (huomioiden 96 esiopetuksen oppilasta) ja nuortentalon 682 oppilasta. Erityisopetuksen osaamiskeskuksena koulussa järjestetään haastavan erityisen

tuen opetusta kolmelle ryhmällä ja toiminnallisesti yleisopetusta lähellä olevan erityisen tuen opetusta kaikkiaan 80 erityistä tukea tarvitsevalle oppilaalle.

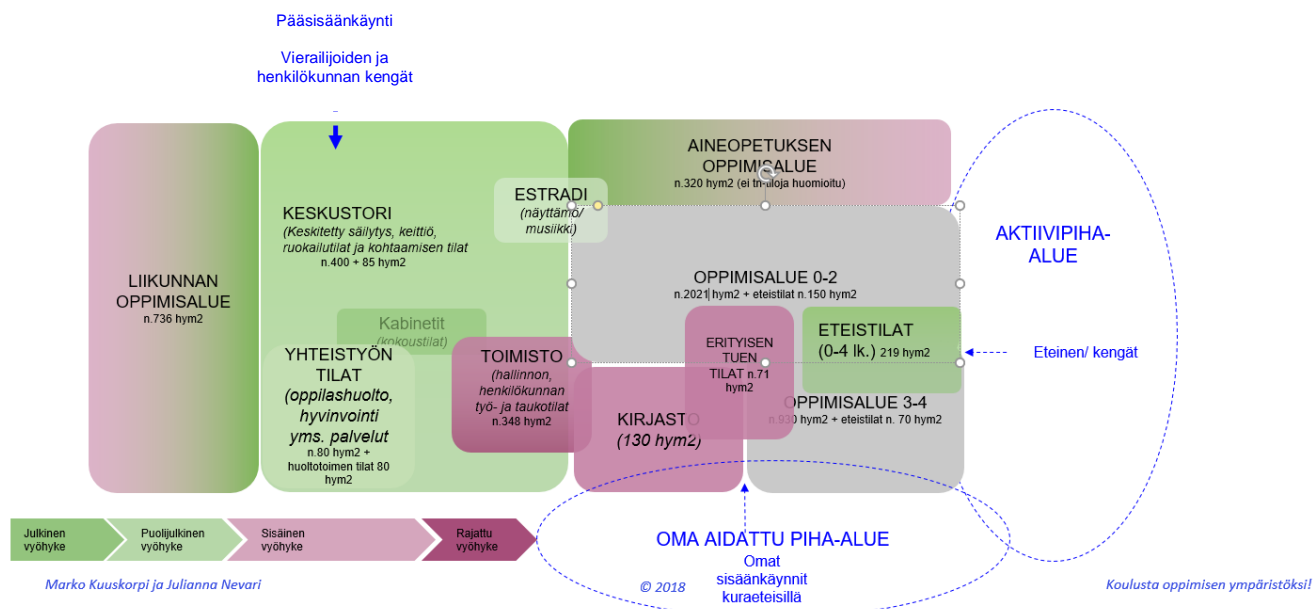
* Perustuen Koulujen tilaselvitys 2016-21 (KV 14.3.2017 §17) ja Maankäytön ohjelma 2019-25 (KHA 4.2.2019). Maankäytön ohjelmassa ei ole kaikille alueille osoitettu lisärakentamista vuosille 2025-2030.

Oppilaille annettava opetus toteutetaan pedagogisesti siten, että jokaisella oppilaalla on mahdollisuus saada taito- ja kehitystasonsa mukaista opetusta. Koulun työskentelyä ohjaavia toimintamalleja ovat yhteisopettajuus, joustavat ryhmittelyt ja toiminnallisuus. Tilojen tulee mahdollistaa toiminta yhdessä ja erikseen, ottaen huomioon jokaisen lapsen oman oppimispolun. Laaja-alaisen yli ainerajoja suosivan opetuksen lähtökohtana on fyysinen oppimisympäristö, joka mahdollistaa oppimisen monipuolisten oppimateriaalien ja työtapojen avulla. Oppimisympäristöjen tulee olla muunneltavia ja kutakin ikäluokkaa ja sen opetusta tukevia.

Toimintokaaviotasolla koulurakennukset hahmottuvat Piispanlähteen yhtenäiskoulussa seuraavasti:

Lastentalon toimintokaavio

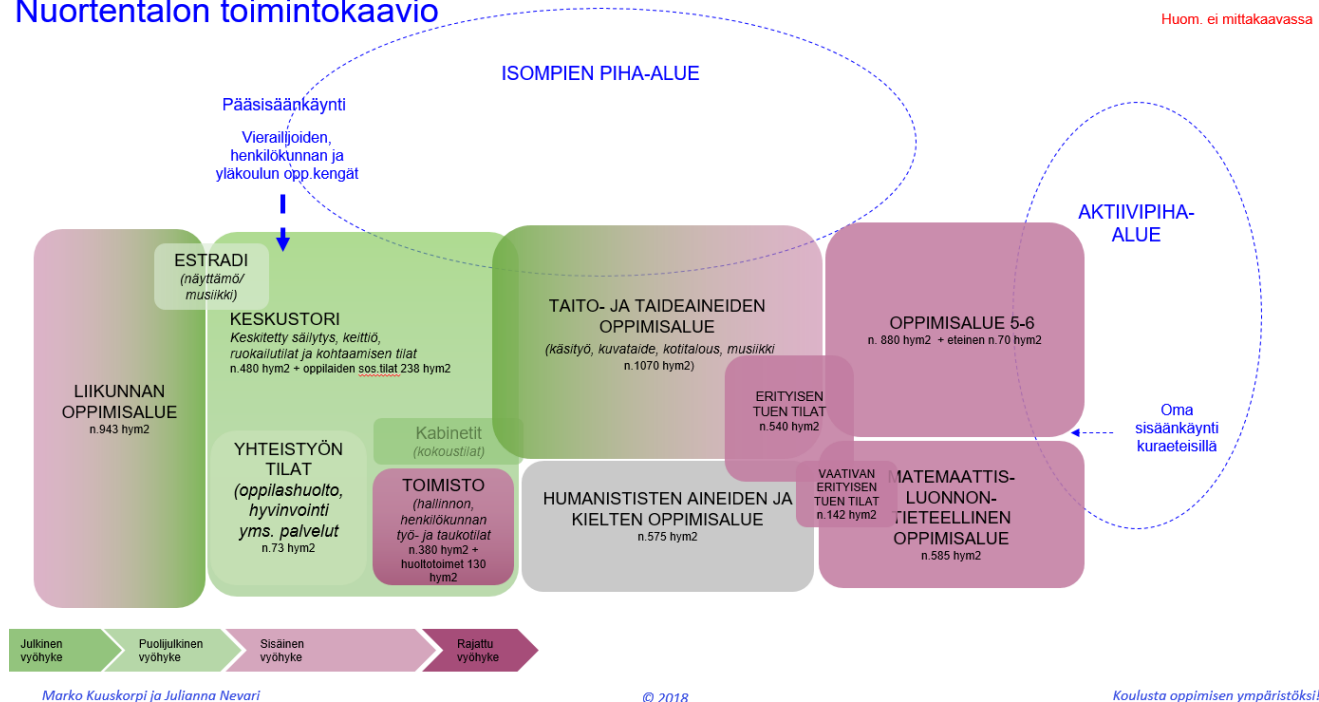
Huom. ei mittakaavassa



Piispanlähteen yhtenäiskoulun lastentalon toimintokaavio (pinta-alat viitteellisiä)

Nuortentalon toimintokaavio

Huom. ei mittakaavassa



Piispanlähteen yhtenäiskoulun nuortentalon toimintokaavio (pinta-alat viitteellisiä)

Toimintokaavion perusteella eri toiminnalliset alueet on kuvattu yleisellä tasolla sekä huomioitu tilaohjelmassa vastaavin otsikkoaluein:

Keskustori

Keskustori koostuu kokoontumisen, ruokailun ja työskentelyn mahdollistamista muuntojoustavista tiloista ja niiden muodostamista tilakokonaisuuksista. Tiloja avaamalla ja sulkemalla on tiloissa järjestyvät niin suuret juhlat kuin epämuodolliset opetustapahtumatkin. Ikäkausittaiset tarpeet huomioiden tilat toimivat samalla ruokapalvelun tiloina alkaen välipalatoiminnasta ja päätyen koko koulun ruokailun toteuttamiseen. Keskustoriin liitetyt tilat tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että ne soveltuvat myös laajemmin liikunta-, kulttuuri- ja sivistyspalveluiden käyttöön. Rakennus suunnitellaan ns. ”sukkakouluperiaatteella” eli ulkojalkineet tulee riisua heti sisälle tultaessa.

Toimisto

Toimisto rakentuu nykyaikaisen työympäristöajattelun perusteisiin tarjoten tilatehokkaat hallintotilat sekä erilaiset neuvottelu- ja taukotilat koko koulurakennuksen henkilökunnalle.

Yhteistyön tilat

Yhteistyön tiloissa mahdollistuvat oppilashuollon sekä yleissivistävän koulutuksen tuki- ja verkostopalvelut. Huomiota kiinnitetään niin tilojen tarkoituksenmukaisuuteen kuin toimintojen sensitiivisyysvaateisiin (esim. erilliset sisääntulot eri asiakasryhmät huomioiden).

Yleistä oppimistiloista

Kullekin oppimisalueelle rakennetaan erilaisia ryhmä- ja opetustiloja. Osa tiloista pitää olla yhdisteltäviä toisiinsa. Jokaisessa alueessa on oltava mahdollisuus siihen, että kaikki oppimisalueen oppilaat kokoontuvat kerrallaan avoimen työn alueella. Toisaalta oppimisalueella pitää olla mahdollisuus myös luokkatyöskentelyyn, intensiiviseen työskentelyyn sekä hiljaiseen työskentelyyn. Tämä edellyttää sekä avoimen työn tiloja, että suljettuja luokkatiloja, tiloja pienryhmille, eriyttämiseen ja vetäytymiseen.

Akustiikaltaan ja kalustukseltaan tilojen täytyy mahdollistaa toiminnallisen oppimisen työtapoja. Muutenkin tilojen täytyy tukea toiminnallista oppimista sekä tarjota erilaisia oppimisympäristöjä erilaisiin oppimisen tilanteisiin. Pienet, rauhalliset oppimistilat mahdollistavat opiskelun rauhassa – yksin, pareittain tai erikokoisissa ryhmissä. On huomioitava, että ulkotilat ovat osa oppimisympäristöä ja ne on suunniteltava osana koulun kokonaissuunnitelmaa.

Liikunnan oppimisalue

Liikunnan oppimisalue on suunniteltu niin koulutuksen järjestäjän kuin alueellisten liikuntapalvelujen tarpeet kokonaisvaltaisesti päivänkaariajattelu huomioiden.

Varhaiskasvatuksen oppimisalue (lastentalo)

Rakennukseen suunnitellaan yhteinen, kokoava tila. Tällä pyritään mm. vähentämään eteistilojen rakennus-, siivous- ja ylläpitokustannuksia. Monitoimitilaa voidaan käyttää yhteisten tilaisuuksien järjestämiseen esim. lauluhetket, juhlat jne. Jakotiloja tulee olla runsaasti, jotta lapset voidaan jakaa pienryhmiin. Myös lapsikohtaiset terapiat hoidetaan yleensä hoitopäivän aikana, jolloin pienet, rauhalliset tilat ovat tarpeen. Lapsiryhmät suunnitellaan siten, että ns. sisarusryhmien muodostaminen on mahdollista.

0.-2. vuosiluokat (lastentalo)

Oppimispolkunsa alussa olevalle oppilaalle tärkeää on turvallisuus ja oppimiseen liittyvä leikinomaisuus. Arkiset rutiinit ja toiminnalliset oppimishetket toteutuvat yhteisopettajuutta tukevilla oppimisympäristössä, josta on selkeät yhteydet piha- ja ruokailualueille. Tiloissa on huomioitu myös aamu- ja iltapäivätoiminnan tarpeet. Oppimisalueen visuaaliset materiaali- ja kalusteratkaisut tukevat lapsen kouluarjen sujuvuutta.

Toiminnan kannalta on tärkeää, että alkuopetuksen oppimisalueet (esiopetus ja 1-2 lk) sijaitsevat toistensa läheisyydessä.

3.-4. vuosiluokat (lastentalo)

Vuosiluokkien 3-4 oppimisalueiden muuntojoustavuutta ja yhteisopettajuutta tukevat monipuoliset tila- ja kalusteratkaisut, jotka tarjoavat mahdollisuuksia niin rauhalliseen yksilötyöskentelyyn kuin ryhmätyöskentelyynkin. Eriyttämisen tueksi tarvitaan myös erillisiä tilaratkaisuja, jotka samalla voidaan helposti myös yhdistää osaksi ikäluokkien oppimisalueita.

5.-6. vuosiluokat (nuortentalo)

Omien taitotasojen mukaiseen opiskelun painottumisen myötä oppimisasialueita määrittävät myös ainekohtaiset erityistarpeet. Näin tilojen avoimuutta tulee voida säädellä verho-, väliovi- sekä väliseinäratkaisuin. Hyvät kulkuyhteydet myös aineryhmäkohtaisille oppimisasiueille tulee huomioida suunnittelussa. Kalusteiden liikuteltavuus ja säädettävyys huomioimalla varmistetaan kaikille käyttäjille luontevat opetus- ja oppimistilanteet.

Matemaattis-luonnontieteellinen oppimisasialue (nuortentalo)

Oppimisasialue on matematiikan, fysiikan, kemian, biologian ja maantiedon opiskeluun tarkoitettu kokeiluun ja yhdessä tutkimiseen ohjaava oppimisympäristö. Turvallisissa ja innostavissa tilakokonaisuuksissa muuntojoustavat tilat tarjoavat myös mahdollisuuden yli ainerajojen mahdollistavien oppimiskokonaisuuksien toteuttamiseen.

Humanististen aineiden ja kielten oppimisasialue (nuortentalo)

Oppimisasialue on kaikkien humanististen aineiden sekä eri kielten opiskelun mahdollistava oppimisasialue. Aineiden runsaslukuisuuden vuoksi oppimisasiueelle edellytetään eri suuruisia ja tapauskohtaisesti yhdisteltäviä tiloja. Tavoitteena on mahdollistaa luontevat opiskelutilanteet niin ohjattuun opettajajohtoiseen työskentelyyn kuin joustaviin ikäkausikohtaisiin suuryhmä-työskentelyihin.

Taito- ja taideaineiden oppimisasialue (nuortentalo)

Taito- ja taideaineiden oppimisasialue on monipuolinen käden taitoja painottava oppimisympäristö. Alueelle sijoittuvat käsityökasvatuksen, kuvataiteen ja kotitalouden ajan hengessä toteutetut oppimistilat. Monimateriaalisen käsityökasvatuksen periaatteita kunnioittaen tilojen yhteiskäyttöisyyttä on lisätty yhteiskäyttötiloilla sekä -varastoinneilla.

Piha-alueet oppimisympäristönä

Sekä koulun että päiväkodin pihat suunnitellaan helposti valvottavaksi, katvealueita ei saa muodostua. Teiden ja pihojen aurauksen, lumenluonnin ja hiekoituksen vaatimat alueet otetaan huomioon. Sisäänkäynnit ja pihapinnoitteet suunnitellaan siten, että rakennukseen ei kantaudu tarpeettomasti likaa ja roskaa. Pihan toiminta-alue tulee olla valaistu riittävässä määrin, mikä luo turvallisuutta. Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa ja ovat myrkyttömiä. Istutettava kasvillisuus on myös hyvä oppimiskohde.

Koulun piha on suunniteltava eri-ikäisiä oppijoita aktivoivaksi ja osallistavaksi alueeksi, joka tukee yhteisöllisyyttä. Pihalla ei ole ajoneuvoliikennettä eikä pysäköintiä. Pihalle suunnitellaan erilaisia paikkoja ulko-opetukseen. Varastoja tarvitaan ulkoliikunta- ja välituntivarusteille. Kiinteistöhuollon varusteille rakennetaan niin ikään varastotila erikseen tai edellä mainittujen yhteyteen.

Nuorisotilat

Nuortentalon yhteydessä oleva nuorisotila suunnitellaan monikäyttöiseksi. Päivisin tila toimii opiskelutilana ja iltaisin nuorisotilana. Nuorisotilan pitää olla kodinomainen, nuorekas ja rento.

Liikennejärjestelyt

Liikennejärjestelyt tulee suunnitella kokonaisuutena huomioiden päivä- ja iltakäytön tarpeet. Päiväkäytön osalta huomiota tulee kiinnittää seuraaviin liikennejärjestelyosatekijöihin:

- Oppilaiden liikkuminen kävellen, polkupyörällä ja mopoilla
 - Koulun oppilaiden saattoliikenne
 - Päiväkotilasten ja esikoululaisten saatto ja nouto autolla tai polkupyörällä
 - Koulukuljetusautot
 - Henkilökunnan pysäköinti: autot ja polkupyörät
 - Hyvinvointipalveluiden asiakkaiden liikenne ja pysäköinti
 - Ilta- ja viikonloppukäytön liikenne
 - Huoltoliikenne eriytettynä (keittiö, liikuntahalli, tekninen käsityö, ulkoalueet)
- Alueen saattoliikenne on vilkasta, koska lapsia ja oppilaita saatetaan kouluun. Saattoliikennettä on runsaasti varsinkin aamulla koulun alkaessa. Jättöpaikan tulee olla turvallinen ja liikenteen sujuva, vaikka autoja on paljon samaan aikaan.

Kouluun tuodaan lapsia myös koulukuljetusautoilla. Kävelymatka valaistulta jättöpaikalta kouluun ei saa olla liian pitkä, koska kyseessä ovat erityisoppilaat. Liikuntarajoitteisten oppilaiden jättöpaikka tulee olla lähellä koulun ovea. Iltapäivällä koulukuljetusoppilaat haetaan samasta paikasta. Henkilökunnalle ja vierailijoille varataan riittävästi parkkipaikkoja kohtuullisella etäisyydellä rakennuksesta.

Ruokahuollon kuljetukset keittiöön sekä muut kouluille tulevat tavarantoimitukset pitää huomioida liikennejärjestelyissä.

Iltakäyttö

Rakennus suunnitellaan siten, että sitä voi kouluajan ulkopuolella käyttää ilman erillistä iltakäytön valvojaa. Tämä edellyttää, että rakennus on selkeästi jaettu osiin ja kulkureitit on osastoitu. Iltakäyttäjille on tärkeää, että koulurakennuksessa on selkeä ja helppokäyttöinen kulunvalvontajärjestelmä. Kulunvalvonta helpottuu ottamalla käyttöön esim. henkilökohtaiset kulunvalvontakortit, joihin koodataan käyttäjän oikeudet eri tiloihin. Näin mahdollistetaan ko. henkilöiden pääsy vain tiloihin, jotka on heille tarkoitettu.

6 Laajennus

6.1 Rakennustekniset tavoitteet

Lastentalo

Hanke toteutetaan laajennuksena vuonna 2012 rakennettuun osaan. Nykyiset 1970-luvulla rakennetut osat puretaan lukuun ottamatta joitakin näiden liitosalueen tiloja. Muodostuvan rakennuskokonaisuuden ja sen ulkotilojen suunnittelulla tulee luoda moderni, innostava ympäristöönsä mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan sopiva julkinen rakennus.

Uudisrakennus on 2-3-kerroksinen ja se varustetaan hissillä. Paloluokka on P1 tai P2 suunnitteluratkaisun mukaan. Rakennus tulkitaan kokoontumistilaksi. Lämpö ja kosteustekninen suunnitteluluokka on RF2. Akustinen luokitus on pääosin luokkaa C. Tilojen ääneneristykseen ja meluntorjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tulevien tilojen akustiikan tulee täyttää 1.1.2018 voimaan astuneen Ympäristöministeriön asetuksen vaatimukset rakennusten ääniympäristöstä. Lisäksi noudatetaan YM ohjetta rakennuksen ääniympäristöstä 2018.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennuksen sovittamiseen säilytettävään rakennukseen, tontilla oleviin maaston korkeussuhteisiin, rakennuksen peruskuivatukseen sekä sade- ja kattovesien poistoon.

Elinkaari ja energiatehokkuusvaatimukset

Rakennuksen ja pihan elinkaaritaloudellinen tarkastelu-aika on 50 vuotta ja primäärisesti kantavien rakenteiden (perustukset ja kantava runko) osalta 100 vuotta. Rakennus suunnitellaan kompaktiksi ja vaipan ala optimoidaan, ikkunat suunnitellaan ja suunnitellaan lämpö- talouden ja luonnonvalon hyödyntämisen kannalta oikein. Auringon aiheuttamasta yllämpeneminen ehkäistään ensisijaisesti ulkopuolisella aurinkosuojauksella.

Muuntojoustavuus

Runkojärjestelmä valitaan siten, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Tiloista suunnitellaan mahdollisen yleispätevät sekä kulloiseen tarpeeseen mukautuvat.

Lämmöneristys ja tiiviys

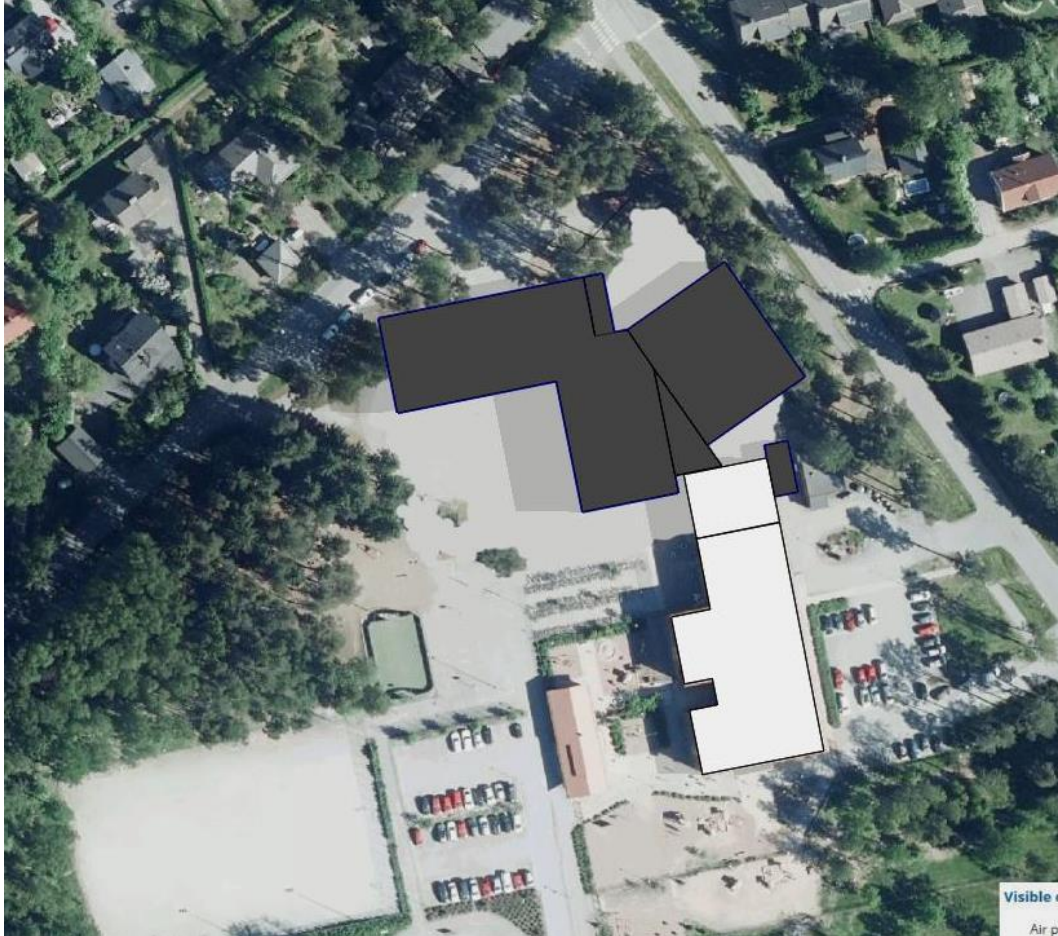
Rakennuksen lämmönläpäisykertoimina käytetään voimassa olevien määräysten tason mukaisia arvoja. Rakennus suunnitellaan tiiviiksi, erityisesti lävistykset ja saumat.

Ylläpidettävyys ja huollettavuus

Kiinteistö, rakennus ja pihat suunnitellaan helposti huollettavaksi ja ylläpidettäväksi. Materiaalit valitaan siten, että uusimistarve on normaalia kunnossapitoa. Rakennuksen energia- tehokkuustavoitteeksi asetetaan luokka A.

Väestönsuojan rakentamisvelvoite

Määräysten mukaan rakennettava S1-luokan väestönsuoja mitoitetaan koulurakennuksessa henkilömäärän mukaan käyttöastetarkastelun perusteella. Vuorokausi jaksotetaan 2 tunnin osiin ja lasketaan keskimääräinen käyttäjämäärä. Väestönsuojaan sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esim. varasto- tai sosiaalitylöitä tms. Lisäksi otetaan huomioon tontin piharakennuksessa jo oleva, säilytettävä väestönsuoja, joka on tehty päiväkodin rakentamisen yhteydessä.



Lastentalo. Laajennusosan määrä on hahmoteltu tummalla.

Nuortentalo

Hanke toteutetaan laajennuksena nykyiseen rakennukseen. Lisäksi vanha osa vaatii kattavan peruskorjauksen. Lastentaloa vastaavat tekniset vaatimukset koskevat myös nuortentaloa. Rakennus tehdään betonirunkoisena P1-paloluokkaan kahteen kerrokseen. Ruokalan laajennus toteutetaan 1-kerroksisena nykyisen ruokalan yhteyteen. Tämä laajennuspaikka on ahdas.

Rakennuksessa on väestönsuoja, jonka varsinainen suojatila on n. 90 m², mikä nykymääräysten mukaan riittää n. 120 henkilölle. Rakennuksen henkilömäärä kasvaa ja tällöin väestönsuojaalaa on lisättävä.



Nuortentalo. Laajennusosan määrä on hahmoteltu tummalla.

6.2 LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA -suunnittelun tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävä kehityksen periaatteet mm. joustavuuden, muunneltavuuden ja kokonaistalouden kannalta.

Suunnittelun lopputuloksena tulee olla rakennus, joka 50 vuoden (2x25v) elinkaaritarkastelussa osoittautuu kokonaistaloudeltaan edullisimmaksi. Suunnitteluratkaisujen tulee olla sellaisia, jotka takaavat käyttäjälle puhtaan ja terveellisen sisäilmaston kaikissa käyttötilanteissa.

Tavoitteen saavuttaminen edellyttää kosteuden hallintaa, puhtaiden materiaalien käyttöä, puhdasta rakentamista yleensä -etenkin ilmanvaihtolaitoksen osalta- sekä riittävää, erilaisiin käyttötilanteisiin mukautuvaa ilmanvaihtoa.

Rakennus toteutetaan elinkaari huomioiden kestäväällä ja energiatehokkaimmalla lämmitysjärjestelmällä. Rakennus liitetään vesi-, ja viemäri- ja hulevesiviemäriverkkoon.

Sisäilmaston yleisenä tavoitearvona pidetään S3- luokkaa pyrkien hyvään sisäilmastoon ja energiatalouteen. Poikkeuksena on keskuskeittiö, jonka sisäilmaluokan tulee olla S2. Sellaiset tilat, joiden käyttökuormitus on vaihtelevaa ja poikkeaa suuresti eri aikoina, tulee varustaa ilmamääräsäätteisellä järjestelmällä.

Rakennusmateriaalien on oltava päästöluokaltaan vähintään M1-luokkaa, rakennustöiden puhtaudessa noudatetaan P2-luokkaa sekä "Puhdas ilmanvaihtojärjestelmä" suunnitteluohjeen keskeisimpiä tavoitteita.

Rakennusautomaatio liitetään myös kaupungin etävalvontaan.

Kohteesta laaditaan huoltokirja. Tavoitteena on, että huoltokirja voidaan myöhemmin liittää kaupungin kiinteistöjen ylläpitojärjestelmään Granlund Manager.

6.3 Sähkötekniset tavoitteet

Sähköasennusten varustelutason on oltava ajanmukainen, laadukas ja kattava. Kiinteistöön rakennetaan tarpeen mukaiset tilat sähkö-, turva- ja teleteknisille järjestelmille.

Rakennus varustetaan ulkoisen varavoimakoneen liitosmahdollisuudella.

Suunnittelussa tarkennettaviin turva- ja teletiloihin asennetaan yleiskaapelointijärjestelmän, poistumistievalaistusjärjestelmän, paloilmoitinjärjestelmän, murto-, hälytys-, videovalvonta-, kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmän keskuslaitteet sekä hätäkuulutus- ja äänentoistojärjestelmän keskuslaitteet.

Rakennukseen asennetaan kattavat tietoliikenne-, äänentoisto-, turvallisuusjärjestelmät (murto-, kamera- ja hälytysjärjestelmät) sekä kulunvalvonta- ja merkinantojärjestelmät.

Rakennus varustetaan analogisella osoitteellisella paloilmoitusjärjestelmällä. Paloilmoitin liitetään välittimellä aluehälytyskeskukseen.

Valaistuksen ohjauksessa käytetään läsnäolo- ja valoisuusantureita sekä aikaohjausta.

Sisävalaistuksessa hyödynnetään ulkoa saatavaa luonnonvaloa, käytävä- ja aulatiloissa käytetään energiankulutusta minimoivaa poissaolo-ohjausta. Teknisten ja aputilojen valaistusta ohjataan läsnäoloanturein. Valaistuksen säädössä käytetään Dali-ohjausjärjestelmää.

Alue- ja ulkovalaistus tehdään riittäväksi. Ulkovarastot ja jätekatos varustetaan sisä- ja ulkovalaisimilla sekä pistorasioilla.

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Lähiverkkojärjestelmää varten rakennukseen toteutetaan yleiskaapelointi. Kiinteistö liitetään kunnan ATK-järjestelmään valokuitukaapelilla. Myös pää- ja alajakamoiden väliset yhteydet rakennetaan valokuituyhteydellä. Soluissa kiinteätä kaapelointia tarvitaan vain opettajapisteissä. Opetushenkilöstön työhuoneet, hallinnon ja oppilashuollon työtilat sekä monistamo tulee varustaa kiinteällä tietoliikenneverkkokaapeloinnilla.

Sisäjohtoverkon kaapelointi rakennetaan yleiskaapelointijärjestelmänä noudattaen voimassa olevia standardeja. Kiinteistöön toteutetaan langattoman WLAN-verkon tukiasemia varten liitännätpisteet. Langaton verkko tarvitaan sekä sisätiloissa että ulkona koulun pihalla tai lähialueella. Puhelinten kuuluvuus uudisrakennuksessa tulee varmistaa suunnittelemalla rakennukseen tukiasemajärjestelmä koko rakennuksen alalle.

ÄÄNENTOISTOJÄRJESTELMÄ

Rakennukseen asennetaan kuulutuksia ja välituntisoittoja varten äänentoisto- ja hätäkuulutusjärjestelmä. Järjestelmän toteutuksesta sähkösuunnittelija neuvottelee paikallisen pelastusviranomaisen kanssa.

MERKINANTOJÄRJESTELMÄT

Metalliset painikkeet ja summerit / ovipuhelinlaitteet asennetaan ulko-oville ja keittiön ovelle. Sisäänpyyntökojeita asennetaan oppilashuollon ja hallinnon tiloihin. Inva-WC:n hälytys- järjestelmä toteutetaan määräysten mukaan. Kiinteistöön asennetaan aikakellojärjestelmä.

TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö varustetaan määräysten ja ohjeiden mukaisella poistumistievalaistuksella. Kulunvalvontaa ja ovien lukitusta varten kiinteistöön asennetaan kulunvalvontajärjestelmä. Järjestelmä on voitava liittää ja käyttää yleistä tiedonsiirtoverkkoa käyttäen. Järjestelmä koostuu PC-pohjaisesta keskuslaitteesta, ohjelmistoista, kulunvalvonta etälukijoista tarvittavine elektroniikkayksiköineen, ovien aikaohjelmistosta ja valvontalaitteista. Järjestelmän laitteet ovat akkuvarmistettuja mahdollisen sähkökatkoksen varalta.

Kiinteistön kaikkiin ulko-oviin asennetaan moottorilukot, joita ohjataan kulunvalvontajärjestelmällä.

Murtotapahtumien havaitsemiseksi kiinteistöön asennetaan kulunvalvontajärjestelmään integroitu rikosilmoitusjärjestelmä. Rakennuksen käytävä- ja aulatiloihin ja keittiöön asennetaan tutka- tai infraperiaatteella toimivat murtoilmaisimet. Ulko-ovet varustetaan magneettikoskettimilla.

Kiinteistöön suunnitellaan kameravalvontajärjestelmä. Kameroilla valvotaan pääsisäänkäyntejä ja pääkäytäviä sekä nurkkauksia ja syvennyksiä ulkona ja sisällä. Järjestelmä varustetaan digitaalisella tallennuksella.

7 Mitoitusperuste

Piispanlähteen oppilasmäärä kasvaa lähivuosina voimakkaasti erityisesti Kaarinan läntisten alueitten rakentamishankkeiden myötä.

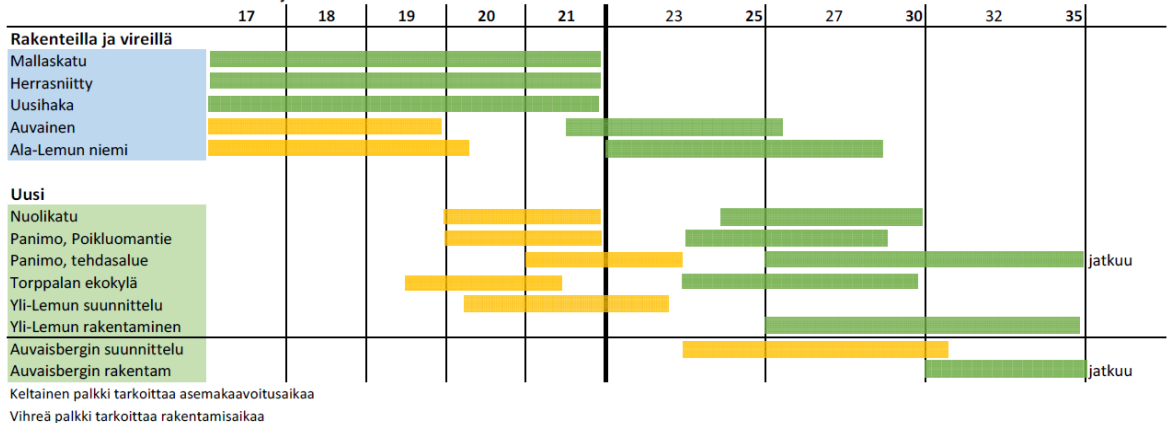
Kaarinan päätaajaman uudet asuinalueet

Pasi Aromäki 13.5.19

Piispanristi ja Lemunniemi

7

Taulukko 1: Alueiden suunnittelun ja rakentamisen aikataulu



Taulukko: Maankäytön ohjelma 2019-25; Kaupunginvaltuusto 16.9.2019 §75

Taulukko 5: Kaarinan päätaajaman uusien alueiden asukkaat ja koululaiset yhteensä

11

Sarakkeiden B ja C luvut ovat aina lisäys edellisen vuoden tai viisivuotiskauden alun asukaslukuun. D-sarakkeiden luvut ovat lisäys nykyiseen määrään.

A	B	19	20	21	C	23	25	27	30	32	35	D	80% ⁴⁾	100% ⁵⁾
Piispanristi ja Lemunniemi														
Asukkaita lisää uusilla alueilla		194	194	194		739			1 815		1 912			
Muutos vanhoilla alueilla		-5	-5	-5		-25			-25		-25			
Asukkaita lisää koko alueella		189	189	189		714			1 790		1 887		4 958	6 740
Koululaisia lisää uusilla alueilla		26	26	26		101			180		197			
Muutos vanhoilla alueilla		-5	-5	-5		-25			-30		-30			
Koululaisia lisää koko alueella		21	21	21		76			150		167		458	611
<i>Koululaisia 7-15 v lisää nykyiseen määrään verrattuna</i>						140					458			

Taulukko: Maankäytön ohjelma 2019-25; Kaupunginvaltuusto 16.9.2019 §75

Koulun oppilasmäärä (ei sisällä esiopetusta) oli 20.9.2018 (tilastointipäivä) 700 oppilasta ja 20.9.2019 oli 720 oppilasta. Taulukon mukaan kasvu vuosina 2018-2025 on 140 eli koulun oppilasmäärä olisi tuolloin 840. Vastaavasti vuoteen 2035 mennessä kasvu olisi 458 oppilasta ja oppilasmäärä olisi tuolloin 1158.

Piispanlähteen kiinteistöihin sijoittuu:

Lastentalo:

Päiväkoti 1-5 v. (nykyinen)	130
Esiopetuksen oppilaat	96
Perusopetuksen oppilaat 1-4 lk	450
Erytisopetus	30
Erytisen tuen pienryhmä	6
	<hr/>
	yht. 712

Nuortentalo:

Perusopetuksen oppilaat 5-9 lk	630
Erytisopetus (sis. Laakson yksikkö)	52
	<hr/>
	yht. 682

Henkilöstö yhteensä:

Lastentalo (uudisrakennus):

Koulukeskus henkilöstö	46
Esiopetus	14
Kirjasto	1
Hyvinvointipalvelut	7
	<hr/>
	yht. 68

Nuortentalo:

Koulukeskus henkilöstö	55
Hyvinvointipalvelut	4
Nuorisopalvelut	1
	<hr/>
	yht. 60

Yhteensä 1 523 henkilöä

8 Kustannusarvio ja rahoitus

Rakennuksen tilaohjelman perusteella arvioitu rakennuskustannus on seuraava:

	hym2	brm2 (*1,35)	€/hym2	€/brm2	€ yht.
Alakoulunlaajennus	3764	5081		2420	12 296 988 €
Alakoulun korjausosa	460	621		1000	621 000 €
Alakoulun purku	4200	5670		80	453 600 €
Yläkoulun peruskorjaus		4313		1183	5 102 279 €
Yläkoulun laajennus	3077	4154		2600	10 800 270 €
				yht	29 274 137 €

Muut kustannuserät

Sääsuojaus (2 erä + purkualueen eristys)	250 000 €
AV-lisä	150 000 €
GSM-sisäverkko	50 000 €
Taidehankinta 1 %	300 000 €
Ulkoalueet (mm. piha- ja liikennealueet)	250 000 €
	yht 1 000 000 €

kaikki yhteensä 30 274 137 €

Peruskorjauksen kustannusarvio on arvioitu syksyn 2019 hintatasossa (Taku-ohjelmalla ja hintataso Haahtela-indeksi 98/ 8-2019). Laajennusosien kustannukset on arvioitu neliöpohjaisesti, perustuen nuortentalon osalta Valkeavuoren koulun kustannusarvioon (korjattuna Haahtela-indeksiin 98/ 8-2019) ja lastentalon osalta Hovirinnan koulun heinäkuun 2019 kustannusarvioon.

Väistötilojen tarve ja kustannukset määrittyvät tarkemman projektisuunnittelun yhteydessä. Laskennallinen väistötilojen kustannus per oppilas on n. 1000 €/vuosi. Rakennuksen kalustuksen uusimiseen ja täydennyshankintoihin on varattava 850 €/oppilas.

9 Rakentamisjärjestys ja aikataulu

Lähtökohtaisesti Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennusprosessi koostuu kolmesta rakennusvaiheesta seuraavasti:

1. Nuortentalon laajennusosa (2021-2022)
2. Lastentalon uudisrakennus (2022-2024)
3. Nuortentalon peruskorjaus (2022-2024)

Vuosiluvut alustavan hankeohjelman mukaisia rakentamisaikoja.

Tilaohjelman mukaisesti nuortentalon uudisrakennuksen pääkäyttäjänä ovat vuosiluokkien 5.-6. luokat sekä näihin opetustoimintoihin liittyvät aineopintokokonaisuudet. Nuortentalon peruskorjauksessa pääpainopiste on opetustilojen perusparannuksessa ja niiden ajanmukaistamisessa.

Lastentalon uudisrakennuksen osalta poispurettavien rakennuksen osien tilalle rakennetaan perus- ja aineopetustilojen lisäksi myös liikuntatilat.

Rakennusprosessista aiheutuvien väistötilatarpeiden minimoimiseksi aloitetaan nuortentalon laajennusosasta, jonka valmistuessa sinne siirtyy pääsääntöisesti lastentalon vuosiluokkien 3-6 luokkalaisia oppilaita. Näin käytännössä kyseisistä ikäluokista merkittävä osa oppilaista siirtyy juuri heille suunniteltuihin tilaratkaisuihin, jolloin varsinaista väistötilatarvetta synny lainkaan.

Nuortentalon peruskorjauksen ja lastentalon uudisrakentamisvaiheiden käynnistyessä oppilaat sijoitetaan Hovirinnan koulun läheisyyteen rakennettavaan väistötilaan sekä soveltuvin osin nuortentalon laajennusosaan.

10 Tilantarveselvitys

Uudisrakentaminen

Hyötyala ei sisällä liikennetiloja, teknisiä tiloja eikä mitään rakenteita. Uudis- ja peruskorjauksen tilaohjelman mukaiset hyötyalat hym2:

Laajennusosat	6 741
Olemassa olevat tilat	3 781
Yhteensä	10 522

Laajennusosien bruttoala 9 100 brm2

Peruskorjaus

Peruskorjaus koskee pääosiltaan nuortentalon aineopetustiloja, joiden ajanmukaisuutta parannetaan rakentamalla aineopetuksen tarpeisiin suurempia tilakokonaisuuksia.

Purkamista

Suurimmat purkutoimenpiteet koskevat lastentalon alakouluopetukselle varattuja 1970-luvulla rakennettuja tiloja.

TILAOHJELMA / LASTENTALO

	m2
Oppimisalue 0-2	347
Oppimisalue 0-2	347
Oppimisalue 0-2	296
Oppimisalue 0-2	276
Oppimisalue 3-4	296
Oppimisalue 3-4	229,5
Oppimisalue 3-4	229,5
Yhteensä	2021

	m2
Aineopetustilat ja muut	640
Erityisen tuen tilat	73,5
Eteistilat 0-4	185
Ruokahuollon tilat	470
Hallinnon ja henkilökunnan tauko-, työ- ja sos.tilat	382,5
Liikunnan tilat	735,5
Oppilashuollon tilat	79,5
Huoltotoimen tilat	80
Yhteensä	2646

Lastentalo yhteensä	4667
----------------------------	-------------

TILAOHJELMA / NUORTENTALO

	m2
Oppimisalue 5-6	373
Oppimisalue 5-6	323
Yhteensä	696

	m2
Humanististen aineiden ja kielten oppimisalue	575
Matemaattis-luonnontieteellinen oppimisalue	575
Taito- ja taideaineiden oppimisalue	1070
Yhteiset ja oppimisalueisiin kuulumattomat tilat	540
Erityisen tuen tilat	146
Ruokahuollon tilat	480
Liikunnan tilat	942,5
Oppilashuollon tilat	73
Hallinnon ja henkilökunnan tauko-, työ- ja sos.tilat	379,5
Eteistilat	57
Oppilaiden tilat 7-9 lk	218
Huoltotoimen tilat	103
Yhteensä	5159

Nuortentalo yhteensä	5855
-----------------------------	-------------

KOKO HANKE

Teoreettinen tarve	10522
Oleva ala	3781
Laajennusten hyötyala	6741

187 § Valtuustoaloite Kaarinan kaupungin metsäpolitiikasta

Diaarinumero KNA/1108/10.03.01.01/2019

Tiivistelmä **Kokoomuksen valtuustoryhmä on tehnyt aloitteen Kaarinan kaupungin metsäpolitiikasta. Kaarinassa metsät on jaettu talous- ja taajamametsiin. Molempia on noin 600 hehtaaria. Taajametsistä on laadittu ohjeistus luonnonhoitotöistä, mutta talousmetsien osalta metsänhoitotöitä tehdään metsäsuunnitelmien mukaan. Mitään erillistä ohjeistusta talousmetsien hoidosta ei Kaarinassa ole aiemmin tehty.**

Tekninen lautakunta

17.12.2019

Valmistelija Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen, p. 050 3732414

Selostus asiasta Janne Aso jätti Kaarinan kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen kaupungin metsäpolitiikasta

”Kaarinan kaupunki omistaa metsiä noin 1200 hehtaaria. Näistä metsistä noin 600 hehtaaria sijaitsee taajamissa eli hyvin lähellä asutusta ja loput noin 600 hehtaaria ovat talousmetsiä.

Taajamametsien hoidon osalta Kaarinassa on viime vuosina käyty aktiivista keskustelua osalta ympäristö- ja luontovaikutuksista. Taajamametsien hoidossa turvallisuus, elinvoimaisuus ja monimuotoisuus ovat nousseet avaintemoiksi. Taajamametsäkohteet suunnitellaan yhdessä asukkaiden, yritysten ja yhdistysten kanssa.

FSC-standardi

Sen sijaan kaupungin talousmetsien osalta keskusteluissa ei ole päästy vastaavalle tasolle. Suomalaiselle luonto on tärkeä, erittäin tärkeä asia ja metsät ovatkin tärkeä osa luontoa. Metsät ovat muutakin, kuin ainoastaan puuston kasvatukseen tarvittava alue. Luonnon monimuotoisuutta on turvattava myös talousmetsien hoidossa.

Kansainvälisesti vastuulliset tahot ovat perustaneet vuonna 1993 FSC:n eli Forest Stewardship Councilin (Hyvän metsänhoidon neuvosto). Vastuullisen metsien käytön sertifiointijärjestelmän suomalaisen FSC-standardin piirissä on 1 357 000 hehtaaria metsää. FSC:n tavoite hyödyttää suoraan metsiä, suojelee biodiversiteettiä, alkuperäiskansojen oikeuksia, työntekijöiden oikeuksia, sekä alueita, jotka ovat kulttuurin tai luonnon kannalta merkittäviä. FSC tarjoaa yhteyden metsän ja kuluttajan välille varmistuen, että FSC-merkityt tuotteet täyttävät korkeimpia sosiaalisia ja ympäristöllisiä arvoja heijastavat periaatteet ja kriteerit.

FSC-sertifiointi voi vaikuttaa myönteisesti yhteisöihin ja työntekijöihin, muuttaa hallintoprosesseja maailmanlaajuisesti ja vaikuttaa taloudellisiin ja ympäristöllisiin tilanteisiin metsissä. Tämä vaikutus parantaa tilanteita, kuten

maan omistukseen ja käyttöön liittyviä konflikteja, työntekijöiden terveyttä ja turvallisuutta, biodiversiteettiä, luonnonsuojelua, uhanalaisten lajien suojelua, sekä osallistavaa metsäpolitiikkaa.

FSC edistää ympäristöllisesti ja sosiaalisesti hyödyllistä metsätaloutta, joka auttaa paikallisyhteisöjä ja yhteiskuntaa nauttimaan vastuullisen metsätalouden pitkäaikaisista hyödyistä. FSC on maailmanlaajuinen järjestelmä, jonka sertifikaatteja on myönnetty kaikille metsätyypeille ympäri maailmaa.

FSC-merkitty tuote kertoo tuotteen tulevan hyvin hoidetuista metsistä. Valitsemalla FSC-merkityn tuotteen yritykset ja kuluttajat edistävät parempaa metsänhoitoa maailmanlaajuisesti.

Luonnon monimuotoisuutta vaaliva metsänhoitotapa hyödyttää metsänomistajaa monella tavalla: Sienet, marjat ja riistalajit viihtyvät, maisema säilyy kauniina ja metsän arvo virkistyskäytössä kasvaa. Lisäksi metsätuhojen riskit pienenevät. Sen myötä, että monimuotoinen metsä tarjoaa elämän edellytykset monille lajeille, se on myös kestävämpi ja vastustuskykyisempi tuhoja kohtaan kuin yksipuolinen, usein yhden puulajin metsä.

Suomalaisille luontoarvot ja metsän monet muut hyödyt ovat tärkeitä taloudellisen tuoton ohella.

Eri-ikäisrakenteinen kasvatus

Eri-ikäisrakenteista metsänkasvatusta kutsutaan myös jatkuvaksi kasvatukseksi ja avohakkuuttomaksi metsänhoidoksi (<https://wwf.fi/alueeUsuomilmetsanhoito-opas/>). Se on vaihtoehto tänä päivänä vallitsevalle, vuosikymmeniä harjoitetulle metsänkasvatukselle, joka perustuu alaharvennuksiin ja avohakkuisiin.

Alaharvennuksissa ja avohakkuissa yhden metsikkökuvion puusto on aina suunnilleen saman ikäistä. Tällä on tähdätty puuntuotannon maksimointiin, ei niinkään taloudelliseen tulokseen. Tämä ei ole välttämättä metsänomistajana toimivan kaupungin talouden kannalta paras ratkaisu. Lisäksi avohakkuut jättävät maisemaan ison jäljen vuosikymmeniksi ja vievät monilta metsän eliöiltä elinmahdollisuudet.

Eri-ikäisrakenteisessa kasvatuksessa metsä säilyy jatkuvasti puuston peittämänä. Hakkuissa metsästä kaadetaan luonnollista kehitystä mukailleen taloudellisesti arvokkaita isoja puita ja jätetään pienempiä puita kasvamaan. Suurten, paljon kasvutilaa vaativien puiden poisto tekee tilaa alikasvospuiden kasvulle ja uusia taimia syntyy hakkuiden yhteydessä paljastuneeseen maahan.

Näin ei tarvita investointeja maan muokkaamiseen, taimien ostoon, istutukseen eikä taimikon hoitoon. Eri-ikäisrakenteinen kasvatus mahdollistaa sekä taloudellisen tuoton hankkimisen että luonnon monimuotoisuuden vaalimisen

talousmetsissä. Kun metsäomaisuus on jakautunut eri-ikäisiin, eri puulajia oleviin, puihin, myös metsätuhojen riski on hajautettu.

Säästöpuuryhmät jätetään keskelle yhtenäistä metsää, jolloin niistä hyötyväliä metsälajistolla on paremmat mahdollisuudet pärjätä verrattuna tilanteeseen, jossa ne jäävät paljaaksi hakatun metsän keskelle. Metsäekosysteemi säilyy hakkuissa, jolloin metsäneläimet, sienet, marjat ja ihmisetkin viihtyvät metsässä.

Esitämme, että Kaarinan kaupunki:

1. selvittää mahdollisuudet ottaa käyttöön kaupungin omistamien metsien hoidon osalta Suomen FSC-standardi ja suorittaa sertifiointi (Suomen FSC-standardi <https://fi.fsc.org/preview.suomen-fsc-standardi.a-142.pdf>),
2. ottaa käyttöön talousmetsiensä hoidossa eri-ikäisrakenteisen kasvatuksen eli nk. jatkuvan kasvun periaatteen.”

Kaarinan kaupunki on metsänomistajana metsänhoitoyhdistyksen jäsen ja ollut siten jo vuosia mukana alueellisessa PEFC-metsäsertifiointissa.

PEFC on kansainvälinen metsäsertifiointijärjestelmä, joka edistää ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää metsätaloutta kaikkialla maailmassa. Valtaosa Suomen talousmetsistä on PEFC-sertifioitu. PEFC-sertifiointissa asetetaan metsien hoidolle monia tärkeitä vaatimuksia, jotka kohdistuvat muun muassa monimuotoisuuden turvaamiseen, metsien terveyden ja kasvun ylläpitoon sekä virkistyskäyttöön. Vaatimusten toteutumista valvovat puolueettomat ja ammattitaitoiset tarkastajat sertifiointiyrityksistä.

Metsäsertifiointi voidaan toteuttaa metsänomistajakohtaisesti tai alueellisena ryhmäsertifiointina. Sertifikaatin hakijana ja haltiana toimii Kestävän Metsätalouden Yhdistys ry. Alueellinen ryhmäsertifiointi säästää kustannuksia ja parantaa luonnon monimuotoisuuden turvaa, koska vaatimukset kohdistuvat silloin koko alueelle eivätkä vain yksittäisen metsänomistajan maille.

Sertifikaateilla luodaan puitteet vastuulliseen metsänhoitoon. Kaarinan tulisi panostaa sertifikaatin vaihtamisen sijaan omistamissaan metsissä tehtäviin käytännön toimenpiteisiin eli luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, terveiden metsien kasvattamiseen ja virkistyskäytön huomioimiseen. PEFC-sertifikaatti antaa tähän riittävän hyvät edellytykset, sillä PEFC on maailman suurin metsäsertifiointijärjestelmä ja toimii lähes 50 maassa.

Kaarina siirtyy metsien hoidossaan vaiheittain jatkuvan kasvun periaatteeseen. Se on metsänhoitoa poimintahakkuumenetelmällä, jossa poistetaan pääasiassa vain suuria puita tavoitteenaan luoda metsistä eri-ikäisiä, monilajisia ja avohakkuuttomia ja jossa taimettuminen tapahtuu pääasiassa luonnollisin menetelmin. Helpointa ja varmintä jatkuvan kasvatuksen aloitus on metsässä, jossa jo on valmiiksi eri-ikäisiä puita. Jos taimia ei ole, ensimmäinen tehtävä on harventaa metsää niin, että sinne alkaa syntyä taimia.

Koska tutkimustietoa ja kokemusta poimintahakkuista ja jatkuvan kasvatuksen taimettumisesta ei Suomessa vielä ole riittävästi, tulee menetelmään siirtyä vaiheittain. Siirtymävaihetta tukee myös nykymetsiemme tasaikäisyys, joten metsien on ensin saatava kasvaa monikerroksellisiksi ennen kuin uuteen metsänhoitomenetelmään voidaan siirtyä.

Jatkuvan kasvun siirtymävaihe on oltava vähintään 10 vuotta. Kaarinan talousmetsistä on tehty metsäsuunnitelmat viimeksi vuonna 2015 ja sen jälkeen metsänhoidollisia toimenpiteitä ei juurikaan ole tehty, joten jatkuvan kasvattamisen periaatteen siirtymävaihe on vuodesta 2020 vuoteen 2029.

Kaarina-
strategian
toteutuminen

-

Liitteet

-

Oheismateriaali

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) esittelytekstissä olevin perustein ei Suomen FSC-standardia eikä sen sertifiointia oteta käyttöön,
2) jatkuvan kasvatuksen periaate otetaan käyttöön vaiheittain esittelyteksteissä olevin perustein ja että
3) valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös §187

Ote

Kaupunginhallitus

188 § Teknisen lautakunnan vuoden 2020 käyttösuunnitelman ja työohjelmien hyväksyminen

Diaarinumero KNA/587/02.02.00.01/2019

Tiivistelmä **Teknisen lautakunnan alaisille vastuualueille vahvistetaan määrärahojen jako, kustannuspaikkojen vastuuhenkilöt. Työohjelmat, vahvistetaan tammikuun kokouksessa.**

**Tekninen lautakunta
17.12.2019**

Valmistelija Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari, p. 040 507 0238
Controller Vilma Tikakoski, p. 050 373 2709

Selostus asiasta Kaarinan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 69 §:n mukaan:

"Tekninen lautakunta päättää hyväksyä taloussuunnitelmaesityksen sekä hyväksyä tekniselle lautakunnalle myönnettyjen määrärahojen käyttösuunnitelmat"

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020-2022 taloussuunnitelman kokouksessaan 12.11.2019 § 89.

Käyttösuunnitelmassa tulee vahvistaa määrärahojen jako toimielimen alaisille vastuualueille sekä vastuualueiden alaiset kustannuspaikkojen vastuuhenkilöt. Kustannuspaikkojen väliset määräraha- jaot vahvistaa palvelualuejohtaja.

Liitteenä ovat teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmat ja vastuuhenkilöt. Käyttösuunnitelma perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon ja sen perusteluihin.

Kokonaisuuteen liittyvät työohjelmat valmistellaan tammikuun kokoukseen. Työohjelma perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvion investointiosaan.

Lautakunta on myös hyväksynyt laskujen hyväksyjät kustannuspaikoittain.

Kaarina-
strategian
toteutuminen

Talousarvioprosessi noudattaa Kaarina-strategian strategista päämäärää vastuullinen johtaminen ja sen kriittisiä menestystekijöitä kokonaisvaltainen tarkastelu valmisteltaviin ja päätettäviin asioihin, johdonmukainen ja oikea-aikainen päätöksenteko sekä kustannus- ja laatutietoinen johtaminen.

Liitteet

Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmat ja laskujen hyväksyjät 2020,
Liite 105/2019

Oheismateriaali

Esittelijä Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen 105/2019 mukaisen käyttösunnitelman ja laskujen hyväksyjät.

Päätös § 188

Ote Vastuualueiden esimiehet

1800 Tekniset palvelut

1800 Teknisen lautakunnan yleispalvelut
 7810 Vesihuoltolaitos
 1830 Infrapalvelut
 1850 Tila- ja ravintopalvelut
 1430 Liikunta- ja viherpalvelut

Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari
 Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen
 Kaupungininsinööri Risto Saari
 Toimitilapäällikkö
 Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

TALOUS

1 000 euroa	TP 2017	TP 2018	MTA 2019	TA 2020	TA 20/19
Tuotot	31 582	32 633	33 859	33 424	-1,3 %
Kulut	-28 297	-29 855	-31 853	-31 813	-0,1 %
Kate	3 285	2 778	2 006	1 611	-19,7 %

1800 Teknisen lautakunnan yleispalvelut

1800 Teknisen lautakunnan yleishallinto
 1800 Teknisen lautakunnan yleishallinto
 1801 Hälytyspäivystys

Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari
 Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari
 Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

TALOUS

1 000 euroa	TP 2017	TP 2018	MTA 2019	TA 2020	TA 20/19
Tuotot	0	0	0	0	0,0 %
Kulut	-239	-239	-399	-340	-14,8 %
Kate	-239	-239	-399	-340	-14,8 %

7810 Vesihuoltolaitos

7810 Vesihuoltolaitos
 7810 Kunnossapito ja rakentaminen
 7810 Vesilaitos
 7811 Viemärlaitos
 7812 Varasto
 7812 Varasto

Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen
 Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen
 Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen
 Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen
 Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen
 Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen

TALOUS

1 000 euroa	TP 2017	TP 2018	MTA 2019	TA 2020	TA 20/19
Tuotot	7 078	7 105	7 510	7 229	-3,7 %
Kulut	-3 724	-3 967	-4 200	-4 469	6,4 %
Kate	3 355	3 139	3 310	2 760	-16,6 %

1830 Infrapalvelut

1830 Infrapalvelut

1820 Lämpölaivos

1820 Lämpölaivos

1830 Infran hoito ja kunnossapito

1813 Hulevesi

1830 Liikennealueet

1832 Maankaatopaikka

1833 Satamat

1840 Infrasuunnittelu

1840 Infrasuunnittelu

1841 Yksityistiet

1842 Joukkoliikenne

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

TALOUS

1 000 euroa	TP 2017	TP 2018	MTA 2019	TA 2020	TA 20/19
Tuotot	3 119	3 045	2 760	2 925	6,0 %
Kulut	-4 971	-4 912	-5 117	-5 192	1,5 %
Kate	-1 851	-1 867	-2 357	-2 267	-3,8 %

1850 Tila- ja ravintopalvelut

1850 Tila- ja ravintopalvelut

1851 Hallinto ja isännöinti

1851 Hallinto ja rakennuttaminen

1852 Kiinteistönhoito

1852 Kiinteistönhoito

1854 Rakennuttaminen ja kunnossapito

1854 Kunnossapito

1855 Puhtaus- ja ravintopalvelut

1140 Ruokapalveluiden hallinto

1149 Ruokapalvelut/Kaarinan lukio

1151 Ruokapalvelut/Kotimäen koulu

1152 Ruokapalvelut/Salvelanrinteen koulu

1169 Ruokapalvelut/Kaarinakoti

1853 Siivouspalvelut

Toimitilapäällikkö

Toimitilapäällikkö

Toimitilapäällikkö

Tekninen isännöitsijä

Tekninen isännöitsijä

Kunnossapitopäällikkö Jari Silvennoinen

Kunnossapitopäällikkö Jari Silvennoinen

Palvelupäällikkö Heidi Paju

Palvelupäällikkö Heidi Paju

Palvelupäällikkö Heidi Paju

Palvelupäällikkö Heidi Paju

Palvelupäällikkö Heidi Paju

Palvelupäällikkö Heidi Paju

Palvelupäällikkö Heidi Paju

TALOUS

1 000 euroa	TP 2017	TP 2018	MTA 2019	TA 2020	TA 20/19
Tuotot	20 396	21 556	22 472	21 877	-2,6 %
Kulut	-14 911	-16 330	-17 351	-17 073	-1,6 %
Kate	5 485	5 226	5 122	4 804	-6,2 %

1430 Liikunta- ja viherpalvelut

1430 Liikunta- ja viherpalvelut

1430 Liikuntapalvelut

1430 Yhteiset/liikuntapalvelut

1431 Liikunnan ohjaus

1431 Ohjaus- ja kurssitoiminta

1432 Liikuntapaikat

1432 Keskusliikuntapuisto

1433 Piikkiön alueen liikuntapaikat

1434 Piikkiön alueen liikuntapaikat

1435 Littoisten monitoimitalo

1436 Uimahalli

1437 Kuntokoulu

1438 Vapari

1439 Muut ulkoilupaidat

1440 Viheralueiden hoito

1831 Viheralueet

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

TALOUS

1 000 euroa	TP 2017	TP 2018	MTA 2019	TA 2020	TA 20/19
Tuotot	988	927	1 117	1 394	24,8 %
Kulut	-4 452	-4 407	-4 786	-4 739	-1,0 %
Kate	-3 464	-3 480	-3 669	-3 345	-8,8 %

910 Investointiosa

9600 Tekniset palvelut

9600 Tilakeskus/Investoinnit

9610 Liikenneväylät/Investoinnit

9620 Viheralueet/Investoinnit

9763 Vesi/Investoinnit

9764 Viemäri/Investoinnit

9650 Kaukolämpö/Investoinnit

9660 Satama/Investoinnit

9670 Maankaatopaikka/Investoinnit

9680 Urheilu- ja ulkoilualueet/Investoinnit

9690 Muut tekniset palvelut/Investoinnit

9691 Hulevesi/Investoinnit

9692 Joukkoliikenne/Investoinnit

Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Toimitilapäällikkö

Kaupungininsinööri Risto Saari

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen

Vesihuoltopäällikkö Pirkkoliisa Heinonen

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Viheraluepäällikkö Ossi Vesalainen

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

Kaupungininsinööri Risto Saari

192 § Viranhaltijapäätökset 16/2019

Diaarinumero KNA/307/00.02.02.08/2019

Tiivistelmä -

**Tekninen lautakunta
17.12.2019**

Valmistelija Toimistopäällikkö Anne Jokinen, p. 050 314 5274

Selostus asiasta Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätökset:

**Tekninen johtaja
päätös nro**

80/2019 Hovirinnan koulutalon arkkitehtisuunnittelun lisätöiden hyväksyminen

Kaarina-
strategian
toteutuminen -

Liitteet -

Oheismateriaali -

Esittelijä Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös § 192

Ote -

193 § Ilmoitusasiat 16/2019

Diaarinumero KNA/156/00.02.02.08/2019

Tiivistelmä -

**Tekninen lautakunta
17.12.2019**

Valmistelija Toimistopäällikkö, Anne Jokinen p. 050 314 5274

Selostus asiasta **Kaupunginhallituksen pöytäkirjanotteet**

- Teollisuus- ja varastorakennusten liittymismaksun muutos 18.11.2019 § 372. Kaupunginhallitus päätti, että muutos tulee voimaan 1.1.2020.
- Lausuntopyyntö Fölin kausikorttien ja kertalippujen hinnankorotuksesta, 18.11.2019 § 373. Kaupunginhallitus päätti lausunnosta Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle.
- Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset 25/2019, 18.11.2019 § 378. Kaupunginhallitus ei käyttänyt otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan kokouksen 29.10.2019 päätöksiin.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanotteet

- Kouluhankkeiden hankejohtajan rekrytoinnin keskeyttäminen/lisämäärärahapäätöksen kumoaminen, 12.11.2019 § 95. Valtuusto kumosi päätöksen lisämäärärahan myöntämisestä hankejohtajan palkkaukseen.
- Eron myöntäminen Tina Heikkilälle teknisen lautakunnan varajäsenyydestä, 12.11.2019 § 96. Valtuusto myönsi eron ja valitsi uudeksi varajäseneksi Saila Tuokon.
- Kaupunginvaltuuston kokoukset, pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä asettaminen vuonna 2020, 12.11.2019 § 102.
- Valtuustoaloite: perheiden mahdollisuuksista tutustua kouluruokailuun, 12.11.2019 § 104. Valtuusto hyväksyi selvityksen ja totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Vammaisneuvosto

- Hovirinnan koulu, pääpiirustusten hyväksyminen ja urakkamuodon valinta, 21.11.2019 § 28. Vammaisneuvosto antoi lausunnon esteettömyyselvitykseen.

Muut ilmoitusasiat

- Salon kunnanvaltuuston päätös 2.12.2019 § 158. Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen.
- Nousiaisten kunnanvaltuuston päätös 9.12.2019 § 84. Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen.

Muistiot

- liikenneturvallisuustyöryhmä, muistio 3/2019

Työmaakokouspöytäkirjat

- Silvolanmetsän kunnallistekniikan vastaanottotarkastus 13.9.2019
- Untolan kunnallistekniikan takuutarkastus 15.11.2019
- Vaakunatien ja Prännikadun vesihuollon saneerauksen vastaanottotarkastus 11.12.2019

Kaarina-
strategian
toteutuminen

-

Liitteet

-

Oheismateriaali

Liikenneturvallisuustyöryhmä, muistio 3/2019
Silvolanmetsän kunnallistekniikan vastaanottotarkastus 13.9.2019
Untolan kunnallistekniikan takuutarkastus 15.11.2019
Vaakunatien ja Prännikadun vesihuollon saneerauksen vastaanottotarkastus
11.12.2019

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös § 193

Ote

-

Tekniset palvelut
Infrasuunnittelu
Elise Tuomola / ET

25.11.2019

LIIKENNETURVALLISUUSTYÖRYHMÄ

Aika	ti 25.11.2019 klo 13.00-15.35
Paikka	Kaarina-talo, 2. krs, Piikkiönlahti-neuvotteluhuone
Paikalla	Elise Tuomola Anssi Valtonen Milka Jääskeläinen Kaj Kanervavuori Mirja Tengström Eemil Heimo Tapio Heiskanen, Liikenneturva Paula Väisänen, Valonia
Poissa	Jani Laasanen Jaakko Klang (ELY)

Käsiteltävät asiat

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Elise Tuomola toimi kokouksen puheenjohtajana ja Anssi Valtonen sihteerinä.

Ryhmässä oli uusi jäsen, joten pidettiin pikainen esittelykierrös. Ryhmän uutena jäsenenä aloittaa koulunuorisotyöntekijä Eemil Heimo Piikkiön yhtenäiskoulusta.

2 Edellisen kokouksen muistio

Käytiin läpi edellisen kokouksen (12.6.2019) muistio ja siinä esitetyt tehtävät.

- Koristontien ja Suitsikadun liittymään on tehty uusi suojatie
- pyöräparkit ovat valmistuneet
- Puntarikadulle on maalattu suojatie.

3 Sidosryhmien asiat kokouksessa

- Tapio Heiskanen Liikenneturvasta kertoi ajankohtaisista asioista; turvaistuinratsiasta, digitaalisesta oppimisympäristö -

Postiosoite
PL 17
20781 KAARINA

Käyntiosoite
Oskarinkatu 4
20780 KAARINA

Puhelin/Faksi
(02) 588 4000
(02) 588 4801
(Faksi)

Internet
www.kaarina.fi
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

Tekniset palvelut
Infrasuunnittelu
Elise Tuomola / ET

25.11.2019

Filla&Rillasta, opettajille järjestettävästä iltapäivästä, ikääntyneiden turvallisesta autoilusta, kevytautojen tilanteesta ja uudesta Tieliikennelain kokonaisuudistuksesta. Esitys liitteenä.

- Paula Väisänen Valoniasta kertoi valtionavustuksen haun liikkumisen ohjauksen toimintaan vuodelle 2020 auenneen. Valonia ja Varsinais-Suomen liitto lähtevät hakemaan avustusta yhdessä etenkin kestävän liikkumisen suunnitelmiin, näkökulma hakemuksessa on alueellinen. Viisaan liikkumisen alatyöryhmään toivotaan osallistuvan kaikkien Föli-kuntien. Kaarinan toivotaan nimeävän oman yhteyshenkilönsä.

4 Teknisten palveluiden asiat

Infrapalveluille tulleen liikenneturvallisuuteen liittyvän aloitteen perusteella on syksyn aikana toteutettu Otsonkadun varteen jk+pp-väylä koululaisia varten sekä selkeytetty kadun varren pysäköintiä.

Vaakunatien ja Koristonkaaren liittymään on valmistunut suojatie-saareke, samalla parannettiin liittymän jk+pp-väylän linjausta, valaistusta ja uusittiin bussipysäkki katoksineen.

Pyhän Katariinan tien ja Kallenraitin liikennejärjestelyitä on parannettu Kaarinan keskustassa. Linja-auto pysäkki on saneerattu ja uusia pyöräparkkeja tehty. Alueen läheisyyteen avataan Mehiläinen kevään aikana.

Nopeusmittauksia on kevään aikana tehty:

- Kesämaässä Keskikesäntiellä ja Kuhilastiellä (keskinopeudet noin 37 km/h, yksittäiset maksiminopeudet 66-116 km/h, 85% autoilijoista ajoi alle 45 km/h)
- Pyhän Katariinan tiellä Piispanlähteen koulun edessä koulun aloitusviikolla (keskinopeus 40 km/h, maksiminopeus 102 km/h, 85% autoilijoista ajoi alle 49 km/h)
- Vaakunatiellä kahdessa kohdassa (keskinopeudet noin 38 km/h, yksittäiset maksiminopeudet 69-77 km/h, 85% autoilijoista ajoi alle 48 km/h)
- Voivalanrannassa (keskinopeus 30 km/h, yksittäinen maksiminopeus 69 km/h, 85% autoilijoista ajoi alle 38 km/h).

Poliisin terveiset ovat, että he eivät jatkossakaan ehdi tekemään nykyistä enempää nopeusvalvontaa asuntokauduilla. Keskusteltiin, että kaupunki ei katujen rakenteelli-

Tekniset palvelut
Infrasuunnittelu
Elise Tuomola / ET

25.11.2019

silla muutoksilla pysty järkevästi saamaan yksittäisiä ylinopeuksia kuriin. Mikäli keskinopeudet ovat rajoitusten mukaisia, ongelma yksittäisten ylinopeuksien suhteen on autoilijoiden asenteissa.

Keskusteltiin uusia suojateitä koskevista aloitteista, joita Infrapalveluille on tullut mm. Vaakunatieltä ja Littoistenjärventieltä. Suojateitä on pyydetty lyhyiden päätyvien tonttikatujen kohdalle pääkadun yli. Liikenneturvallisuusryhmän yhteisen näkemyksen mukaan tällaisiin kohtiin ei ole syytä tehdä suojateitä, jos käyttäjiä on vähän eikä sivukadun varrella ole jalkakäytävää/pyörätietä. Tällaiset suojatiet eivät ole turvallisia ylityspaikkoja kävelijöille ja pyöräilijöiden tulisi joka tapauksessa väistää päätien autoilijoita. Autoilijoiden silmissä suojateiden kunnioitus vähenee, mikäli suojateitä on liikaa.

Tuomola osallistui Kaarinan alueellisen vanhempainyhdistyksen järjestämään Liikenneturva-iltaan 31.10. Tilaisuudessa tuli esille idea, että esimerkiksi kodin ja koulun -päivä voitaisiin jatkossa järjestää liikenneturvallisuusteemalla. Kanervavuori ilmoitti, että 2020 ei järjestetä erillistä kodin ja koulun -päivää. Ideaa voidaan kuitenkin viedä tulevaisuudessa eteenpäin, kun vastaavia päiviä järjestetään.

Infrapalveluille on tullut palautetta koskien taajamamerkkien sijoituksia mm. Kaarinantien ja 110-tien varrella. Tällä hetkellä taajamamerkit ovat pääosin sivukatujen alussa eikä pääteiden varressa. Kaikkien sivukatujen alussa merkkiä ei kuitenkaan ole, mikä saattaa jotta nopeusrajoitusten suhteen erikoisiin tilanteisiin. Heiskanen/Liikenneturva totesi, että yleisesti autoilijoiden oletetaan tietävän alueen nopeusrajoitus, nopeusrajoitusmerkkejä ei tarvitse toistaa joka risteyksen jälkeen. Taajama-/ nopeusrajoitusmerkkien sijaintia selvitetään ja pyritään korjaamaan selkeät puutteet.

5 Kaupunkikehityksen asiat

Kaupunkikehitys tekee ELYn tarpeisiin kaavamuutoksia isojen tiehankkeiden yhteydessä. Hämeentielle Littoistenjärventien kohdalle tulevan alikulun vaatima kaavamuutos on juuri käynnistynyt.

6 Sosiaali- ja terveystieteiden asiat

Ikäihmiset tyytyväisiä Puntarinkadun suojatiehen. Ikäihmisten ennakkoivan ajon kurssia ei ole saatu järjestettyä, koska ilmoittautuneita tarvitaan noin kymmenen henkilöä ja kurssin maksullisuus/käytettävissä olevat rahat on selvitettävä.

Tekniset palvelut
Infrasuunnittelu
Elise Tuomola / ET

25.11.2019

7 Sivistyspalveluiden asiat

Rungon koulun pihaan ehdottiin tulevan liikennelain mukaista korotettua pyöräsuojatietä lähelle linja-auton kääntöpaikkaa. Liikenneturvallisuusryhmä piti ajatusta hyvänä. Rehtori tekee asiasta ehdotuksen Tilapalveluille.

Makarlantien linja-autopysäkki Koulutien läheisyydessä Piikkiön keskustasta päin tultaessa aiheuttaa vaaratilanteita ylityspaikan epämääräisyyden vuoksi. Lisäksi radan ylikululta tuleva pyörätie on vaarallinen, asiasta on tullut palautteita Infrapalveluille sekä koululle. Infrapalvelut ottaa asian suunnittelupöydälle erillisenä liikenneturvallisuuskohteena.

Keltaisia ajastettavia vilkkuvaloja (yleensä varo lapsia -merkin yhteydessä) voidaan asentaa koulujen läheisyyteen edelleen, mikäli on tarvetta.

8 Jatkotoimenpiteet

Infrapalvelut on saanut Rambollilta tarjouksen liikenneturvallisuuskoordinaattorin palveluksista. Keskusteltiin Kaarinan toimialojen tarpeista ja toiveista. Päätettiin jättää tilaamatta tällä kertaa ja kysellä muiden kuntien kokemuksia asiasta. Tarvittaessa konsulttia voidaan käyttää apuna liikenneturvallisuusasioissa myös Infrapalveluiden puitesopimuksen kautta.

Varsinais-Suomen liikenneturvallisuusseminaari järjestetään piknikristeilyllä 23.4.2020. Alustavan idean mukaan aihepiiri on sellainen, että esimerkiksi koulupuolelta olisi hyvä olla edustajia mukana myös. Tuomola toimittaa kutsun eteenpäin kaikille liikenneturvallisuusryhmän jäsenille.

Muutoin jatketaan toimintaa entiseen malliin ja akuuteissa asioissa otetaan yhteyttä suoraan asianosaisiin.

9 Seuraava kokous

Seuraava kokous 23.3.2020 klo 13.00 Piikkiönlahden kokoustilassa Kaarina-talossa.

Tekniset palvelut
Infrasuunnittelu
Elise Tuomola / ET

25.11.2019

10 Kokouksen päättäminen

Tuomola päätti kokouksen klo 15.35

Liitteet	Liikenneturvan esitys
Jakelu	läsnäolijat, Jani Laasanen, Elias Ruutti, Jaakko Klang
Tiedoksi	kaupunginhallitus, tekninen lautakunta



Kuntainfo syksyyn

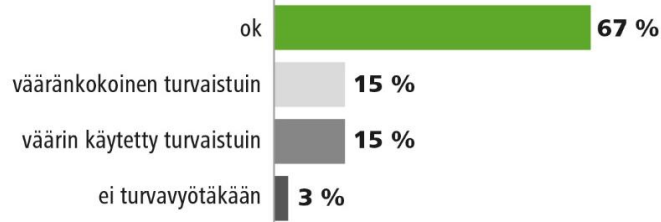
Syksy 2019

Tapio Heiskanen

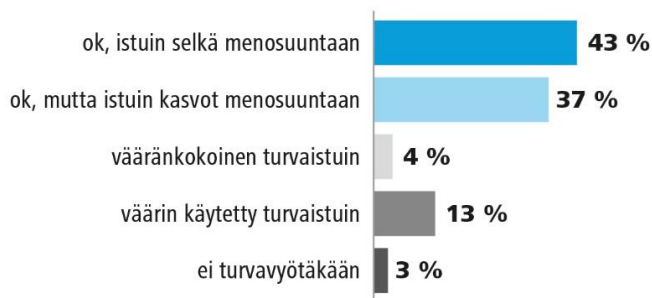


Paljon puutteita lasten kuljettamisessa

yli kolmivuotiaat



alle kolmivuotiaat



*Alle 135 cm pitkä lapsi tarvitsee turvaistuinta autossa matkustaessaan. Turvallisinta lapselle on matkustaa selkä menosuuntaan vähintään kolmivuotiaaksi. Liikenneturva ja poliisi tarkkailivat lasten kuljettamista autoissa 16 paikkakunnalla ympäri Suomen. Ratsioihin osui yhteensä 1094 alle 135 cm pitkä lasta.

Turvaistuinratsiat

- Liikenneturvan ja poliisin turvaistuinratsioita järjestettiin alkuvuodesta 2019 yhteensä 16 paikkakunnalla ympäri Suomen.
- Turvaistuinratsiat osoittivat, että lasten turvaistuinten käytössä on edelleen pahoja puutteita, mikä vaikuttaa suoraan lasten turvallisuuteen.
- Ratsioiden tavoitteena oli nostaa lasten turvallista kuljettamista autossa yleiseen keskusteluun ja tarjota vanhemmille tietoa turvallisista valinnoista.
- Vanhemmat toivovat saavansa neuvolasta tietoa turvaistuimista.
- Liikenneturva tarjoaa neuvoloille maksutonta Lapsi autossa - esitettä, jossa kerrotaan perustiedot eri-ikäisten lasten kuljettamisesta.
- www.liikenneturva.fi/lapsiautossa

Uudistunut digitaalinen oppimisympäristö Filla&Rilla

- **3. - 6. luokkien oppilaille suunnattu ilmainen selainpohjainen materiaali turvallisen pyöräilyn oppimiseen**
 - Lasten turvallisen pyöräilyn edistämiseksi lisätään hyvinvointia ja tuetaan ekologisesti kestävien kulkutapattomuuksien muodostumista.
 - Pyöräilykasvatusta tarvitaan sillä lasten kokemattomuus ja kehittymättömyys altistavat riskeille liikenteessä.
 - Filla&Rillassa katetaan systemaattisesti turvallisen pyöräilyn osa-alueet kuten sääntötuntemus, turvavarusteiden käyttö sekä ennakointi- ja vuorovaikutustaidot.
 - Filla&Rillan käyttö tukee opettajien pitkäjänteistä ja suunnitelmallista kasvatustyötä.
- **Filla&Rillan uusi versio on avattu elokuussa 2019**
 - Erityisesti helppokäyttöisyyteen on kiinnitetty huomiota (ei vaadi enää esim. rekisteröitymistä)
 - Uusi rakenne muodostuu eri luokka-asteille suunnatuista tasoista.
 - Oppimisosioiden suorituksesta saa todistuksen, johon kirjatut tekstit ohjaavat harjoittelemaan kotona ja koulumatkalla.
 - Uusi Filla&Rilla on julkaistu ns. Beta-versiona ja sen oppimissisältöjä tullaan vielä laajentamaan.
 - Ota käyttöön Filla&Rilla sivustolta:
www.fillarilla.fi





Opettajailtapäivässä teemana pyöräilykasvatus

- Perinteinen Liikenneturvan opettajailtapäivä tarjoaa opettajille ja muille koulun työntekijöille mahdollisuuden täydentää liikennekasvatuksen osaamistaan.
- Tänä syksynä iltapäivän teemana on pyöräilykasvatus alakouluissa.
- Käytännönläheinen koulutuksellinen iltapäivä tarjoaa opettajille:
 - taustatietoa liikenne- ja pyöräilykasvatuksesta
 - työkaluja ja toiminnallisia menetelmiä pyöräilykasvatuksen tueksi
 - mahdollisuuden tutustua uudistuneeseen Filla&Rilla –oppimisympäristöön
 - mahdollisuuden jakaa pyöräilykasvatukseen ja turvalliseen liikkumiseen liittyviä hyviä käytäntöjä opettajien välillä.
- Opettajailtapäivä on maksuton. Koulutuksellisen sisällön lisäksi tarjolla on myös virkistävä välipala.
- Lisätietoa ja ilmoittautumiset: www.liikenneturva.fi/opeiltapaiva.

Miten tukea ikääntyneen turvallista autoilua?

- Liikenneturva kouluttaa vuonna 2020 terveydenhuollon ja hyvinvoinnin ammattilaisia.
- Kiinnostaako ajokunto ja ajoterveys?
 - Lue: <https://www.liikenneturva.fi/fi/liikennevilkku/ajankohtaista/ajokunto-ei-ole-pelkkia-ikavuosia>
 - Tilaa tulevat artikkelit: www.liikenneturva.fi/ajokunto
- Liikenneturvaa voi pyytää luennoimaan ajokunnosta iäkästilaisuuksiin tai aihetta voi nostaa esille erilaisissa tapahtumissa.



Nopeusrajoitettu henkilöauto, kevytauto / hidasauto (~~tielle 1.11.2019 alkaen~~)

- Kuljettajan ikäraja on 15 vuotta
- Ajoneuvo saa olla ensirekisteröity aikaisintaan 1.1.2015
- Maksiminopeus 60 km/h (elektronisesti rajoitettu)
- Ei henkilömäärän, kiihtyvyyden, vaihteiston tyyppin tai tehon rajoituksia.
- Omamassa bensiini-, diesel- ja hybridautoilla on maksimissaan 1 500 kg (sähköautoilla 1 800 kg)
- T1-alaluokkaan kuuluva ajoneuvo, jonka takaosassa on hitaan ajoneuvon oranssi kolmiokilpi.
- Kansallinen ajoneuvoluokka, eli kevytautoa saa 15-vuotias kuljettaa vain Suomessa.
- Kuljettamiseen tarvittava ajokorttiluokka on AM/121 ”mopoautokortti”. Kevytautoa saa kuljettaa myös A ja B-luokan korteilla.
- Ei saa ajaa moottori- tai moottoriliikennetiellä ja voidaan kieltää myös tiekohtaisesti 1.6.2020 uuden vähimmäisnopeusmerkin myötä.
- Nopeudenrajoitin asennetaan Traficomien hyväksymällä korjaamalla jälkiasennuksena henkilöautoon ja auto muutokatsastetaan. Asennus voidaan myöhemmin poistaa ja auto katsastaa takaisin henkilöautoksi.
- Uusi auto on ensin rekisteröitävä M1-luokan henkilöautoksi ja vasta sen jälkeen T1-alaluokan kevytautoksi.
- Jo aiemmin Suomessa käyttöön otettu henkilöauto voidaan myös muuttaa kevytautoksi, jos ensimmäisen käyttöönottovuoden päättymisestä on kulunut enintään 10 vuotta ja jos ensimmäinen käyttöönotto on tapahtunut 1.1.2015 alkaen tai myöhemmin.
- Auton rekisteröinti kevytautoksi ei vaikuta autoveroon, ajoneuvoveroon, polttoainemaksuun tai arvonalisäveron vähennysoikeuteen.



Miten kevytautojen kanssa eteenpäin?

Neljä hankalaa vaihtoehtoa:

- Tehdään kansalliseen lakiin muutoksia (ei liene mahdollista)
- Haetaan EU-lainsäädäntöön muutoksia (pitkä tie)
- Ei tehdä lakiin muutoksia, edetään näin ja otetaan sanktiot (kallis tie)
- Perutaan laki



Tieliikennelain kokonaisuudistus osa 1

Tässä esityksessä tieliikennelain kokonaisuudistuksesta:

- Voimaantulo 1.6.2020 ja siirtymäsäännökset
- Tieliikenteen periaatteet
- Pyöräilyä ja jalankulkua koskevia muutoksia



Tieliikenteen periaatteet

Liikenteen säännöt ja periaatteet ovat molemmat voimassa olevaa oikeusjärjestelmää, ne ovat kuitenkin luonteeltaan erilaisia. Periaatteet toimivat liikennesääntöjen apuna oikeudellisessa ratkaisutoiminnassa. Ne voivat ohjata sisällöllisesti liikennesääntöjen tulkintaa tai täydentää sääntöjä. Periaate voi myös yksinomaan olla ratkaisun perusta, etenkin jos lainsäädännössä on aukko. Periaatteista voidaan myös hakea kohtuullisuutta, jos säännönmukainen ratkaisu muuten johtaisi kohtuuttomaan seuraamukseen. [HE 180/2017]

3 § Tienkäyttäjän yleiset velvollisuudet

Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

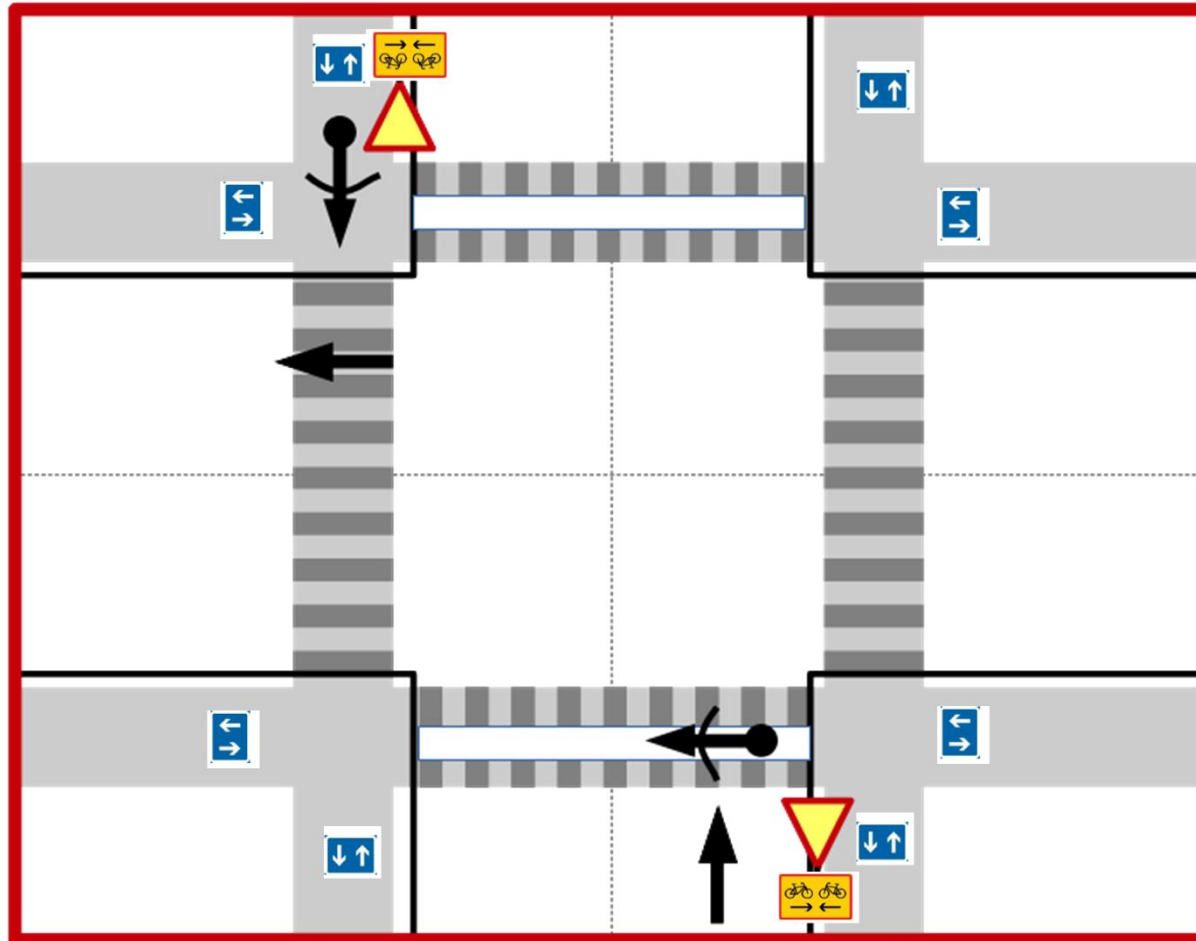
Liikennettä ei saa tarpeettomasti estää eikä haitata. Ajoneuvoa ei saa ajaa aiheettoman hitaasti eikä tarpeettomasti äkkiä jarruttamalla. [Yleinen varovaisuusperiaate – lähes kuten aiemmin 3 §]

Uutta:

4 § Tienkäyttäjän ennakoitivelvollisuus

Tienkäyttäjän on ennakoitava toisten tienkäyttäjien toimintaa vaaran ja vahingon välttämiseksi ja sovitettava oma toimintansa sen mukaisesti sujuvan ja turvallisen liikenteen edistämiseksi

Pyöräteiden ajoratamerkintöjen merkitsemistapa muuttuu



Nykyisin pyörätien jatke merkitään aina.

Nykyisin varoitus kaksisuuntaisesta pyörätiestä voidaan merkitä.

Jatkossa pyörätien jatke merkitään ajoratamerkinnällä vain, jos väistämisvelvollisuus ajorataa ylittäviä kohtaan on osoitettu liikennemerkillä B5 ("kärkikolmio"), B6 ("STOP") tai B7 ("uusi pyöräsuojatie"). Pyörätien jatke merkitään myös liikennevalo-ohjatussa ajoradan ylityskohdassa.

Kaksisuuntaisen pyörätiet merkitään aina lisäkilvillä.

Uusi liikennemerkkejä pyöräilyyn



B7 Väistämisvelvollisuus pyöräilijän tienylityspaikassa:

Merkillä osoitetaan, että ajoneuvolla ja raitiovaunulla on väistettävä ajorataa pyörätien jatkeella ylittävää polkupyöräilijää. Merkillä voidaan osoittaa vain rakenteellisesti korotettu pyörätien jatke. Merkki voidaan sijoittaa ajoradan oikealle puolelle, yläpuolelle, ajoradalla olevalle korokkeelle tai ajoradan vasemmalle puolelle.



D5 Pyörätie

Merkillä osoitetaan pyörätie, jota polkupyöräilijän on käytettävä ajaessaan asianomaiseen suuntaan. Mopolla ajo pyörätiellä on sallittu, jos se osoitetaan tekstillisellä lisäkilvellä "Sallittu mopoille". Kaksisuuntainen pyörätie osoitetaan lisäkilvellä H23.2 tai H9.1. Jos kaksisuuntainen pyörätie on vain tien vasemmalla puolella ja ajoradan oikealla puolella olevan pientareen tai ajoradan oikean reunan käyttö on kulkureitin tai muun vastaavan syyn vuoksi turvallisempaa, polkupyöräilijä saa käyttää piennarta tai ajoradan oikeaa reunaa. Pyörätiellä ajettaessa on noudatettava, mitä säädetään ajoradalla ajamisesta. *Nykyisessä asetuksessa tämä sallittu vain "lyhyellä matkalla" (vrt. TLA 18 §).*



E13.1 ja E13.2 Pyöräkaista: Merkillä voidaan osoittaa pyöräkaista. Merkki sijoitetaan ajoradan oikealle puolelle tai pyöräkaistan yläpuolelle.

26.11.2019

Tieliikennelain kokonaisuudistus, voimassa 1.6.2020 alkaen

 *Välitä, muista – ennakoi.*
LIIKENNETURVA

Uusi katutyyppe: pyöräkatu

Tienpitäjälle mahdollisuus merkitä liikennemerkillä pyöräkatuja, joissa moottoriliikenne sallittu pyöräilyn ehdoilla. Kyseessä olisi katu, jossa olisi ajorata ja jalkakäytävä. Pyöräkadulla voisi ajaa autolla, mutta pyöräilijöille annettaisiin etuoikeus tien käyttöön.



E28

Merkkien E28 ja E29 rajoittamalla alueella on noudatettava pyöräkadulla voimassa olevia liikennesääntöjä. Merkki sijoitetaan ajoradan oikealle puolelle.



E29

45 § Liikennemerkillä osoitetulla pyöräkadulla ajaminen, pysäyttäminen ja pysäköinti

Ajettaessa ajoneuvolla liikennemerkillä osoitetulla pyöräkadulla on polkupyöräilijälle annettava esteetön kulku. Ajonopeus on sovitettava pyöräilyn mukaiseksi.

Ajoneuvolla pysäköinti pyöräkadulla on sallittu vain merkityllä pysäköintipaikalla. Liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella varustetun ajoneuvon saa pysäköidä pyöräkadun ajoradalla muuallekin, jos siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa.

Polkupyörän ja mopon saa pysäköidä pyöräkadulla myös jalkakäytävälle, jos se ei haittaa kohtuuttomasti jalkakäytävällä kulkemista.

Pyöräilijöille kaksisuuntainen liikenne yksisuuntaisella kadulla, jos se lisäkilvillä sallitaan

Yksisuuntaista katua saisi ajaa vastasuuntaan, jos se liikennemerkillä sallitaan. Mahdollista nykyisinkin, mutta erittäin harvinaista.



E14.2: Merkillä osoitetaan tie, jolla on yksisuuntainen ajoneuvoliikenne. Tiellä voidaan sallia kaksisuuntainen polkupyöräliikenne lisäkilvellä H12.10 varustettuna tekstillä "Ei koske". Merkki E14.2 sijoitetaan tien suuntaisesti.



Merkin sivuuttaminen ajoneuvolla ja raitiovaunulla on kielletty. Merkin sivuuttaminen polkupyörällä voidaan sallia lisäkilvellä H12.10 varustettuna tekstillä "Ei koske". Merkki voidaan sijoittaa myös yksinomaan tien tai sen osan sulkevaan laitteeseen.



H12.10 Polkupyörä



Pyöräilijöitä koskevia muita muutoksia

- Ilmaistaan selvästi, että polkupyörällä (ja muullakin ajoneuvolla) saa ylittää ajoradan myös suojatien kohdalla mutta varoen jalankulkijaa [18 §]. Sillä 'laillistetaan' esim. ns. rännikaduilta tai kävelykaduilta suojatien kohdalle pakotetut kadunylitykset. Sillä myös kumotaan hyvin yleinen käsitys siitä, että "suojatietä pitkin ei saa pyöräillä" – vrt esim. [KKO:1996:125](#).
- Autoilijalla on edelleen varovaisuusvelvollisuus pyöräilijää ja jalankulkijaa kohtaan, mutta nyt täsmennetään, että myös pyöräilijällä on varovaisuusvelvollisuus jalankulkijaa kohtaan. [29§]
- Pyöräilijän pitää käyttää myös takavaloa pimeällä. [49 §]
- Pyöräilijän on yleensä käytettävä suojakypärää [92 §], kuten ennenkin.
(huom. "Yleensä" ja poistunut asianmukaisuusvaatimus)
- Polkupyörällä ja kevyellä sähköajoneuvolla ei saa kuljettaa useampia henkilöitä kuin mille se on rakennettu. Matkustajan kuljettaminen on sallittu vain, jos polkupyörässä tai kevyessä sähköajoneuvossa on matkustajalle sopiva istuin. Kuljetettaessa matkustajaa polkupyörällä tulee polkupyörässä olla kaksi erillistä jarrulaitetta.
- Matkustajan kuljettamisen salliminen ei enää riipu kuljetettavan eikä kuljettajan iästä
- Kuljetettavien matkustajien ja tavaroiden massalle ei enää säädetä kilomääräistä ylärajaa

Jalankulkijan paikka ja heijastin

13 § *Jalankulkijan paikka tiellä ja heijastimen käyttäminen*

Jalankulkijan on käytettävä jalkakäytävää tai piennarta. **Hän ei saa tarpeettomasti estää eikä haitata muuta liikennettä.**

Jos jalkakäytävää tai piennarta ei ole tai jos sillä kulkeminen ei käy haitatta päinsä, jalankulkijan on käytettävä pyörätien tai ajoradan reunaa.

Ajoradalla jalankulkijan **on käytettävä sen vasenta reunaa**, jollei oikean reunan käyttäminen ole kulkureitin tai muun syyn vuoksi turvallisempaa. Polkupyörää tai mopoa taluttava saa kuitenkin käyttää ajoradan oikeaa reunaa.

Jalankulkijan on pimeällä liikkeessaan **yleensä käytettävä heijastinta.**

Jalankulkijan on ylitettävä ajorata suojatietä kulkiessa tai **ali- tai ylikulkua käyttäen**, jos sellainen on lähellä. Muuten ajorata on ylitettävä kohtisuoraan ja risteyksen vierestä, **jos sellainen on lähellä.**

Vrt. TLL 81 – 40 § 3 mom: ”Pyörätiellä jalankulkijan on **yleensä käytettävä** sen reunaa.”
HE 180/2017, yksityiskohtaiset perustelut:

Pykälän 2 momentin mukaan jalankulkijan olisi käytettävä pyörätietä tai ajoradan reunaa, jos jalkakäytävää tai piennarta ei olisi tai milloin sillä kulkeminen ei kävisi haitatta päinsä. Suomessa on paljon yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä. Velvollisuudella käyttää pyörätien reunaa ei edelleenkään estettäisi sitä, että esimerkiksi pariskunta voisi kävellä käsi kädessä pyörätiellä. Reunassa on mahdollista kävellä rinnakkain. Jos väylällä on paljon jalankulkua, suunnittelun ja rakentamisen pääsääntö on, että väylät pitää erotella toisistaan.



Tieliikennelaki 729/2018 (10.8.2018)

194 § Voimaantulo

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä **kesäkuuta 2020**.

195 § Siirtymäsäännökset:

Sulkuviiva (keltaisesta valkoiseksi) kolmen vuoden kuluessa tämän lain voimaantulosta.
Pyörätien jatkeen tiemerkintä kahden vuoden kuluessa tämän lain voimaantulosta.

Nykyisen mukaisia liikennemerkejä saa käyttää 10 vuoden ajan, paitsi liikennemerkit ”polkupyörällä ja mopolla ajo kielletty” sekä ”jalankulku sekä polkupyörällä ja mopolla ajo kielletty” on otettava käyttöön tämän lain voimaan tullessa. (merkin ”sisältö” muuttuu)



Tieliikenneasetuksessa säädettyjä **tiemerkintöjä** saa käyttää seitsemän vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.

Lausuma: ”Vaikka laissa säädetään suhteellisen pitkistä siirtymäajoista ja muutoksesta (sulkuviivan väri keltaisesta valkoiseksi) aiheutuu tienpitäjälle kustannuksia, valiokunta pitää tärkeänä, että muutos toteutetaan suhteellisen nopeassa aikataulussa muun muassa yhtenäisyyden säilyttämiseksi.”

26.11.2019

Tieliikennelain kokonaisuudistus, voimassa 1.6.2020 alkaen

 Välttä, muista – ennakoi.
LIIKENNETURVA



Tieliikennelain kokonaisuudistus osa 2

Moottoriajoneuvolla ajamista koskevat keskeiset muutokset

Tapio Heiskanen



”Päihtyneenä ajaminen ja ajon keskeyttäminen”

17 § Ajoneuvon kuljettajaa koskevat yleiset vaatimukset

Ajoneuvoa ei saa ajaa se, jolta sairauden, vian, vamman, väsymyksen **tai päihtymyksen vuoksi** taikka muusta vastaavasta syystä puuttuu siihen tarvittavat edellytykset.

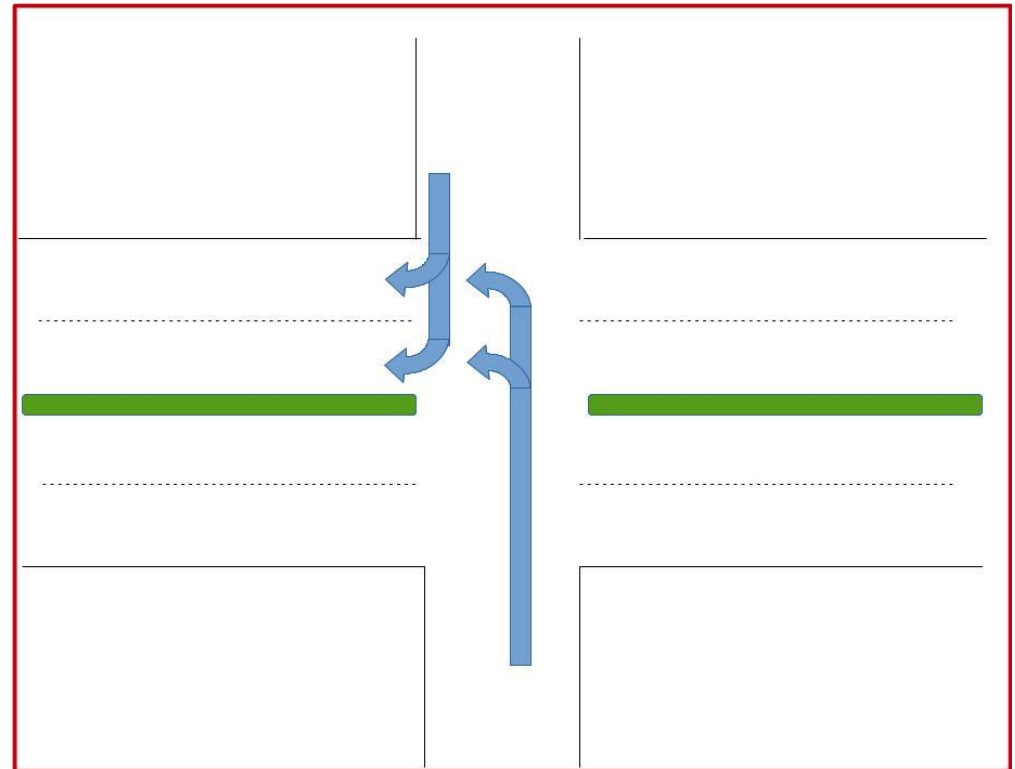
183 § Ajon estäminen päihtymyksen vuoksi

Jos nautitun alkoholin toteamiseksi tehtävässä kokeessa moottorikäyttöisen ajoneuvon tai raitiovaunun kuljettajan havaitaan nauttineen alkoholia, mutta kokeen tuloksen perusteella ei ole todennäköisiä syitä epäillä hänen syyllistyneen rattijuopumukseen, ja **päihtymys selvästi vaikuttaa kuljettajan ajokykyyneen**, poliisimies, rajavartiomies ja tullimies **voivat kieltää ja tarvittaessa estää häntä kuljettamasta moottorikäyttöistä ajoneuvoa** tai raitiovaunua, kunnes hänen elimistössään ei enää ole havaittavaa määrää alkoholia.

”Käännyttäessä joustavuutta kaistanvalintaan ”

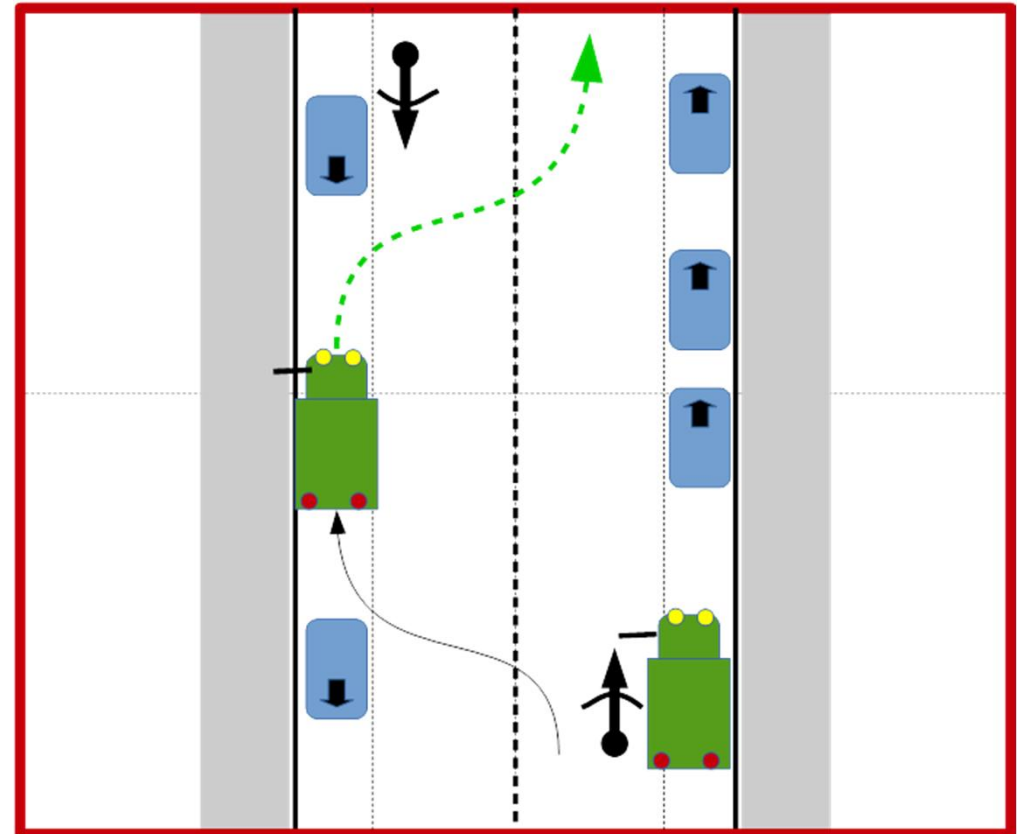
▼ 22 §: Kääntyminen

- 3 mom. Jos risteävällä ajoradalla on ajosuunnassa kaksi tai useampia ajokaistoja, saa ajoneuvolla poistua risteyksestä sopivinta ajokaistaa käyttäen muu liikenne huomioon ottaen.



”Pysäköintiin valinnanvapautta”

- ✔ 36 §: *Pysäyttäminen ja pysäköinti*
- 2 mom. **Taajamassa** vasemmalle puolelle tietä pysäyttäminen ja pysäköinti on sallittu myös kaksisuuntaisella tiellä, jos se ei vaaranna eikä haittaa liikennettä.



”Hätävilkun käyttö ajon aikana”

51 §: Hätävilkukytkennän käyttäminen

- Pysäytetyssä tai pysäköidyssä ajoneuvossa saa käyttää suuntavalojen hätävilkukytkentää, jos ajoneuvo on onnettomuuden, vaurion tai muun pakottavan syyn johdosta jouduttu pysäyttämään sellaiseen paikkaan, jossa se voi aiheuttaa erityistä vaaraa muulle liikenteelle.
- Hätävilkukytkentää saa käyttää myös liikkuvassa ajoneuvossa varoittamaan muita tienkäyttäjiä välittömästä vaarasta

”Ajonopeusvaatimus moottori- ja moottoriliikennetiellä”

✔ 58 §: *Sallittu ajoneuvoliikenne moottoritiellä ja moottoriliikennetiellä*

- Moottoritiellä ja moottoriliikennetiellä on vain moottorikäyttöisten ajoneuvojen liikenne sallittu.
- Edellä 1 momentissa tarkoitetuilla teillä ei kuitenkaan saa kuljettaa moottorikäyttöistä ajoneuvoa, jonka suurin sallittu tai rakenteellinen nopeus on enintään 70 kilometriä tunnissa. Vaatimusta ei kuitenkaan sovelleta puolustusvoimien ajoneuvoon tai erikoiskuljetuksessa käytettävään ajoneuvoon.

Moottori- ja moottoriliikenneteiden säännöt aiemmin tieliikenneasetuksessa.
60 km/h-traktorien ja ”kevyt autojen” pääsy moottoriteille kielletään

”Turva- ja suojalaitteiden käyttöön laajennuksia sekä tiukennuksia”

90 § Turvavyö ja muut istuinpaikan turvalaitteet

- ✔ Käyttövelvoite myös traktorille ja moottorityökoneelle (jos turvavyö on asennettu, paitsi jos haittaa tehtävää työtä, 93 §)
- ✔ Taksinkuljettajan ja katsastajan vapautus turvavyön käytöstä poistettu.

92 § Suojakypärä

- ✔ Tulee olla asianmukaisesti kiinnitetty (uutta).
- ✔ Vapautukset poronhoito-, metsänhoitotöissä jne. säilyvät.
- ✔ Polkupyöräilijän ja polkupyörän matkustajan on ajon aikana yleensä käytettävä suojakypärää (ei muutosta aiempaan).

94 § Lasten turvalaitteet

- ✔ Alle 3-vuotiasta ei saa koskaan (taksissakaan) kuljettaa ilman turvalaitetta. Ei koske linja-autoa.

”Muutoksia teknisen laitteen ja viestintävälineen käyttöön”

98 § Teknisen laitteen käyttäminen

Ajoneuvossa ei saa ajon aikana käyttää teknistä laitetta tai järjestelmää siten, että sen käyttäminen haittaa tai vaarantaa ajoneuvolla ajamista.

Moottorikäyttöisen ajoneuvon kuljettaja tai raitiovaunun kuljettaja ei saa ajon aikana käyttää viestintävälinettä siten, että pitää sitä kädessään.

- ✔ HE:n yksityiskohtaisissa perusteluissa tarkennetaan: ” Pykälässä ”ajon aikana” tarkoittaisi moottorikäyttöisen ajoneuvon tai raitiovaunun tosiasiallista kuljettamista; tilannetta, jolloin ajoneuvo tai raitiovaunu on liikkeessä. Ajoneuvon tai raitiovaunun ollessa pysähdyksissä, esimerkiksi liikennevalojen johdosta tai muun ajoneuvoliikenteen vuoksi viestintävälineen käyttö ei olisi kiellettyä. Viestintävälineen käyttö ei kuitenkaan saisi haitata kuljettajan valmistautumista liikennevalojen vaihtumista seuraavaan liikennetilanteeseen. ”

”Muutokset ajoneuvokohtaisiin nopeusrajoituksiin”

99 § Ajoneuvon suurin sallittu nopeus

- ✔ Paketti-, ruumis-, huolto- ja matkailuautolle ei enää säädetä muita ajoneuvoja alempaa suurinta sallittua nopeutta (ilman perävaunua ajettaessa). Käytännössä siis myös moottoriteillä tiekohtaisen rajoituksen mukaiseksi (toistaiseksi enintään 120 km/h).
- ✔ Henkilö- tai pakettiauton sekä tähän kytketyn, luokittelumassaltaan enintään 750 kg:n painoisen perävaunun muodostaman yhdistelmän suurin sallittu nopeus nousee 80 km/h:sta 100 km/h:iin.

”Olosuhteiden vaatiessa talvirenkaat”

105 § Talviaikana käytettävät renkaat

Jos sää tai keli sitä edellyttää, marras-, joului-, tammi-, helmi- ja maaliskuun aikana on käytettävä talvirenkaita, joiden kulutuspinnan pääurien syvyys on vähintään 3,0 millimetriä

- henkilö- ja erikoisauto enint. 3500 kg kokonaismassa
- pakettiauto, moottoripyörä, mopo, kolmipyörä, nelipyörä, raskas ja kevyt nelipyörä, kevyt auto
- em. ajoneuvolla vedettävä perävaunu, jonka luokittelu- tai kytkentämassa on yli 0,75 tonnia ja enintään 3,5 tonnia

”Nastarenkaiden käyttö ja mahdollinen kieltö”

106 § Ajoneuvon renkaiden liukuesteet

- marraskuun alusta maaliskuun loppuun.
- muunakin aikana nastarenkaita saa käyttää seuraavissa ajoneuvoissa, jos sää tai keli sitä edellyttää:

Autossa, moottoripyörässä, mopossa, kolmipyörässä, nelipyörässä, raskaassa ja kevyessä nelipyörässä, kevyt autossa ja rakenteelliselta nopeudeltaan yli 60 kilometriä tunnissa olevassa traktorissa sekä tällaiseen ajoneuvoon kytketyssä hinattavassa ajoneuvossa



C48 Merkillä kielletään nastarenkailla varustetulla moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo. Kielto ei koske ajoa tien varrella olevalle kiinteistölle, jos sille ei ole muuta ajokelpoista yhteyttä.

”Muita muutoksia ajoneuvolla ajamiseen”



B5



B6

Merkki B5 (väistämisvelvollisuus risteyksessä)

Merkki velvoittaa väistämään ajoneuvoja riippumatta siitä, mistä suunnasta ajoneuvot ovat risteykseen saapuneet. Muutoksella yhtenäistetään merkin tarkoitus erityyppisissä risteyksissä. Merkillä B6 (pakollinen pysäyttäminen) osoitettu väistämisvelvollisuus vastaisi merkin B5 väistämisvelvollisuutta



- **Sulkuviiva:** Sulkuviiva on yhtenäinen ajokaistojen välissä oleva **valkoinen** viiva (nyk. keltainen)

- **26 § Pysäkiltä lähtevän linja-auton väistäminen**

Jos pysäkillä oleva linja-auto tiellä, jolla suurin sallittu nopeus on enintään 60 kilometriä tunnissa, osoittaa suuntamerkillä aikovansa lähteä liikkeelle, samalla tai viereisellä ajokaistalla pysäkkiä lähestyvällä ajoneuvolla on väistettävä pysäkiltä lähtevää linja-autoa

Kun pysäkin viereinen ajokaista on pyöräkaista, myös pyöräkaistan viereistä ajokaistaa pysäkkiä lähestyvällä ajoneuvolla on väistettävä pysäkiltä lähtevää linja-autoa

”Myös uusia liikennemerkkejä”:

Kielto- ja rajoitusmerkit”



C5 Traktorilla ajo kielletty: Kielto koskee ajamista traktorilla jonka rakenteellinen nopeus on 60 kilometriä tunnissa tai sitä alempi. Kielto koskee myös ajamista moottorityökoneella ja **kevyellä nelipyörällä. Muista kevyt auto**



C10: Polkupyörällä ~~ja mopolla~~ ajo kielletty



C12: Polkupyörällä ja mopolla ajo kielletty



C14 Jalankulku ja polkupyörällä **ja mopolla** ajo kielletty



C15 Jalankulku ja polkupyörällä ja mopolla ajo kielletty

”Muita uusia liikennemerkkejä”:

Määräysmerkit



D10 Vähimmäisnopeus: Merkissä oleva luku osoittaa ajoneuvon nopeuden kilometreinä tunnissa, jota ei saa alittaa, ellei liikennetilanne sitä edellytä. Merkki on voimassa merkkiin D11 saakka. Merkki sijoitetaan ajoradan oikealle puolelle. Merkki voidaan lisäksi sijoittaa ajoradan vasemmalle puolelle. Merkkiä voidaan käyttää myös merkissä C36 (=ajokaistakohtainen kielto).



D11 Vähimmäisnopeus päättyy: Merkki sijoitetaan ajoradan oikealle puolelle. Merkki voidaan lisäksi sijoittaa ajoradan vasemmalle puolelle.

Sääntömerkit



E26 Kävelykatu



E27 Kävelykatu päättyy:
Symboliikka muuttunut.

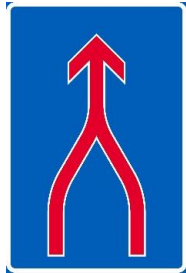
26.11.2019

Tieliikennelain kokonaisuudistus, voimassa 1.6.2020 alkaen

 Välttä, muista – ennako!
LIIKENNETURVA

”Uutta symboliikkaa”:

Sääntömerkit



E30 Ajokaistojen yhdistyminen: Merkillä osoitetaan kahden ajokaistan yhdistyminen, jossa ajoneuvoilla vuorotellen siirrytään jatkuvalle ajokaistalle (vetoketjuperiaate).



F49 Keskusta



F33 Kehätien numero



F21 Pyöräilyn suunnistustaulu

Opastusmerkit

26.11.2019

Tieliikennelain kokonaisuudistus, voimassa 1.6.2020 alkaen

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

YSE 1998
asiakirja

Hanke Silvolanmetsän kunnallistekniikka

Nro Infra 2019-04

Rakennuskohde tai sen osa, urakan kohde tai sen osa Silvolanmetsän kunnallistekniikan rakentaminen

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 13.9.2019

Tarkastuksen kohde Silvolanmetsän kunnallistekniikan rakentaminen

Rakennuttaja tai tilaaja Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta
PL 12, 20781 KAARINA

Pääurakoitsija Turun Aluekaivuu Oy
Orkolantie 4
20250 TURKU

Sivu-urakoitsijat

	Sivu-urakan alistamissopimus. Kaapeloinnin ja valaistuksen yhteisrakennuttamisurakoitsija Eltel Networks Oy

Muut sopimusosapuolet Todettiin ettei ole.

Käyttäjät Todettiin ettei ole.

- 1 Aika** 13.9.2019 klo 13:00 alkaen
- 2 Paikka** Kaarinan kaupunginvirasto
- 3 Läsnä** Tilaaja:
- rakennuttajan/tilaajan edustajat Risto Saari, kaupungininsinööri
 - käyttäjän edustajat Johannes Numminen, toimistoinsinööri
 - pääurakoitsijan edustajat Urakoitsija:
 - sivu-urakoitsijoiden edustajat Sini Palosaari, Turun Aluekaivuu Oy
 - muut Jaakko Utriainen, Turun Aluekaivuu Oy
- 4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat** Edellä mainitut.
- 5 Puheenjohtaja** Risto Saari
- 6 Sihteeri** Johannes Numminen
- 7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus** Urakoitsija oli pyytänyt 10.9.2019 vastaanottotarkastusta ja se oli sovittu pidettäväksi 13.9.2019.
- toimituksen pyytäminen Taloudellinen loppuselvitys pidetään tässä kokouksessa.
 - toimituksen määräaikaisuus
- 8 Vastaanottotarkastuksen laajuus** Vastaanottotarkastus koskee koko urakkaa.

- 9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset** Tilaaja on suorittanut työmaalla vastaanottokatselmuksen 6.9.2019 ja 13.9.2019.
- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle
- Tarkastukset:
- viemärikuvaukset on suoritettu hyväksyttävästi 8.7.2019
 - vesijohtojen painekokeet on suoritettu hyväksyttävästi 2.7.2019, 12.7.2019, 17.7.2019 ja 18.7.2019
 - vesinäytteet on todettu puhtaaksi 8.7.2019 ja 18.7.2019
 - tarkemittaukset on toimitettu 2.9.2019 ja 10.9.2019
 - kantavuuskokeet on suoritettu hyväksytysti 6.8.2019
- 10 Suorittamattomat tarkastukset** Todettiin, ettei ole.
- 11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet** Silvolankaarella noin PLV 100-110 ja Silvolankadulla noin PLV 90-110 taseaus ei ole suunnitelman mukainen. Taseaus on korjattava siten, että pintavedet ohjautuvat suunnitellusti taseausen matalimpiin kohtiin.
- viittaus liitteisiin
 - työn suorittajan lausunto virheistä
 - korjausaika
 - arvovähennys

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän Todettiin ettei ole.

- viittaus liitteisiin

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt Todettiin ettei ole.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset Todettiin ettei ole.

- muistutukset yksilöitynä

15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat Urakoitsija toimitti luovutusaineiston tilaajalle 11.9.2019.

A. Viralliset

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

Hyväksytään ja vastaanotetaan tällä päivämäärällä tässä pöytäkirjassa kirjatussa muodossa.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Mitään työn tulosta ei hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

Takuuaika on kaksi vuotta:

- alkaminen - alkaa 13.9.2019 ja
- päättyminen - päättyy 13.9.2021

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta takuuajan jälkeen.

19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

Takuutarkastus kutsutaan koolle tilaajan toimesta. Takuutarkastus pidetään 13.9.2021. Takuuajan välitarkastus pidetään tarvittaessa.

20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

Hoito ja käyttö on siirtynyt tilaajalle tällä päivämäärällä.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

- 21 Valmistumisaika** Urakan sopimuksen mukainen valmistumisaika oli 30.8.2019.
- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
- myönnetyt urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen
- Urakoitsija on anonut urakka-aikaan lisäaikaa 10 työpäivää lisätöistä johtuen. Urakka on valmistunut myönnetyn lisäajan puitteissa.
- 22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset**
- Urakkasummasta on maksamatta seuraavat maksuerät:
- maksuerä 77. Työ valmiina vastaanotettu ja takuuajan vakuus luovutettu 46.600,00 €
- Maksamattomat maksuerät yhteensä: 46.600,00 €
- Maksuerä 77 on laskutuskelpoinen kun takuuajan vakuus on jätetty sekä kohdan 11 virheet korjattu ja tarkistettu.
- Seuraavat lisä- ja muutostyöt ovat maksamatta:
- lisätyö 4. Liikennemerkkien ja suojatiemaalausten lisäys 2.450,00 €
 - lisätyö 5. Hulevesikaivon lisäys ja avo-ojan kaivuu 875,00 €
- Maksamattomat lisä- ja muutostyöt yhteensä: 3.325,00 €
- Kaikki lisä- ja muutostyöt ovat laskutuskelpoisia.
- Seuraavat hyvitykset ovat hyvittämättä:
- hyvitys 1. Louhintamäärät - 1.280,00 €
- Hyvittämättä olevat hyvitykset yhteensä - 1.280,00 €
- Kaikki hyvitykset ovat hyvityskelpoisia.
- 23 Jälkitarkastukset**
- Tilaaajan valvoja tarkastaa kohdan 11 mukaiset työt heti kun ne on tehty, kuitenkin viimeistään 30.9.2019.
- ajankohdat
- tarkastettavat virheet
- osanottajat
- 24 Mieli-pide-eroavuudet** Todettiin ettei ole.
- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi
- 25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset**
- Urakoitsija:
- urakkasumman maksaminen.
- Tilaaaja:
- kolmansien osapuolten osalta korvausvaatimuksia ei ole esitetty urakoitsijalle tai tilaajalle. Mikäli urakkaan liittyvistä vaurioasioista jatkossa esitetään korvausvaatimuksia pidättää tilaaja puheoikeuden urakoitsijaa kohtaan.
- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä

26 Vakuudet

Takuuajan vakuus on 2% arvonlisäverottomasta urakan lopullisesta hinnasta lisä- ja muutostöineen:

$$0.02 \times 482.341,00 \text{ €} = 9.646,80 \text{ €}$$

27 Rakennustyön vakuutuksen päätyminen

Hanke on kuulunut urakoitsijan yleisvakuutuksen piiriin.

28 Taloudellinen loppuselvitys

Urakan taloudellinen loppuselvitys:

- urakkasumma 466.000,00 €

Urakassa on ollut seuraavia lisä- ja muutostöitä:

Lisätyö 1. Venttiilin etsiminen Kaarinantien varrelta	735,00 €
Lisätyö 2. Silvolanmetsän käänöpaikan luiskien muotoilu	3.236,00 €
Lisätyö 3. Uusien katujen KaM #0-12 5 cm pintakerros	10.325,00 €
Lisätyö 4. Liikennemerkkien ja suojatiemaalausten lisäys	2.450,00 €
Lisätyö 5. Hulevesikaivon lisäys ja avo-ojan kaivuu	875,00 €

- lisä- ja muutostyöt yhteensä 17.621,00 €

Urakassa on ollut seuraavia hyvityksiä:

-hyvitys 1. Louhintamäärän alitus - 1.280,00 €

Hyvitykset yhteensä - 1.280,00 €

Urakan kokonaisarvo on 482.341,00 €

29 Muut asiat

Todettiin ettei ole

**30 Tilojen luovutus
käyttäjille**

Todettiin ettei ole.

- käytön opastus

**31 Pöytäkirjan tarkistaminen
ja allekirjoittaminen**

Paikka ja aika

Kaarinassa 13.9.2019.

Allekirjoitukset ja
nimenselvennyksetTilaaja:

Risto Saari
Kaupungininsinööri

Urakoitsija:


Jaakko Utriainen
Turun Aluekaivuu Oy

Liitteitä

kpl

syyskuu 2000
korvaa RT 80213
1 (5)

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, syyskuu 2016

YSE 1998
asiakirja

TAKUUTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Nro	Untolan kt
Rakennuskohde tai sen osa, urakan kohde tai sen osa	Untolan kunnallistekniikan rakentaminen.
Tarkastus	Takuutarkastus
Tarkastuksen päivämäärä	15.11.2019
Tarkastuksen kohde	Untolan kunnallistekniikan rakentamisen urakka.
Rakennuttaja tai tilaaja	Kaarinan kaupunki Tekninen lautakunta PL 12, 20781 Kaarina
Pääurakoitsija	Turun Aluekaivuu Oy Orkolantie 4 20250 Turku
Sivu-urakoitsijat	Todettiin ettei ole.
Muut sopimusosapuolet	Todettiin ettei ole.
Käyttäjät	Todettiin ettei ole.

- 1 Aika** 15.11.2019 klo 13:00
- 2 Paikka** Kaarinan kaupungin virastotalo, toimistoinsinöörin työhuone
- 3 Läsnä** Tilaaja:
- rakennuttajan/tilaajan edustajat Risto Saari
Johannes Numminen
- käyttäjän edustajat
- pääurakoitsijan edustajat Urakoitsija:
- sivu-urakoitsijoiden edustajat Jaakko Utriainen
- muut Sini Palosaari
- 4 Takuutarkastuksen suorittajat** Edellä mainitut.
- 5 Puheenjohtaja** Risto Saari
- 6 Sihteeri** Johannes Numminen
- 7 Takuutarkastuksen sopimuksenmukaisuus** Sovittu vastaanottotarkastuksen yhteydessä pidettäväksi 26.7.2019, siirretty yhteisellä päätöksellä tälle päivämäärälle.
- toimituksen pyytäminen
- toimituksen määräaikaisuus
- takuuajat (katso vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan kohta 18)
- työntuloksen vastaanottamisen toteaminen (katso vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan kohta 16)
- 8 Takuutarkastuksen laajuus** Koskee koko Untolan kunnallistekniikan rakentamisen urakkaa.

9 Ennakoon suoritettujen tarkastukset

Takuutarkastuksen maastokatselmus on pidetty 13.11.2019 ja 15.11.2019.

- mahdolliset säädösten tai sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä kuten takuuajan välitarkastukset

Viemärit on kuvautettu tilaajan toimesta 14.10.2019.

10 Tarkastuksen tulos
Urakoitsijan vastattavat virheet

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle

Jätevesiviemärikuvausten perusteella linjoissa on painumia sekä muodonmuutoksia. Painumat ja muodonmuutokset eivät aiheuta tässä vaiheessa toimenpiteitä, mutta vaativat uusintatutkimuksen 2-vuoden kuluttua.

Tilaaja esittää, että takuuaikaa jätevesilinjojen osalta jatketaan 15.11.2021 asti. Mikäli tuohon päivään mennessä jätevesilinjan toiminnassa ei ole ollut häiriöitä, ja uusintakuvauksessa tilanne ei ole muuttunut, takuu aika päättyy ilman toimenpiteitä.

Hulevesiviemärikuvausten perusteella Lintukalliontiellä kaivovälillä R41857-R41856 on pystysuuntainen muodonmuutos joka vaatii korjauksen. Korjaus on suoritettava 30.5.2020 mennessä. Lintukallionkadun HV-linjalla on kaivovälillä R41924-R41894 pituussuuntaisia siirtymiä. Myös tämän kaivovälin osalta tilaaja esittää, että takuu aika jatketaan 15.11.2021 asti.

Mustikkarinteen kohdalla asfaltin reuna on murtunut ja painunut hulevesikaivon R41902 kohdalla. Korjaus on suoritettava 30.5.2020 mennessä. Asfaltin reuna on murtunut 2:sta kohdasta Lintukallionkadulla. Ennen asfaltin korjausta selvitetään kaapelireitit. Mikäli kohdalla ei kulje kaapeleita, urakoitsija suorittaa korjaukset 30.5.2020 mennessä.

Muilta osin tarkastuksessa ei huomautettavaa.

11 Muissa tarkastuksissa takuutarkastukseen jätetyt muistutukset

Todettiin ettei ole jätetty.

12 Takuuajan huoltojen ja muiden toimenpiteiden suorittaminen

Todettiin ettei ole.

13 Jälkitarkastukset

- ajankohdat
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

Tilaaja kuvauttaa jätevesilinjat ja huleveden kaivovälin R41924-R41894 uudelleen 15.11.2021 mennessä.

Tilaajan edustaja tarkastaa korjaukset huleveden ja asfaltin

korjauksen osalta kun työt on suoritettu, kuitenkin viimeistään 30.5.2020.

14 Mieli-pide-eroavuudet, vaatimukset ja vastineet Todettiin ettei ole.

- mieli-pideeroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

15 Takuuajan vakuuden palauttaminen Takuuajan vakuus 8.216,46 euroa palautetaan.

16 Muut asiat Takuuaika jatkuu jätevesiviemäri-linjojen osalta ja huleveden kaivovälin R41924-R41894 osalta 15.11.2021 asti

17 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika Kaarinassa 15.11.2019

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Tilaaaja:



Risto Saari
Kaupungininsinööri

Urakoitsija:



Jaakko Utriainen
Turun Aluekaivuu Oy

Liitteitä



VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA**YSE 1998**
asiakirja

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Nro KNA/543/10.03.01.00/2019 Vaakunatien ja Prännikadun vesihuollon saneeraus

Rakennuskohde tai sen osa, urakan kohde tai sen osa Vaakunatien ja Prännikadun vesihuollon saneeraus

Tarkastus Vastaanottotarkastus
Tarkastuksen päivämäärä 11.12.2019
Tarkastuksen kohde Vaakunatien ja Prännikadun vesihuollon saneeraus

Rakennuttaja tai tilaaja Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta
Pl 12, 20781 KAARINA

Pääurakoitsija Maanrakennus B.Dahlbacka Oy
Lekatie 7
67800 Kokkola

Sivu-urakoitsijat Todettiin että ei ole.

Muut sopimusosapuolet todettiin että ei ole

Käyttäjät todettiin että ei ole

1**Aika**

11.12.2019
klo 10.00-11.00

2**Paikka**

Kaarinan Kaupunki,
Virastotalo kokoushuone 375

3**Läsnä**

- rakennuttajan/tilaajan edustajat
- käyttäjän edustajat
- pääurakoitsijan edustajat
- sivu-urakoitsijoiden edustajat
- muut

tilaaja.
Pirkkoliisa Heinonen
Johannes Numminen
Simo Salonen

urakoitsija:
Uku Nurm

4**Vastaanottotarkastuksen suorittajat**

edellä mainitut

5**Puheenjohtaja**

Pirkkoliisa Heinonen

6**Sihteeri**

Simo Salonen

7**Vastaanottotarkastuksen
sopimuksenmukaisuus**

Urakoitsija oli pyytänyt 4.12.2019 vastaanottotarkastusta ja se oli sovittu pidettäväksi 11.12.2019

- toimituksen pyytäminen
- toimituksen määräaikaaisuus

Taloudellinen loppuselvitys pidetään tässä kokouksessa

8**Vastaanottotarkastuksen
laajuus**

Vastaanottotarkastus koskee koko urakkaa

9**Ennakkoon suoritettut tarkastukset**

- Kaikki laatuaineisto on laatukansiossa, jonka urakoitsija luovutti tilaajalle tänään
- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - urakasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
 - pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle
- Urakoitsija toimittaa tarkemittaustiedot tilaajalle sähköisessä muodossa 31.12.2019
- Maastokatselmus on pidetty 19.11.2019, jossa on todettu, että urakka-alue on vastaanotettavissa
- Tilajaa pidättää itsellään oikeuden tarkistaa asiakirjat tammikuun aikana. Tästä ei pidetä erikseen jälkitarkastusta, kuin tarvittaessa.

10**Suorittamattomat tarkastukset**

Todettiin että ei ole

11

Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet - Mittausaineisto on toimittamatta.

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvovähennys

12

Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Todettiin että ei ole

- viittaus liitteisiin

13

Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt Todettiin että ei ole

14**Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset**

Todettiin että ei ole

- muistutukset yksilöityinä

15**Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat**

Urakoitsija luovutti luovutusaineiston tilaajalle tänään. Mittausaineisto on vielä toimittamatta. Urakoitsija toimittaa sen 31.12.2019 mennessä.

A. Viralliset

Putkien kuvausmateriaali on luovutettiin tilaajalle.

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

16**Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen**

Työn tulokset hyväksytään ja vastaanotetaan tällä päivämäärällä tässä pöytäkirjassa kirjatussa muodossa.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17**Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän**

Mitään työn tulosta ei hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18**Takuuajat**

Takuuaika on kaksi vuotta.

- alkaa 11.12.2019 ja
- päättyy 12.12.2021

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta takuuajan jälkeen

19**Takuuajan huollot
ja tarkastukset**

Takuutarkastus kutsutaan koolle tilaajan toimesta.
Takuutarkastus pidetään 7.10.2021
Takuuajan välitarkastus pidetään tarvittaessa.

20**Hoito- ja käyttökustan-
nusten siirtyminen**

Hoito ja käyttö on siirtynyt tilaajalle tällä päivämäärällä.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

21**Valmistumisaika**

- urakasopimuksen mukainen valmistumisaika
- myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

Urakkaohjelman mukainen urakka-aika on 30.09.2019 asti.
Urakassa on myönnetty lisäaikaa yhteensä 44 päivää. Urakan uusi viimeinen valmistuspäivämäärä on 29.11.2019. Todettiin että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.

22**Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset**

Urakan osuus	
- Urakkasumma on 265.000,00	
- Urakasta on maksettu 238.500,00 €	
- Urakkasummasta on maksamatta seuraavat maksuerät:	
-Vast.otettu ja takuuvakuus jätetty	26.500,00 €
Maksamattomat maksuerät yhteensä	26.500,00 €

Lisä- ja muutostyöt:
Urakassa on ollut seuraavat lisätyöt

Lisätyö 1. Kaivojen pinnoitus vaihdon sijaan	-2.600,00 €
Lisätyö 2. Liikenejärjestelyt	49.500,00 €
Lisätyö 3. Mäkitupalaisenkuja PL 15 SVK	850,00 €
Lisätyö 4. Mäkitupalaisenkuja PL 15 huuhtelu	250,00 €
Lisätyö 5. Palopostin salaoja	1.628,00 €
Lisätyö 6. PL 0 JVK uusiminen, väärät tiedot	840,00 €
Lisätyö 7. PL 0 venttiilin lisäys	1.115,00 €
Lisätyö 8. PL 0 SVTK teleskoopin vaihto	250,00 €
Lisätyö 9. PL 50 talohaara 150, ei 110	1.300,00 €
Lisätyö 10. Hyvitys venttiilikansista	-255,00 €
Lisätyö 11. Hyvitys kaupungin asfaltointi	-11.772,00 €
Lisätyöt yhteensä	41.106,00 €
Lisätöistä on laskutettu	-2.600,00 €
Lisätöistä on laskuttamatta	43.706,00 €
Lisätyöt ovat laskutuskelpoisia	
Urakan kokonaisarvo on	306.106,00 €
Urakasta on yhteensä laskuttamatta	70.206,00 €

23**Jälkitarkastukset**

Todettiin että ei ole.

- ajankohdat
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

24**Mielipide-eroavuudet**

Todettiin että ei ole

- mielipide-eroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mielipide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

25**Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset**

urakoitsija: Urakkasumman ja lisätöiden maksaminen

tilaaja: Puutteiden korjaaminen

- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä

Kolmansien osapuolten osalta korvausvaatimuksia ei ole esitetty urakoitsijalle tai tilaajalle. Mikäli urakkaan liittyvistä vaurioasioista jatkossa esitetään korvausvaatimuksia, tilaaja pidättää puheoikeuden urakoitsijaa kohtaan.

26**Vakuudet**

Takuuajan vakuus on 5 % arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkahinnasta

$$5 \% \times 306.106,00 \text{ €} = 15.305,30 \text{ €}$$

Takuuajan vakuuden voimassaolo on 3 kk yli takuuajan 12.3.2022. Takuuajan vakuuden jättäminen on edellytys viimeisen maksuerän maksamiselle.

27**Rakennustyön vakuutuksen päätyminen**

Kohde on kuulunut urakoitsijan yleisvakuutuksen piiriin.

**28
Taloudellinen
loppuselvitys**

Urakan taloudellinen loppuselvitys:

- Urakkasumma	265.000,00 €
- Lisätyöt	41.106,00 €
- Urakan kokonaisarvo	306.106,00 €

**29
Muut asiat**

Todettiin että ei ole

**30
Tilojen luovutus
käyttäjille**

Todettiin että ei ole

– käytön opastus

**31
Pöytäkirjan tarkistaminen
ja allekirjoittaminen**

Paikka ja aika Kaarinassa 11.12.2019

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Tilaaaja:

Urakoitsija:

Pirkkoliisa Heinonen



Uku Nurm

Liitteitä

kpl

194 § Teknisen lautakunnan muut asiat 16/2019

Diaarinumero KNA/200/00.02.02.08/2019

Tiivistelmä -

**Tekninen lautakunta
17.12.2019**

Valmistelija -

Käsittely

Esittelijä Tekninen johtaja Jyrki Haapasaari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös § 194

Ote