



13.11.2019

Kokousaika 13.11.2019 klo 18:00
Kokouspaikka Palvelutori Eerikki, kokoustila Elvira, Puntarikatu 2

Käsittävät asiat

Kokouskutsu	1
67 § Selvitys Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslialle johtavan rakennustarkastajan menettelystä	3
68 § Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hallintopakkoasia, uhkasakon asettaminen	5
69 § Lausunto Rauvolan päiväkodin asemakaavan muutoksesta	7
- YMPLTK 13.11.2019 Oheismateriaali § 69: Kaavaehdotus	10
- YMPLTK 13.11.2019 Oheismateriaali § 69: Kaavaselostus	11
- YMPLTK 13.11.2019 Oheismateriaali § 69: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	48
70 § Lausunto Littoistenjärven pintavedenottamon suoja-alueen rauettamiseksi	55
71 § Sinileväseuranta raportointi 2019	58
72 § Haja-asutusalueen jätevesien neuvonta vuosina 2008-2019	62
73 § Viranhaltijapäätökset 8/2019	65
74 § Ilmoitusasiat 8/2019	66
75 § Muut asiat 8/2019	67

13.11.2019

Kokousaika Keskiviikko 13.11.2019 klo 18:00

Kokouksen
päättökentekotapa varsinainen kokous

Kokouspaikka Palvelutori Eerikki, kokoustila Elvira, Puntarikatu 2.

Jäsenet

Kaukonen Pekka pj
Tulonen Jari vpj
Aaltonen Anitta jäsen
Airio Mirja jäsen
Haroma Jukka jäsen
Kirjonen Timo jäsen
Kiuru Aaro jäsen
Lehtonen Tiina jäsen
Lehtovaara Päivi jäsen
Manninen Tapio jäsen
Roine Liisa jäsen

Varajäsenet

Vikstedt Tuomo
Forssell Margit
Vaitinen Marja
Filatoff Katja
Haltia Juha
Rainio Kalle
Vaaranmaa Anton
Virkki Marja-Leena
Salo Tiina
Ntawuhiganayo Semus
Lindholm Linda

Esittelijät

Latokylä Jukka johtava rakennustarkastaja
Saario Pasi ympäristöinsinööri

Muut osallistujat

Myntt-Rinne Ulla kaupunginhallituksen edustaja
Andelin Minna henkilöstön edustaja
Majabacka Maia nuorisovaltuuston edustaja
Åsa Gustafsson vanhus- ja veteraanineuvoston puheenjohtaja
Tapper Keijo vanhus- ja veteraanineuvoston varapuheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Rapp Carmen ympäristönsuojelusihteri

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Ehdotus: Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Esityslistan hyväksyminen

Ehdotus: Hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

13.11.2019

Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksesta laadittava pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 22.11.2019 kaupungin kotisivuille osoitteessa www.kaarina.fi

Kaarinassa 6.11.2019

Pekka Kaukonen
Ympäristölautakunnan puheenjohtaja

Vanhus- ja veteraanineuvoston puheenvuoro

Åsa Gustafsson ja Keijo Tapper esittelevät lyhyesti vanhus- ja veteraanineuvoston toimintaa ja tavoitteita.

67 § Selvitys Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslialle johtavan rakennustarkastajan menettelystä

Diaarinumero KNA/660/11.01.01.00/2019

Tiivistelmä **Eduskunnan oikeusasiamiehen kansliaan on jätetty kantelu Kaarinan johtavan rakennustarkastajan menettelystä rannan suuntaisen laiturimaisen rakennelman lupakäsittelyyn liittyvässä asiassa. Oikeusasiamiehen kanslia pyytää Kaarinan ympäristölautakunnan lausuntoa asiassa.**

Ympäristölautakunta

13.11.2019

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Pasi Aromäki, p. 050 373 2440

Selostus asiasta Johtava rakennustarkastaja on päätöksellään 29.10.2018 § 589 ratkaissut toimenpideluvan rannan suuntaisen laiturimaisen rakennelman rakentamiseksi. Naapurin jättämä oikaisuvaatimus käsiteltiin ympäristölautakunnassa 18.12.2018 § 102 ja lupa-asia palautettiin rakennusvalvontaan uudelleen käsiteltäväksi.

Kantelijataho katsoo, että johtava rakennustarkastaja olisi rikkonut asiassa hallintolakia.

Oikeusasiamiehen kanslia pyytää asiassa lausuntoa 22.11.2019 mennessä.

Johtava rakennustarkastaja on antanut asiassa oman selvityksensä.

Kantelu, kantelun liitteet ja lausuntopyyntö on lähetetty lautakunnalle kokouskutsun mukana.

Kaarina-
strategian
toteutuminen -

Liitteet -

Oheismateriaali -

Esittelijä Ympäristölautakunnan puheenjohtaja Pekka Kaukonen:

Päätösehdotus Ympäristölautakunta katsoo, että kantelu on perusteeton. Johtava rakennustarkastaja on toiminut asiassa maankäyttö- ja rakennuslain, hallintolain, hyvän hallintotavan ja muidenkin lakien mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa selvityksen antamisen kiireellisen aikataulun vuoksi.

Päätös § 67

Ote Oikeusasiamiehen kanslia
Johtava rakennustarkastaja

68 § Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hallintopakkoasia, uhkasakon asettaminen

Diaarinumero KNA/563/10.03.00.19/2019

Tiivistelmä **Kiinteistöön kohdistuu useita loppukatselmoimattomia hankkeita, jotka muodostavat epäsiistin ympäristökuvan. Kiinteistön omistajan kanssa ei ole syntynyt yhteistä tahtotilaa hankkeiden valmiiksi saattamiseksi. Hankkeisiin kohdennetaan maakäyttö- ja rakennuslain mukaisia hallintopakkoja.**

**Ympäristölautakunta
13.11.2019**

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Latokylä, p. 050 373 2698

Selostus asiasta Kiinteistön omistajille ei ole pystytty todisteellisesti toimittamaan lautakunnan asiasta aiemmin tekemiä päätöksiä, jonka johdosta asetettuja määräaikoja muutetaan.

Muilta osin päätöksen velvoitteet pysyvät muuttumattomina.

Kaarina-
strategian
toteutuminen -

Liitteet -

Oheismateriaali -

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jukka Latokylä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta

1) päättää velvoittaa juoksevan uhkasakon uhalla Kaarinan kaupungin Kuusiston Jupiter- ja Planeetta-tiloilla (kiinteistötunnukset 202-443-1-58 ja 60) tehtäväksi alla määrätyt toimenpiteet 30.4.2020 mennessä

Keskeneräisten hankkeiden valmiiksi saattaminen

- lupa 2001-208, asuinrakennus, terassiosan maalaus
- lupa 2013-139, kalustusuoja, ulkoverhouksen maalaus
- lupa 2013-140, kalustusuoja, loppukatselmuksen suorittamatta
- lupa 2013-144, silta, suojakaiteen asentaminen
- lupa 2013-145, varasto, kattorakenteiden oikaiseminen, ulkoverhousten loppuun saattaminen ja maalaus
- lupa 2016-224, aita, tuentojen tarkastaminen ja maalaus (Rantamäentien viereinen aita)

Aidan perustamiseen liittyvien maatuokien poistaminen

- kumoutunut lupa 2014-390, maatuet poistettava
- tilan Planeetta eteläreunassa

Luvattoman rakennelman poistaminen

Kotieläinten pitoon luvatta rakennettu monimuotoinen katosrakennelma purettava. Rakennuspaikalle myönnetty aiemmin jo useita rakennelmiin liittyviä lupia, joten kyseiselle rakennelmalle ei ole myönnettävissä jälkikäteistä lupaa.

Kaatuneen aitaosan kunnostaminen tai poistaminen

- aita tulee pystyttää, tukea ja maalata; tai aita tulee poistaa
- tilan Jupiter pohjoissivulla

2) asettaa uhkasakon kiinteäksi peruseräksi kahdeksantuhatta (8.000) euroa

3) asettaa juoksevalle uhkasakolle lisäerän. Mikäli velvoitetta ei ole täytetty 30.4.2020 mennessä määrätään juoksevana lisäeränä tuhat (1.000) euroa jokaiselta alkavalta 6 kuukauden jaksolta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen

4) Poistetun aidan pysyttäminen rakennuspaikan länsisivulla

- aidalle myönnetty lupa asuinrakennusluvan 2001-208 yhteydessä
- aita tulee saattaa kunnostettuna ja maalattuna paikoilleen viimeistään 30.4.2020 mennessä; muutoin edellytetään uutta lupakäsittelyä
- aita tulee perustaa aiempaa paremmin, jotta se pysyy suoralinjaisena
- mikäli aita ei palauteta paikoilleen, tulee kaikki aidan osat ja perustamiseen liittyvät maatuet poistaa maastosta viimeistään 30.4.2020 mennessä

5) Kiinteistölle kohdistuva muu keskeneräinen hanke

- aitalupa 2017-168, tilalla Planeetta, rasi-tietialueen yläpuolella
- luvamukaisuus tarkastetaan normaalien lupaehtojen ja katselmusten mukaisesti

Päätös § 68

Ote Marco-Mihail Iljin ja Mirta Iljin

69 § Lausunto Rauvolan päiväkodin asemakaavan muutoksesta

Diaarinumero KNA/34/10.02.01/2019

Tiivistelmä -

**Ympäristölautakunta
13.11.2019**

Valmistelija ympäristöbiologi Annemari Kari, ympäristönsuojelulliset tarkastelut, puh. 050 373 2428
johtava rakennustarkastaja Jukka Latokylä, rakennettavuustarkastelut, puh. 050 373 2698

Selostus asiasta Kaarinan kaupunkikehityslautakunta pyytää Ympäristölautakunnan lausuntoa Rauvolan päiväkodin asemakaavan muutoksesta.

Asemakaavan sijainti ja kaavan tarkoitus

Suunnittelualueena on Rauvolan päiväkodin tontti sekä VPK:n tontti. Suunnittelualueita rajaavat likimääräisesti Rauvolantie, Kultarinnankatu, Kiurunpuisto ja VPK:n talo.

Asemakaavan muutos laaditaan Kaarinan kaupungin aloitteesta. Päiväkodin rakennukset on tarkoitus myydä. Suojeltu vanha koulurakennus kaavoitetaan asuin- liike- ja toimistorakentamiselle. Pieni osa päiväkodin tontista liitetään VPK:n tonttiin. Alueelle osoitetaan pientalomaista lisärakentamista.

Suunnittelualueita koskevat muut suunnitelmat ja aluevaraukset

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (hyv. 2004) alue on taajamatoimintojen aluetta (A) eli maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä asumisen ja muiden taajamatoimintojen aluetta. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Turun kaupunkiseudun rakennemallissa alue on osa aluetta 114 Rauvola: Täydentyvä kerrostalovaltainen alue tai erittäin tiivis pientalovaltainen alue. Asukasmäärän lisäys vuoteen 2025 mennessä on 1100 henkilöä, keskimääräinen aluetehokkuus 0,4 ja rakennettava kerrosala 60 000.

Alueella on voimassa *Skanssin ja Piispanristin osayleiskaava*. Siinä suunnittelualue on julkisten lähipalveluiden aluetta (YL). Piispanristin ja Lemunniemen osayleiskaavan muutos on hyväksytty. Siinä alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-3). Asemakaavoitettu asuntoalue. Aluevaraus sisältää myös palveluiden, katujen ja lähipuistojen alueet. Päiväkotirakennus on merkitty suojeltavaksi.

Suunnittelualueella on voimassa *Kiurunkadun alueen asemakaava* (hyv.1999). Siinä alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Tontilla 1 (päiväkotitoimitus) kerrosluku on I 2/3 ja rakennusoikeus 750 k-m². Tontilla oleva rakennus on merkitty suojeltavaksi. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt tulee

suorittaa siten, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.

Ympäristönsuojelulliset tarkastelut

Rauvolan päiväkodin pihalla oleva mänty on suojeltu luonnonsuojelulain 23§:n mukaisena luonnonmuistomerkkinä. Kaikenlainen puun oksien ja juuriston vahingoittaminen on kielletty. Kiellettyä on myös sen kaltaiset juuriston lähellä tapahtuvat kaivuutyöt, jotka voivat muuttaa puun vesitaloutta. Kaarinan luontoselvityksessä (2016) ei ole muita aluetta koskevia merkintöjä.

Kaarinan *liito-orava- lepakko- tai viitasammakkoselvityksissä* ei ole suunnittelualuetta koskevia merkintöjä.

Melu

Kaarinan päätieverkon meluselvityksen (Akukon Oy 2014) mukaan suunnittelualueelle ei kohdistu liikennemelua päätieverkostosta.

Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia pima-kohteita.

Suunnittelualueella sijaitseva entinen päiväkotit / koulurakennus on yleiskaavassa ja asemakaavassa suojeltu. Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja inventoituja muinaismuistoja.

Rakennettavuustarkastelut

Kaavamerkinnot

Rasitealuemerkintään esitetään lisättäväksi tekstitys; aluetta ei sallita kuormitettavaksi siten, että verkostoille aiheutuu vaurioitumisriski. Alueen pintamateriaalin valinnassa tulee huomioida mahdollinen verkostojen korjauskaivuu ja sille sijoitettavat istutukset tulee olla pienimuotoisia. AL-korttelin autosuojien rakennusoikeus esitetty epämääräisesti; onko tarkoituksellisesti sallittu AL-tontin 50 k-m2 lisäksi rakentaa autosuojia 18 k-m2/asunto.

Y-tontin liittymäkieltomerkinnot katujen risteyskohdassa puuttuu.

Kaarina-
strategian
toteutuminen

-

Oheismateriaali

Kaavaehdotus
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Jukka Latokylä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa Rauvolan päiväkodin asemakaavan muutoksesta seuraavan lausunnon:

1. Kaavan kaavamääräyksiin tulee Rauvolan pihamännyn osalta lisätä tarkennus siitä, että puu on luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu. Kaikenlainen puun oksien ja juuriston vahingoittaminen on kielletty. Kiellettyä on myös sen kaltaiset juuriston lähellä tapahtuvat kaivuutyöt, jotka voivat muuttaa puun vesitaloutta.
2. Kaavan jatkovalmistelussa pyydetään huomioimaan rakennettavuustarkastelussa esiin tuodut seikat.

Päätös § 69

Ote Kaupunkikehityslautakunta

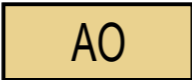



RAUVOLAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A3131) KAAVAEHDOTUS 1:1000 2.10.2019

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan Piispanristin, 3. kaupunginosan osaa korttelista 3131.


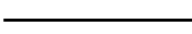
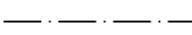
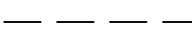

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan Piispanristin, 3. kaupunginosan osa korttelia 3131 sekä puistoalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

- | | |
|---|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
|  | Yleisten rakennusten korttelialue. |
|  | Puisto. |

2. Muut määräykset

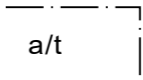
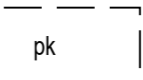

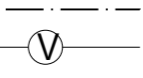
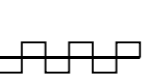

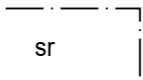
- | | |
|---|--|
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |

3. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

3. Piispanristin kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- | | |
|---|--|
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| u2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja talousrakennuksen. |
|  | Ohjeellinen pallokenttää varten varattu alueen osa. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesihuolto
k=kaukolämpö |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
|  | Suojeltu puu.
Rauvolan pihamänty. |
|  | Paikallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennussuojelukohde.
Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksen ulkoasussa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka turmelevat katon tai julkisivun historiallisen arvon. |

3. Erinäisiä määräyksiä:

- Autopaikkoja on rakennettava:
AO - korttelialueilla kaksi asuntoa kohden
AL - korttelialueella 1,5 ap / asunto. Liike- ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m².
Y - korttelialueella 1 ap / 75 k-m².
- Rakennettaessa 4m lähemmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- AL- korttelialueella saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autosuojia enintään 18 k-m² / asunto.
- AO-korttelialueella on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen pumppaamo. Pumppaamon rakentamisesta ja käyttökustannuksista vastaa maanomistaja
- Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.
- Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.

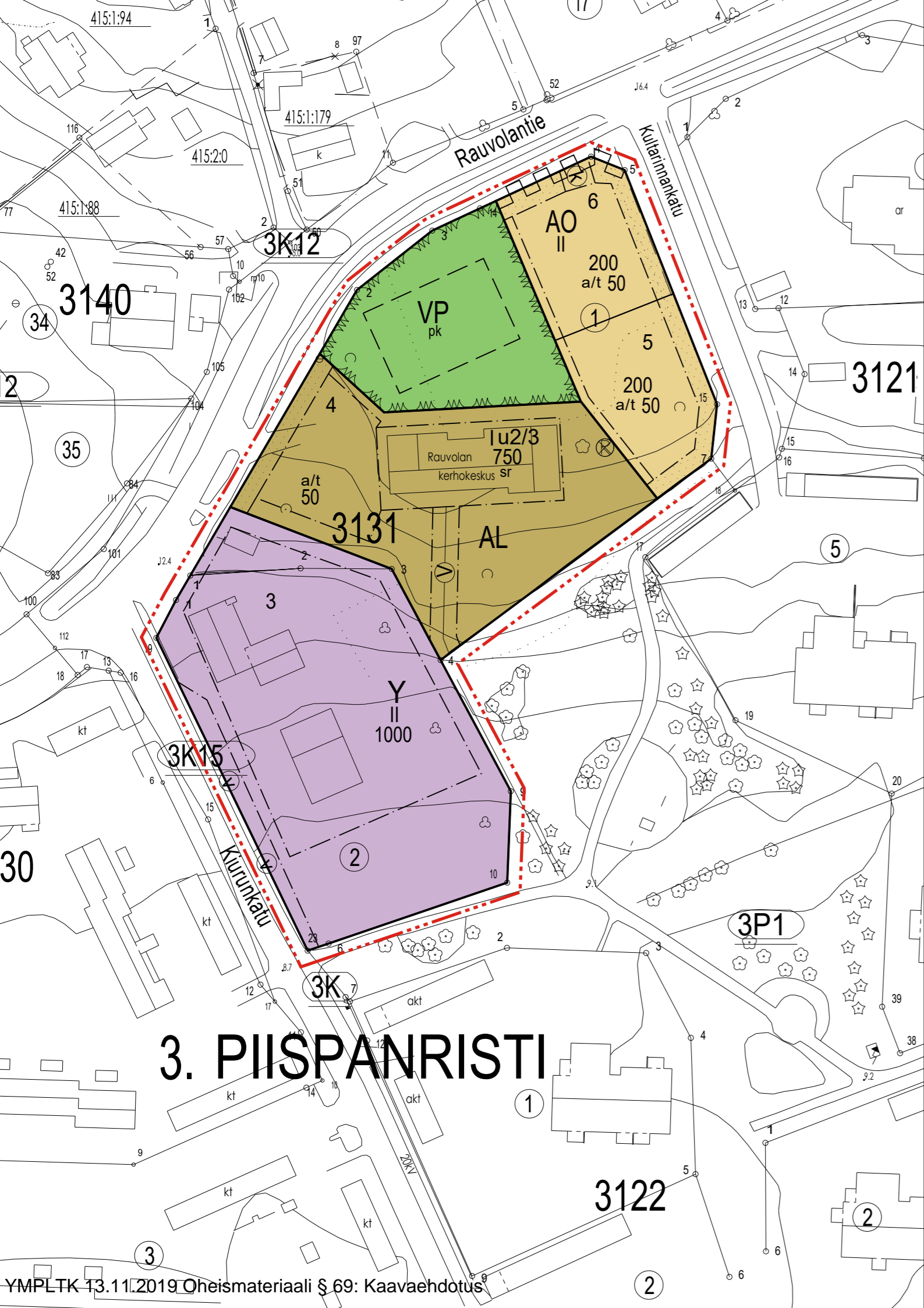
Pohjakartta on hyväksytty . . .20

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT . . .20

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Eveliina Eteläkoski
toimistoarkkitehti



3. PIISPANRISTI

3.
PIISP

KAARINAN KAUPUNKI

RAUVOLAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A3131)

KAAVASELOSTUS



2.10.2019

KAARINAN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 2019

RAUVOLAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN (A3131) SELOSTUS

1 . PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, osaa korttelista 3131.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, osa korttelia 3131 sekä puistoalue.

Eveliina Eteläkoski, Kaarinan kaupunki / kaavoitus
PL 12, 20781 KAARINA

Asemakaava on tullut vireille 30.1.2019 (kuulutus Kaarina-lehdessä)
Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt asemakaavan (pvm)

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueena on Rauvolan päiväkodin tontti (kiinteistötunnus 202-3-3131-1) sekä VPK:n tontti (kiinteistötunnus 202-3-3131-2). Suunnittelualuetta rajaavat likimääräisesti Rauvolantie, Kultarinnankatu, Kiurunpuisto ja VPK:n talo. Suunnittelualueen pinta-ala on 12 068 m².

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutos laaditaan Kaarinan kaupungin aloitteesta. Päiväkodin rakennukset on tarkoitus myydä. Suojeltu vanha koulurakennus kaavoitetaan asuin- liike- ja toimistorakentamiselle. Pieni osa päiväkodin tontista liitetään VPK:n tonttiin. Alueelle osoitetaan pientalomaista lisärakentamista.

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- 1) tilastolomake
- 2) ote maakuntakaavasta
- 3) ote yleiskaavasta
- 4) ote ajantasakaavasta
- 5) ote vesihuoltokartasta
- 6) osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 7) ote rakennuskantaselvityksen inventointikorteista
- 8) männyn suojelupäätös
- 9) idealuonnokset
- 10) osallistumiskokouksen muistio
- 11) kaavaluonnos

Muut työhön vaikuttaneet selvitykset:

- Kaarinan luontoselvitys, 2016
- Lemunniemen osayleiskaavan rakennuskanta-selvitys, inventointikorttien täydennys, Jaakko Pöyry Infra, 2004

3 LÄHTOKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen olosuhteista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pohjoisosa on tasaista hiekkakenttää, jota käytetään pysäköintiin sekä palloilukenttänä. Alueella on vanha päiväkotina toiminut rakennus (644 m²) sekä talousrakennus (30 m²). Päiväkotitoiminta lopetetaan tulevana vuosina ja rakennukset on tarkoitus myydä. Rakennuksen eteläpuolella maasto laskee loivasti ja alueella kasvaa puustoa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä ja sen pihapiiriä. Rauvolan päiväkodin pihalla oleva mänty on suojeltu luonnonsuojelulain 23§:n mukaisena luonnonmuistomerkkinä. Alueella ei ole muita inventoituja luontokohteita (Kaarinan luontoselvitys, 2016). Tarkemman luontoselvityksen tekeminen ei ole tarpeellista.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö

Rauvolan asemakaavoitettu alue koostuu pientaloista ja 1990-luvun lopulla toteutetuista asuinkerrostaloista. Asemakaavoitetun alueen lisäksi Rauvolantien varressa on taajamaluonteista pientaloasutusta, jota ei kuitenkaan ole asemakaavoitettu. Koko Piispanristin alueella on asukkaita noin 3 000. Piispanristin – Poikluoman alue on vanhaa omakotitaloaluetta, jossa väestömäärä on vakiintunut tai laskee hieman. Vanhalla pientaloalueella uudisrakentamisen määrä on vähäistä. Noin kilometrin päähän suunnittelualueelta on rakenteilla Herrasniityn laajahko rivitaloalue, Mallas-kadulle 10 uutta asuinkerrostaloa ja Lemuntien alkupäähän Uusihaan pientaloalue. Rakenteilla olevat alueet tulevat lisäämään lähialueen väestöpohjaa merkittävästi.

Yhdyskuntarakenne

2020-luvulla Kaarinan asemakaavoituksen painopiste siirtyy Rauhalinnasta Lemunniemeen. Uuden osayleiskaavan mukaan laajenee rakenne luontevasti Piispanristiltä Kairiskulman, Herrasniityn ja Uusihaan kautta Yli-Lemuun. Rauhalinnan jälkeen rakennetaan Yli-Lemusta rannan läheinen monipuolinen asuinalue. Se on Kuusiston-salmen rannassa Skanssin keskuksesta alkavan uusien asuinalueiden nauhan päätte. Yli-Lemua suunnitellaan vuodesta 2020 alkaen. Ensimmäiset asukkaat muuttavat noin vuonna 2025. Kerrostalorakentamisen painopiste on keskustan ja Rauhalinnan ohella Piispanristillä. Nykyinen rakenne uusiutuu ja täydentyy. Asuntojen rakentaminen tukee Piispanristin kaupan ja joukkoliikenteen palveluita. Rauvolan alueelle kaavoitetaan yleiskaavan mukaisesti pientaloasumista.

Palvelut ja työpaikat

Kaava-alue tukeutuu Piispanristin alueen palveluihin. Lisäksi noin 3,5 km säteellä sijaitsevat sekä Kaarinan keskusta että Skanssin liikekeskus. Sekä Kaarinan, että Turun keskustaan pääsee julkisilla kulkuneuvoilla. Lähin pysäkki sijaitsee Pyhän Katariinan tiellä muutaman sadan metrin päässä.

Virkistys

Alueelta on hyvät yhteydet Rauvolanlahden ulkoilualueelle. Lemunniemessä on laajoja virkistykseen varattuja alueita, joilta on yhteys myös Turun puolelle Katariinanlaaksoon. Kaarinan rakennetut virkistyspalvelut sijaitsevat pääosin Keskusliikuntapuiston alueella sekä keskustan eteläpuolella noin neljän kilometrin päässä suunnittelualueelta. Myös Turun puolella Ispoisissa ja Luolavuoressa on jonkin rakennettuja kuntoilureittejä sekä liikuntapalveluja. Ne sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä suunnittelualueelta.

Liikenne

Rauvolantie on alueellinen kokoojakatu / tonttikatu. Pyhän Katariinan tie on Kaarinan tärkeimpiä sisäisiä pääkatuja. Rauvolantien alkupäähän ja Pyhän Katariina tien varteen on toteutettu kevyen liikenteen väylät.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitseva entinen päiväkotirakennus on yleiskaavassa ja asemakaavassa suojeltu. Rakennus edustaa 1900-luvun alun kouluarkkitehtuuria. Se on rakennettu vuonna 1908. Ote rakennuskannan inventoinnista on kaavaselostuksen liitteenä.

Alueella ei ole tunnettuja inventoituja muinaismuistoja.

Tekninen huolto

Yhdyskuntatekniset verkostot sijoittuvat pääasiassa ympäröivien katujen alle. Kaukolämmön tonttijohto sijoittuu päiväkotirakennuksesta lähteen ja viemärijohto rakennuksesta etelään. Kiurunkadulla kaupungin vesihuoltoverkko sijoittuu VPK:n tontin länsirajalle.

Ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole pilaantuneita tai pilaantuneiksi epäiltyjä maa-alueita.

Kaarinan päätieverkon meluselvitykseen (Akukon Oy, 2014) mukaan suunnittelualueelle ei kohdistu liikennemelua.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on Kaarinan kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (hyv. 2004) alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

- Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

(*liitekartta*)

3.2.2 Rakennemalli

Turun kaupunkiseudun rakennemallissa alue on osa aluetta 114 Rauvola: täydentävä kerrostalovaltainen alue tai erittäin tiivis pientalovaltainen alue. Asukasmäärän lisäys vuoteen 2025 mennessä on 1100 henkilöä, keskimääräinen aluetehokkuus 0,4 ja rakennettava kerrosala 60 000.

3.2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Skanssin ja Piispanristin osayleiskaava. Siinä suunnittelualue on julkisten lähipalveluiden aluetta (YL).

Piispanristin ja Lemunniemen osayleiskaavan muutos on hyväksytty. Siinä alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-3). Asemakaavoitettu asuntoalue. Aluevaraus sisältää myös palveluiden, katujen ja lähipuistojen alueet. Päiväkotirakennus on merkitty suojeltavaksi (sr, kohde 20).
(liitekartta)

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kiurunkadun alueen asemakaava (hyv. 1999). Siinä alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Tontilla 1 (päiväkoti) kerrosluku on I 2/3 ja rakennusoikeus 750 k-m². Tontilla oleva rakennus on merkitty suojeltavaksi. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt tulee suorittaa siten, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Tontilla 2 (VPK) rakennusoikeus on 750 km² ja kerrosluku on II. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/75 k-m². Puistomuuntajan saa sijoittaa Y- ja VP-alueelle.
(liitekartta)

3.2.5 Rakennusjärjestys

Kaarinan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2019.

3.2.6 Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualue on kiinteistörekisterissä.

3.2.7 Pohjakartta

Kaarinan kaupungin kiinteistö- ja paikkatietolaitos pitää pohjakarttaa ajan tasalla. Pohjakartan tarkistus suoritetaan kaavatyön yhteydessä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos sisältyy kevään 2019 kaavoitusohjelmaan, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.2.2019 § 25.

4.2 Vireilletulo, osallistuminen ja yhteistyö

Kaarinan kaavoitustoimessa on laadittu asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on esitetty yhteenveto kaavatyön tavoitteista, vaiheista ja osallisista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 23.1.2019 § 3. Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu Kaarina-lehdessä

30.1.2019. Kaavatyön käynnistymisestä on ilmoitettu osallisille myös kirjeitse. Kirje on sisältänyt kuulutuksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavan osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat
- Kaava-alueen naapureina olevat asukkaat, yritykset ja maanomistajat
- Kaupungin toimialat: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, infrapalvelut ja vesihuoltolaitos, palvelupiste
- Valtion viranomaiset: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Muut yhteisöt: Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna Oy, Turun museokeskus
- Ne jotka katsovat olevansa osallisia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on voinut lähettää palautetta 22.2.2019 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin useita mielipiteitä lähiseudun asukkailta, päiväkodin henkilökunnalta sekä Rantakulman VPK:lta. Asukkaat toivovat, että alueen puusto ja historiallisesti arvokas miljö avarine näkymineen säilytetään. Alueelle ei toivota tiivistä rakentamista tai kerrostaloja. Palloilukenttä halutaan säilyttää. Lisäksi kyseenalaistettiin päiväkodin lopettamisen tarpeellisuus. Rauvolantien liikenneturvallisuudesta oltiin huolissaan. Alueen suunnitelmista toivottiin keskustelutalouden järjestämistä. Rantakulman VPK esitti, että palloilukenttä säilytetään alueen lähiliikuntapaikkana ja VPK:n harjoitusalueena. Paloasemarakennuksen pohjoispuolella sijaitsevat punaisen piharakennuksen ympäristö esitettiin liitettäväksi palokunnan tonttiin. Mikäli tontinraja säilyy ennallaan, tulisi ajoyhteys merkitä päiväkodin tontin läpi rasitteella.

Kaavatyöstä järjestettiin idealuonnosten laatimisen jälkeen kaikille avoin osallistumiskokous 11.4.2019 klo 18-18.45 Kaarina-talon kokoushuone Kuusistonsalmessa. Tilaisuuteen osallistui 7 lähialueen asukasta. Tilaisuudessa esiteltiin kaavan lähtökohdat, kaavaprosessi, laaditut idealuonnokset sekä keskusteltiin. Tilaisuuden muistio on kaavaselostuksen liitteenä.

Osallistumiskokouksen jälkeen Rantakulman VPK:n pyynnöstä tontin rakennusoikeus nostettiin 750 neliömetristä 1000 neliömetriin. Rakennusoikeuden nostolla varaudutaan mahdollisiin tulevaisuuden rakentamishankkeisiin. Lisäksi Rantakulman VPK toivoi maastokatselmusta Kiurunkadun ja Rauvolantien risteyksestä eteläkaakkoon alkava kevyen liikenteen väylän alun saamisesta turvallisiksi. Kevyen liikenteen järjestelyistä neuvoteltiin yhdyskuntatekniikan osaston suunnittelijoiden kanssa. VPK ja kaupungin katusuunnittelija suorittivat alueella maastokatselmuksen 23.9.2019.

Kaavaluonnos laadittiin idealuonnosten vaihtoehdon A pohjalta. Kaavaluonnoksesta pyydettiin kaupungin eri toimialojen kommentit. Yhdyskuntatekniikan osaston pyynnöstä kaavan lisättiin kaukolämmön rasite Rauvolantien varteen AO-tontille. Omakotitalotonteille lisättiin määräys mahdollisesta kiinteistökohtaisesta pumppaamosta. Rakennusvalvonta kommentoi, että alueelle on tarpeellista laatia rakentamistapaohjeet, joissa uusien rakennusten muotokieli sidotaan vanhaan rakennuskantaan sopivaksi. Y-tontille ehdotettiin liittymäkieltomerkitä Rauvolantielle.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 12.6.2019 § 90. Kaavaluonnos oli nähtävillä 19.6. – 14.8.2019. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin Kaarina-lehdessä 19.6.2019. Osallisille lähetettiin kuulutus ja kaavaluonnos kirjeitse. Kaava oli nähtävillä Kaarinan virastotalolla (Oskarinkatu 4), kaavoituksen ilmoitustaululla sekä internetissä. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide (Heimo ja Marja-Leena Holsti):

Kultarinnankadun päiväkodinpuoleista reunaa koristaa kaunis, komea koivukuja. Haluamme ja toivomme sen säilyvän koskemattomana. Siksi ehdotamme, että kulkutiet kahdelle suunnitellulle omakotitontille tehdään Rauvolantieltä käsin:

Vaihtoehto 1: Tonttien ja puistoalueen (= hiekkakentän) rajalta omakotitonteille (ks. kuva) Tai Vaihtoehto 2: Nykyisen tieliittymän kautta omakotitonteille (ks. kuva) Omakotitonttien myynnin ehdoksi pitäisi pistää puiden säilyttäminen. Nykyiselläänkin Kultarinnankatu on ajoittain hyvin tukkoinen, kun sen varteen parkkeerataan virheellisesti. Asumme Kultarinnankatu 6:n kerrostalossa ja arvostamme kaunista Kiurunpuiston ja Rauvalan päiväkodin raja-alueen puistomaista näkymää kotimme ikkunoista. Vastine: Omakotitalot rajautuvat Kultarinnankatuun. Kahden omakotitalotontin liikenne ei lisää liikennemääriä olennaisesti. Ehdotettujen uusien katujen rakentaminen puistoalueen poikki ei ole taloudellisesti järkevää. Kultarinnankadun puukujanteet sijoittuvat istutettavalle tontin osalle ja rakentamistapaohjeissa voidaan antaa lisää ohjeita niiden säilyttämisestä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen (pvm ja §). Hyväksytty kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 27 mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Nähtävillä olosta kuulutetaan Kaarina-lehdessä (pvm). Osallisille lähetetään kuulutus ja kaavaehdotus kirjeitse. Kaavaehdotus on nähtävillä Kaarinan virastotalolla (Oskarinkatu 4) sekä internetissä. Kaavaehdotuksesta saapuneisiin muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka liitetään kaavaselostukseen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy asemakaavan (pvm). Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa pöytäkirjan tultua nähtäville. Valitusosoituksen saa tilaamalla pöytäkirjan otteen kaupunginkansliasta. Valitusajan päätyttyä ilmoitetaan Kaarina-lehdessä asemakaavan voimaan tulosta.

4.3 Asemakaavan vaihtoehdot

Rauvolan päiväkodin asemakaavan muutoksesta laadittiin viisi idealuonnosta. Alue sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä Vaarniemen palloilukentistä (=Piispanlähteen koulun kentät). Osassa vaihtoehdoista on säilytetty pieni lähiliikuntapaikka (koko noin 20 m x 30 m). VPK:n esittämä piharakennuksen ympäristön liittäminen VPK:n tonttiin on mahdollista. Suunnittelualueen lähiympäristössä on sekä omakotitaloja, rivitaloja että kerrostaloja. Uusi rakentaminen voi olla hyvin erityyppistä ja silti kaupunkikuvaan sopivaa. Esitetty uusi rakentaminen sijoittuu tontin pohjois- ja itäosiin. Lisärakentaminen on joko omakotitaloja, rivitaloja tai matalia kerrostaloja. Uusi rakennusoikeus on noin 500-1600 k-m². Idealuonnokset ovat kaavaselostuksen liitteenä.

4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Kaavoituspäätös kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä KHA 4.2.2019 § 25
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen KAUKHEH 23.1.2019 § 3
- vireille tulo Kaarina-lehden kuulutuksella 30.1.2019
- keskustelu idealuonnoksista KAUKHEH § 6.3.2019 § 31
- osallistumiskokous 11.4.2019 klo 18 - 18.45 Kaarina-talon kokoushuone Kuusistonsalmessa
- Kaavaluonnos KAUKHEH 12.6.2019 § 90
 - lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos oli osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtävillä 19.6. – 14.8.2019
- Kaavaehdotus KAUKHEH, KHA

- kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville (30 vrk)
 - kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, terveystarkastajalta, Caruna Oy:ltä, Turun museokeskukselta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta,
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen KAUKEH, KHA, KVA
- Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa pöytäkirjan tultua nähtäville. Valitusosoituksen saa tilaamalla pöytäkirjan otteen kaupunginkansliasta.

4.5 Sopimukset

Kaavatyöhön ei liity sopimuksia.

4.6 Asemakaavan tavoitteet

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA OSALLISTEN TAVOITTEET	
yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, maanomistajat ja lähialueen asukkaat, muut osalliset	
Kaavamuutosanomus	Päiväkotitoiminta rakennuksessa on tarkoitus lopettaa. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa kaavaa siten, että rakennus voidaan myydä.
Suhde muihin maankäytön suunnitelmiin ja strategioihin	Kaavatyön laajuus huomioiden kaavamuutoksen tavoite ei ole ristiriidassa maakuntakaavan ja rakennemallin kanssa. Kaarinan maankäytön keskeisenä tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen.
Rakentamisen määrä ja rakennukset	Kaavatyössä tutkitaan tontin lisärakentamismahdollisuudet.
Liikenneverkko, kadut, kevyt liikenne, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus	Kaavamuutos ei edellytä muutoksia nykyiseen katuverkkoon.
Yhdyskuntatekniset verkostot, vesihuolto	Kaavatyön yhteydessä tutkitaan lisärakentamisesta johtuvat verkostojen lisärakentamistarpeet.
Virkistysalueet, puistojen rakentaminen, ulkoilureitit	Suunnittelualue on kokonaisuudessaan rakennettavaksi tarkoitettua korttelialuetta. Lähiympäristön puistot ovat valmiiksi rakennettuja.
Rakennussuojelu	Vanha rakennus on jo suojeltu asemakaavalla. Kaava-alueelle ei sijoitu muita rakennussuojelukohteita tai muinaismuistoja.
Luonto ja luonnonsuojelu	Alue on nykyiselläänkin osa pihapiiriä ja tarkoitettu rakennettavaksi korttelialueeksi. Alueelle ei kohdistu luonnonympäristön suojelutarpeita.
Ympäristöhäiriöt	Alueella ei ole ympäristöhäiriöitä eikä niiden torjuntatarpeita.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Mitoitus

Rauvolan päiväkodin asemakaavan muutoksen (kaavaehdotus) laajuus on noin 1,2 ha.

käyttötarkoitus	pinta-ala	rakennusoikeus	asuntoja	asukkaita
AL	3 342 m ²	800 k-m ²	1 - 3 kpl	noin 5 hlö
AO	2 026 m ²	500 k-m ²	2 kpl	noin 5 hlö
Y	4 955 m ²	1 000 k-m ²	-	-
VP	1 745 m ²	-	-	-
yhteensä	12 068 m ²	2 300 k-m ²		

Taulukossa esitetyt asuntojen ja asukkaiden määrät ovat laskennallisia arvioita.

Alueelle tuleva arvioitu uusien asuntojen määrä on alle 5 asuntoa ja asukasmäärä noin 10 henkilöä.

5.2 Korttelialueet

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta. Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako ja laaditaan erilliset rakentamistapa-ohjeet.

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Kortteli 3131 tontti 3

Rakennusoikeus on 1000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on II. Tontin länsirajalle sijoittuu rasitealue vesihuoltoa varten. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 75 k-m².

Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Kortteli 3131 tontti 4

Suojellun rakennuksen rakennusoikeus on 750 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on I u 2/3. Rakennus on paikallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojelukohde. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksen ulkoasussa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka turmelevat katon tai julkisivun historiallisen arvon. Lisäksi tontille on merkittytalouksrakennuksen rakennusoikeutta 50 k-m². Autosuojia saa rakentaa tontille merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 18 km² / asunto. Tontin eteläosassa on rasitealue vesihuololle. Tontilla sijaitsee suojeltu puu (Rauvolan pihamänty). Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto ja liike- ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m².

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Kortteli 3131 tontit 5 ja 6

Rakennusoikeus on kummallakin tontilla 200 k-m² ja autosuojalle / talouksrakennukselle 50 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on II. Ajoneuvoliittymän rakentaminen Rauvolantielle on kielletty. Kultarinnankadun varressa on istutettava alueen osa, jossa sijaitsee puukujanne. Rauvolantien varressa on rasitealue kaukolämpöjohtoa varten. Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto. Tonteille on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen pumppaamo. Pumppaamon rakentamisesta ja käyttökustannuksista vastaa maanomistaja.

Puisto (VP)

Puistoalueelle on merkitty ohjeellinen rakennusala pallokenttää varten.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja palvelujen saavutettavuuteen

Lähialueelle on toteutettu uusia päiväkotiteja, joten suunnittelualueella päiväkotitoiminnan lopettaminen ei vaikeuta palvelujen saavutettavuutta. Suunnittelualue on osa jo rakennettua ympäristöä yhdyskuntarakenteen keskellä.

5.3.2 Vaikutukset liikenteeseen

Päiväkotitoiminnan poistuminen vähentää liikennettä alueella. Kaavan toteuttaminen lisää asuntojen määrää vähäisesti. Asukasmäärän lisäyksellä ei ole juuri vaikutusta alueen joukkoliikenteen järjestämisen edellytyksiin.

Alue liitetään alueella jo olevaan kunnallistekniseen verkostoon.

5.3.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Suunnittelualueella sijaitseva rakennus on huomioitu rakennetun ympäristön suojelu-kohteena voimassa olevassa yleiskaavassa ja asemakaavassa. Asemakaavan muutoksella ei vaikuteta rakennuksen suojelustatukseen. Yleisesti voidaan todeta, että paras tae rakennuksen säilymiselle on se, että rakennus on käytössä. Siten asemakaavan muutos edistää rakennuksen säilymistä. Rakennus on tarkoitus myydä.

5.3.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueen luonnonympäristö koostuu lähinnä entisen päiväkodin pihapiiristä. Siten vaikutukset luonnonympäristöön jäävät hyvin vähäisiksi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä muutoksia katuverkkoon. Tontit ovat valmiita rakennettavaksi, kun alueelle on laadittu tonttijako ja tehty tarvittavat vesihuollon liittymät.

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Eveliina Eteläkoski
toimistoarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	202 Kaarina	Täyttämispvm	11.09.2019
Kaavan nimi	Rauvolan päiväkodin asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.01.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	A3131
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,2068	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,2068

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

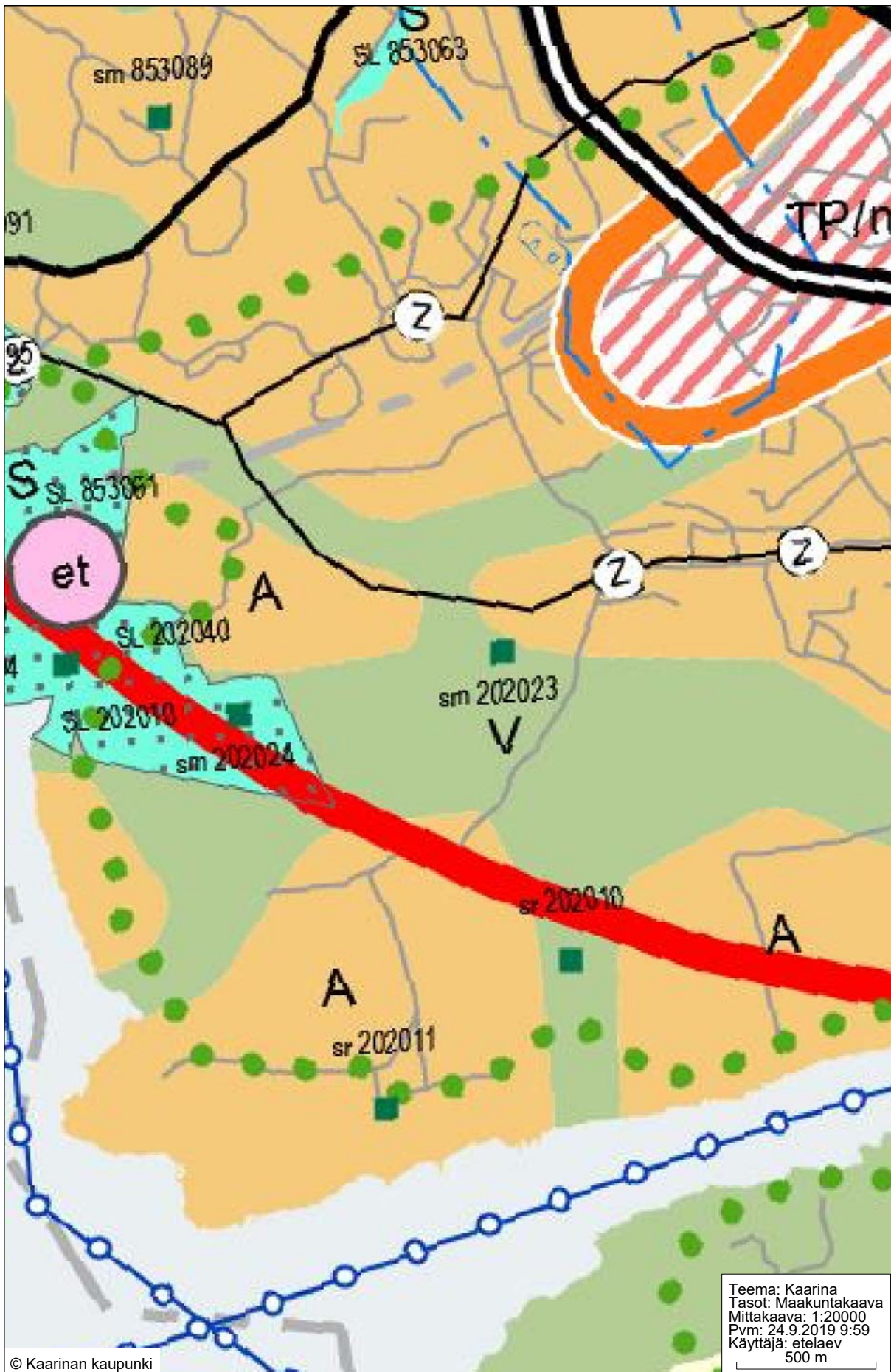
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2068	100,0	2300	0,19	0,0000	800
A yhteensä	0,5368	44,5	1300	0,24	0,5368	1300
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4955	41,1	1000	0,20	-0,7113	-500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1745	14,5			0,1745	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

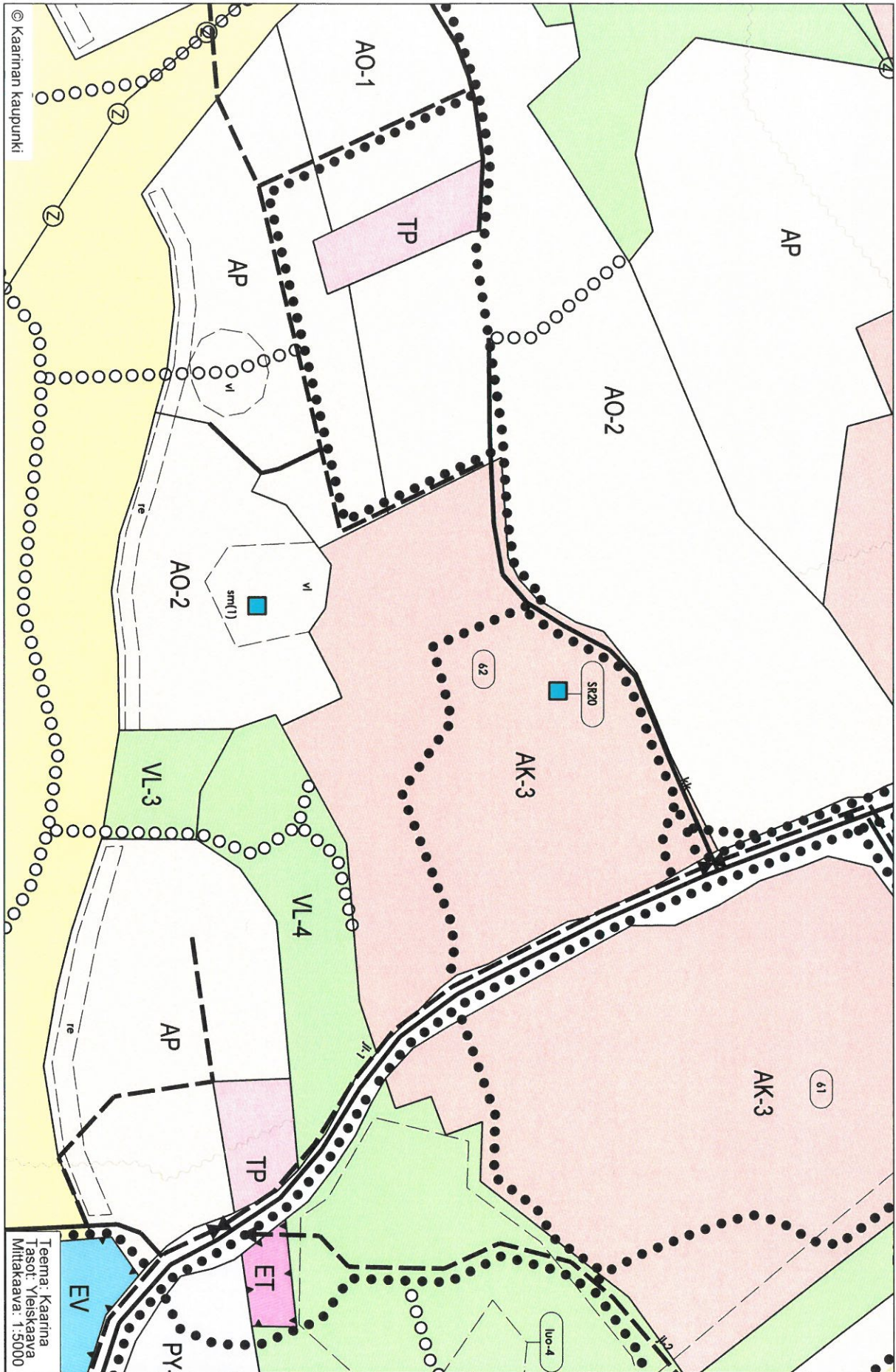
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2068	100,0	2300	0,19	0,0000	800
A yhteensä	0,5368	44,5	1300	0,24	0,5368	1300
AO	0,2026	37,7	500	0,25	0,2026	500
AL	0,3342	62,3	800	0,24	0,3342	800
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4955	41,1	1000	0,20	-0,7113	-500
Y	0,4955	100,0	1000	0,20	-0,7113	-500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1745	14,5			0,1745	
VP	0,1745	100,0			0,1745	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





RAUVOLAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A3131)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavatyön kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältyy myöhemmin laadittavaan kaavaselostukseen soveltuvin osin.

Suunnittelualaue

Suunnittelualueena on Rauvolan päiväkodin tontti (kiinteistötunnus 202-3-3131-1). Suunnittelualuetta rajaavat likimääräisesti Rauvolantie, Kultarinnankatu, Kiurunpuisto ja VPK:n talo. Suunnittelualueen pinta-ala on 7444 m².



Maanomistus ja kaavoitusaloite

Alueen omistaa Kaarinan kaupunki. Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Sopimukset

Kaavatyöhön ei liity maankäytösopimusta.

Nykytilanne ja alueen kuvaus

Suunnittelualueen pohjoisosa on tasaista hiekkakenttää, jota käytetään pysäköintiin sekä palloilukenttänä. Alueella on vanha suojeltu koulurakennus, joka toimii tällä hetkellä päiväkotina. Rakennuksen pinta-ala on 644 m² ja talousrakennuksen 30 m². Päiväkotitoiminta lopetetaan ja rakennukset tarkoitetaan myydä. Rakennuksen eteläpuolella maasto laskee loivasti ja alueella kasvaa puustoa.

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

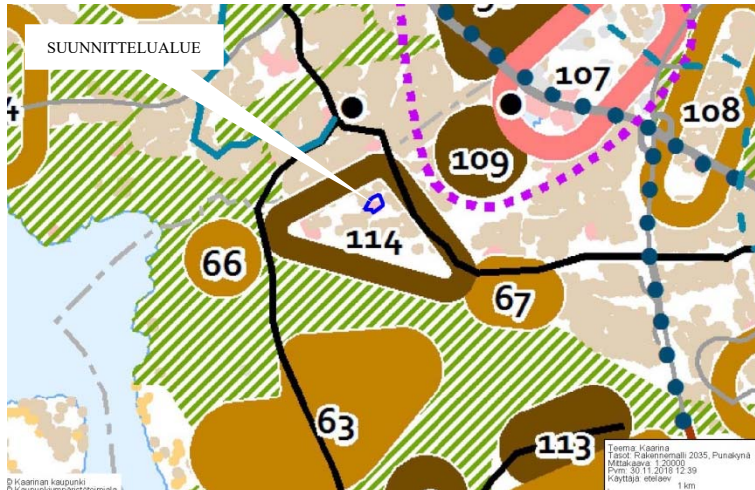
Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (hyv. 2004) ja taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyv. 2018) alue on taajamatoimintojen aluetta (A).
- Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita

ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.



Rakennemalli

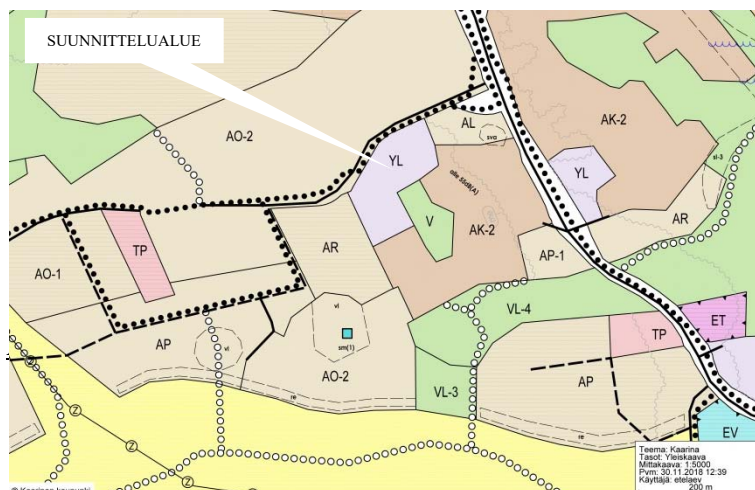
Turun kaupunkiseudun rakennemallissa alue on osa aluetta 14 Rauvola: täydentävä kerrostalovaltainen alue tai erittäin tiivis pientalovaltainen alue. Asukasmäärän lisäys vuoteen 2025 mennessä on 1100 henkilöä, keskimääräinen aluetehokkuus 0,4 ja rakennettava kerrosala 60 000.



Yleiskaava

Alueella on voimassa Skanssin ja Piispanristin osayleiskaava. Siinä suunnittelualue on julkisten lähipalveluiden aluetta (YL).

Piispanristin ja Lemunniemen osayleiskaavan muutos on hyväksytty. Siinä alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-3). Asemakaavoitettu asuntoalue. Aluevaraus sisältää myös palveluiden, katujen ja lähipuistojen alueet. Rakennus on merkitty suojeltavaksi (sr, kohde 20).



Suunnittelualueella on voimassa Kiurunkadun alueen asemakaava (hyv. 1999). Siinä alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Kerrosluku on I 2/3 ja rakennusoikeus 750 k-m². Rakennus on merkitty suojeltavaksi. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt tulee suorittaa siten, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/75 k-m². Puistomuuntajan saa sijoittaa Y- ja VP-alueelle.



SELVITYS ALUEEN OLOSUHTEISTA

Luonto ja luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä ja sen pihapiiriä. Rauvolan päiväkodin pihalla oleva mänty on suojeltu luonnonsuojelulain 23§:n mukaisena luonnonmuistomerkkinä. Alueella ei ole muita inventoituja luontokohteita. Tarkemman luontoselvityksen tekeminen ei ole tarpeellista.

Rakennussuojelu, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Päiväkotirakennus on yleiskaavassa ja asemakaavassa suojeltu. Alueella ei ole tunnettuja inventoituja muinaismuistoja.

Ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole pilaantuneita tai pilaantuneiksi epäiltyjä maa-alueita.

Kaarinan päätieverkon meluselvitykseen (Akukon Oy, 2014) mukaan suunnittelualueelle ei kohdistu liikennemelua.

Yhdyskuntatekniset verkostot

Yhdyskuntatekniset verkostot sijoittuvat pääasiassa ympäröivien katujen alle. Kaukolämmön tonttijohto sijoittuu rakennuksesta lähteen ja viemärijohto rakennuksesta etelään.

TAVOITTEET

Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Mielipiteen voi esittää sähköpostilla (kaavoitus@kaarina.fi) tai postittamalla liitteenä olevan lomakkeen. Kaavan valmistelija kokoaa saadusta palautteesta yhteenvedon alla olevaan taulukkoon.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA OSALLISTEN TAVOITTEET	
yhdyskuntateknikka, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, maanomistajat ja lähialueen asukkaat, muut osalliset	
Kaavamuutosanomus	Päiväkotitoiminta rakennuksessa on tarkoitus lopettaa. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa kaavaa siten, että rakennus voidaan myydä.
Suhde muihin maankäytön suunnitelmiin ja strategioihin	Kaavatyön laajuus huomioiden kaavamuutoksen tavoite ei ole ristiriidassa maakuntakaavan ja rakennemallin kanssa. Kaarinan maankäytön keskeisenä tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen.
Rakentamisen määrä ja	Kaavatyössä tutkitaan tontin lisärakentamismahdollisuudet.

rakennukset	
Liikenneverkko, kadut, kevyt liikenne, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus	Kaavamuutos ei edellytä muutoksia nykyiseen katuverkkoon.
Yhdyskuntatekniset verkostot, vesihuolto	Kaavatyön yhteydessä tutkitaan lisärakentamisesta johtuvat verkostojen lisärakentamistarpeet.
Virkistysalueet, puistojen rakentaminen, ulkoilureitit	Suunnittelualue on kokonaisuudessaan rakennettavaksi tarkoitettua korttelialuetta. Lähiympäristön puistot ovat valmiiksi rakennettuja.
Rakennussuojelu	Vanha rakennus on jo suojeltu asemakaavalla. Kaava-alueelle ei muita rakennetun ympäristön suojelutarpeita.
Luonto ja luonnonsuojelu	Pihalla kasvava mänty on suojeltu luonnonsuojelulain 23§:n mukaisena luonnonmuistomerkkinä. Alueelle ei kohdistu muita luonnonympäristön suojelutarpeita.
Ympäristöhäiriöt	Alueella ei ole ympäristöhäiriöitä eikä niiden torjuntatarpeita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin useita mielipiteitä lähiseudun asukkailta, päiväkodin henkilökunnalta sekä Rantakulman VPK:lta. Asukkaat toivovat, että alueen puusto ja historiallisesti arvokas miljöö avarine näkymineen säilytetään. Alueelle ei toivota tiivistä rakentamista tai kerrostaloja. Palloilukenttä halutaan säilyttää. Lisäksi kyseenalaistettiin päiväkodin lopettamisen tarpeellisuus. Alueen suunnitelmista toivottiin keskustelutilaisuuden järjestämistä. Rantakulman VPK esitti, että palloilukenttä säilytetään alueen lähiliikuntapaikkana ja VPK:n harjoitusalueena. Paloasemarakennuksen pohjoispuolella sijaitsevat punaisen piharakennuksen ympäristö esitettiin liitettäväksi palokunnan tonttiin. Mikäli tontinraja säilyy ennallaan, tulisi ajoyhteys merkitä päiväkodin tontin läpi rasitteella.

Kaavatyön yhteydessä tarvittavat lisäselvitykset

Kaavatyön yhteydessä ei ole tarpeen laatia lisäselvityksiä.

Vaikutusten arviointi

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan lyhyesti suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset kuten yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavasta. Osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin toimialat: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, infrapalvelut, vesihuoltolaitos, sivistyspalvelut, palvelupiste
- Valtion viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turun museokeskus
- Muut yhteisöt: Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna Oy
- Ne, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Osalliseksi on mahdollista ilmoittautua antamalla yhteystiedot kaavoitustoimeen (kaavoitus@kaarina.fi). Osallisille lähetetään kuulutuskirje kaavan vireilletulosta ja nähtävillöoloista. Pyydämme, että kiinteistönomistajat ja –haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat tiedottavat muita osakkaita.

Mielipiteitä voi ilmaista kaavan valmisteluvaiheessa puhelimitse, sähköpostitse, käymällä kaavoitustoimistossa tai lähettämällä postia. Kaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset on tehtävä kirjallisesti. Yhteystiedot ovat tämän asiakirjan lopussa. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Kaavan kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla, internetissä ja Kaarina-lehdessä. Kaavat ovat nähtävillä internetissä ja Kaarinan kaupunginvirastolla ja kaavoituksen ilmoitustaululla osoitteessa Oskarinkatu 4. Luottamuselinten esityslistat ja pöytäkirjat löytyvät Kaarinan kaupungin internet-sivuilta.

Aloitusvaihe ja vireille tulo

- kaavoituspäätös kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksessa
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen kaupunkikehityslautakunnassa 23.1.2019 § 3
- asemakaava tuli vireille Kaarina-lehden kuulutuksella 30.1.2019.
- Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ilmoitettiin kaavatyön käynnistymisestä.
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lomake mielipiteiden ilmaisemiseen lähetettiin osallisille. Osallisten mielipiteet on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 25.2.2019.

Valmisteluvaihe

- valmistellaan tarvittaessa idealuonnoksia, joita kaupunkikehityslautakunta käsittelee keskusteluasiana.
- tarvittaessa osallistumiskokous
- valmistellaan kaavaluonnos, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyy (pvm)
- kaavaluonnoksen nähtävilläolosta (30 vrk) kuulutetaan Kaarina-lehdessä ja osallisille lähetettävällä kirjeellä. Kaavaluonnoksesta voi antaa palautetta kirjallisesti tai suullisesti.

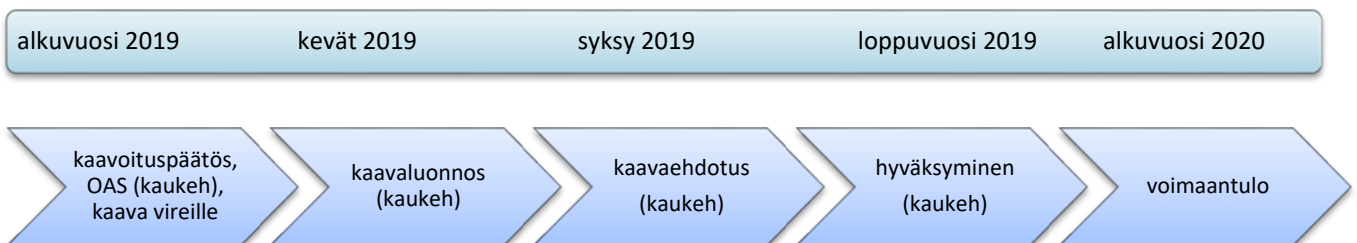
Ehdotusvaihe

- hyväksytyyn luonnokseen perusteella neuvotellaan kaupungin toimialojen kanssa
- valmistellaan kaavaehdotus, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyy.
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (30 vrk) kuulutetaan Kaarina-lehdessä ja osallisille lähetettävällä kirjeellä. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisia muistutuksia kaupunginhallitukselle osoitettuna, PL 12, 20781 Kaarina.
- lausunnot: ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, terveystarkastajalta, Caruna Oy:ltä, paikkatietopäälliköltä, maankäyttöinsinööritä, Turun museokeskukselta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Hyväksymisvaihe

- kaavan hyväksyy kaupunkikehityslautakunta
- päätöksestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä niille, jotka ovat sitä nähtävilläolon aikana pyytäneet
- kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.
- kaavan voimaantulosta ilmoitetaan Kaarina-lehden kuulutuksella.

Arvioitu aikataulu



*YHTEYSTIEDOT*Kaavan valmistelija:

kaupunkikehityspalvelut, kaavoitus
Oskarinkatu 4, II krs
PL 12, 20781 Kaarina

Eveliina Eteläkoski
toimistoarkkitehti
puh. 02- 558 4809
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

Tapaamisajat kannattaa sopia etukäteen.

Kaavoista on tietoja myös Kaarinan kaupungin kotisivulla www.kaarina.fi/kaavoitus, josta löytyy myös kunkin vireillä olevan kaavan asiakirjat.

Kaarinassa 23.1.2019, täydennetty 25.2.2019
kaupunginarkkitehti Pasi Aromäki

Liitteet: lomake mielipiteen esittämiseen

Mielipide kaavan valmistelusta

Kaavan tunnistetiedot: RAUVOLAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A3131)

Mielipidelomake pyydetään lähettämään 22.2.2019 mennessä osoitteeseen

Kaarinan kaupunki / Kaavoitus, PL 12, 20781 Kaarina tai sähköpostilla kaavoitus@kaarina.fi.

Mielipidettä voi tarvittaessa jatkaa erilliselle paperille ja liittää siihen selventäviä kuvia ja kartoja

Yhteystiedot:

aika ja paikka:

nimi (tekstaten):

osoite:

sähköpostiosoite/
puhelinnumero:

KAARINAN KAUPUNKI, LEMUNNIEMEN OSAYLEISKAAVA

RAKENNUSKANTAINVENTOINTI

1982 JA 1985 TEHTYJEN INVENTOINTIEN TARKISTUS

28

KUNTA	KYLÄ / R.no	KAUPUNGINOSA, KORTTELI	TILA
KAARINA	Rauvola, 1:4	Piispanristi, 23	Rauvolan koulu
SIINTEISTÖTUNNUS	KOORDINAATIT x, y		
	6700, 1572		
KATUOSOITE	POSTINUMERO		RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ
Rauvolantie 4	20760 Piispanristi		1

Rakennuksen kunto hyvä, sisätilat säilyneet vain osittain.

Rakennettu alun perin koulurakennukseksi.

Rakennuksen omistaa Kaarinan kaupunki.



Rauvolan koulu valmistui vuonna 1909 ja rakennus toimi kouluna vuoteen 1975, jolloin toiminta siirrettiin uuteen Piispanristin kouluun. Rakennus toimi välillä kerhotilana ja nyt päiväkotina.

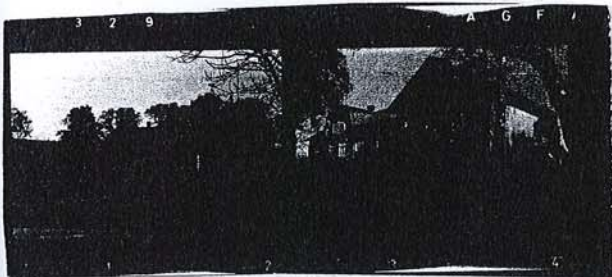
SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO			MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE			
1. Lääni	Turun ja Porin lääni	3. Kohde	
2. Kunta	Kaarina	Rauvolan koulu	
4. Kylä/Rekisterinumero	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi	
Rauvola/1:4	Piispanristi/23		
7. Peruskartta/Koordin.	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite	
1043 11 Kuusisto	Rauvolantie, 20760 Piispan-	Kaarinan kunta	
x=6700, y=1572	risti		
10. RAKENNUKSEN KUVAUS			
Rakennus n:o			
Nyk. käyttö	koulu		
Aikup. käyttö	koulu		
Rak. aika	1908 (1922)		
Suunnittelija			
Kerrosluke	kellari + 2 + vintti		
Perusta	lohkokivi		
Runko	hirsi		
Kattomuoto	satula, poikkipäädyt, toinen mansardi		
Kate	pelti		
Vuoraus	vaakauurre/helmipontti pysty		
Ulkovärit	vaal. vihr./valkoinen		
Kunto	hyvä		
Erityispiirteet	Etufasadissa pohjoiseen päin kaksi poikkipäädyä, pohja- kaava suorakulmaisen hakasen muotoinen. Eteläsivulla ra-		
11. RAKENNUSHISTORIA			
<p>kennuksen keskellä mansardikattoinen poikkipäädy ja itäpäädyssä satulakattoinen, runko-osaa pitemmälle jatkuva poikkipäädy.</p> <p>Ikkunoiden vuorilaudat ovat päistään koristellut ja sivulaudat jatkuvat alavuorilautoja pitemmälle ja risteävät ylälaudan kanssa. (kts. kuva)</p> <p>Ikkunat lat. ristin muotoiset, joiden alaosa jaettu vielä kahteen osaan</p> <p>Ikkunoiden vesilistat tuettu pinin konsolein. Mansardikattoisessa poikkipäädyssä "nouseva aurinko" aiheinen päätykoriste. Pohjoissivulla kaksi kattoikkunaa. Kivijalan päällä kaksinkertainen vesilista, listojen välissä kaksi lautakertaa.</p> <p>1906 kuntakokous teki päätöksen uuden koulun rakentamisesta. 1907 koulu toimi Kapon tilalla vuokrahuoneissa, mutta 1908 rakennettiin uusi koulu. Koulu toimi samoissa tiloissa, mutta 1922 rak. mest. Venhola suunnitteli siihen lisäosan. Hirret lisäosaa varten tuotiin Haritun vanhasta riihestä, samoin kuin tiilet. Lisäosaan tuli luokkahuone, kellari, opettajan asunto. Rakennuksesta jatkettiin länsipäädyä, jossa mansardi- ja satulakattoiset poikkipäädyt. (kts. liitepiirustus)</p>			
12. LÄHIYMPÄRISTÖ			
Rauvolantien varrella. Lähellä omakotialuetta ja maanviljelysaluetta peltotoinen.			
13. SÄILYMISEDELITYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)			
KAARINAN LUONNONSUOJELU - JA MAISEMA SUUNNITELMASSA RAUVOLAN KOULUA EHDOTETAAN SÄILYTETTÄVÄKSI.			
14. LUETTELOINTIPERUSTE			
Hyvin säilynyt vuosisadan alun kouluarkkitehtuuria edustava rakennus.			
15. Rakennus-historiallinen	<input checked="" type="checkbox"/>		
16. Historiallinen	<input type="checkbox"/>		
17. Maisemallinen	<input type="checkbox"/>		

18. OTE PERUSKARTASTA
TAI ASEMAPIIRROS

19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA
SISÄTILOISTA

Kts. liitepiirustus

20. VALOKUVAT *Kaarina 5/1982*



21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

Kaarinan pitäjän historia IV, s. 20
Kaarinan kunnan arkisto, Yleisten töiden
lautakunta.

22. LIITTEET
3 kpl, valokuvia

3 kpl, pohja-, fasadi-
ja muutospiirustus

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

15.7.1985

Maija Mikkonen

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET



RAUVOLAN KOULU. POHJOIS FASADI.
KUVATTU 1980 - LUUVLLA



RAUVOLAN KOULU, KUVATTU LUOTEESTA.
ETUALALLA 1970-L. TEHTY JATKO-OJA. 1980. LUUVLLA.



Ympäristönsuojelulautakunta
16.4.2008

Esittely: **Asia**

Rauvolan päiväkotikiinteistö on esittänyt kirjjeessään 15.1.2008 Kaarinan kaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle, että kaupunki rauhoittaisi päiväkodin pihalla kasvavan suuren pihamännyn luonnonsuojelulain 23 §:n mukaisena luonnonmuistomerkkinä.

Luonnonmuistomerkin sijainti

Pihamänty sijaitsee Rauvolan päiväkodin pihalla, päiväkotirakennuksen itäpuolella, kiinteistöllä 202-3-3131-1 ja sen koordinaatit ovat P= 100554 ja I=72446.

Luonnonmuistomerkin kuvaus

Pihamännystä on tehty Vesakkoviikareiden toimesta kuntokartoitus. Pihamännyn ikä on noin 170 vuotta, korkeus noin 17 metriä, läpimitta rinnankorkeudelta 82,7 cm ja ympärysmitta 260 cm. Puun kunto ja terveys on hyvä eikä siinä havaittu lahoa. Myöskään juuriston alueella ei ole ilmeisestikään kaivettu. Rungosta on poistettu 4 suurta oksaa. Latvus on tasapainoinen, mutta siellä on näkyvillä lahoa ja pakkasvaurioita.

Hakemuksen liitteet

Kartat 2 kpl. esitetyn luonnonmuistomerkin sijainnista, omistusoikeusselvitys, valokuvia 11 kpl., kuntokartoitus ja tiedot männystä ja Rauvolan päiväkodin toiminta-ajatus.

Lausunnot

Kaarinan ympäristönsuojelutoimi on pyytänyt lausunnot kaupungininsinööritä ja vs. maankäyttöinsinööritä.

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Jouni Saario p. 588 4820.

Ehdotus: ympäristöpäällikkö Jouni Saario

Kaarinan ympäristönsuojelulautakunta antaa asiasta seuraavan ratkaisun.

Ympäristönsuojelulautakunnan ratkaisu

Kaarinan ympäristönsuojelulautakunta julistaa Rauvolan päiväkodin pihalla kasvavan pihamännyn luonnonsuojelulain 23 §:n nojalla rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.

Perustelut

Rauhoitetuksi julistetulla luonnonmuistomerkillä on merkitystä sen erikoisuutensa vuoksi. Kaikenlainen puun oksien ja juuriston vahingoittaminen on kielletty. Kiellettyä on myös sen kaltaiset juuriston lähellä tapahtuvat kaivuutyöt, jotka voivat muuttaa puun vesitaloutta.

Kaarinan kaupunki vastaa rauhoituksen merkitsemisestä.

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki 6 §, 23 §, 26 §,

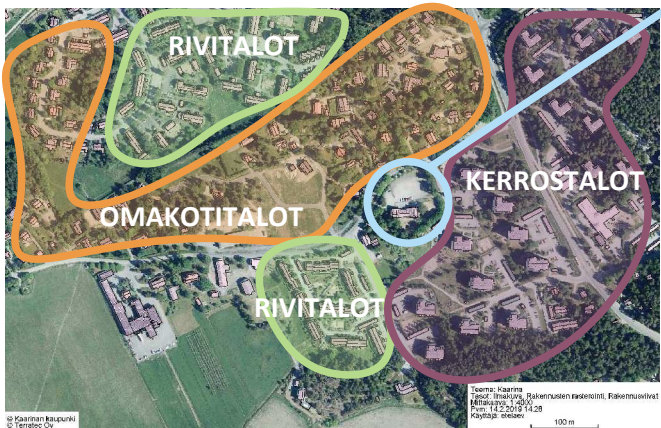
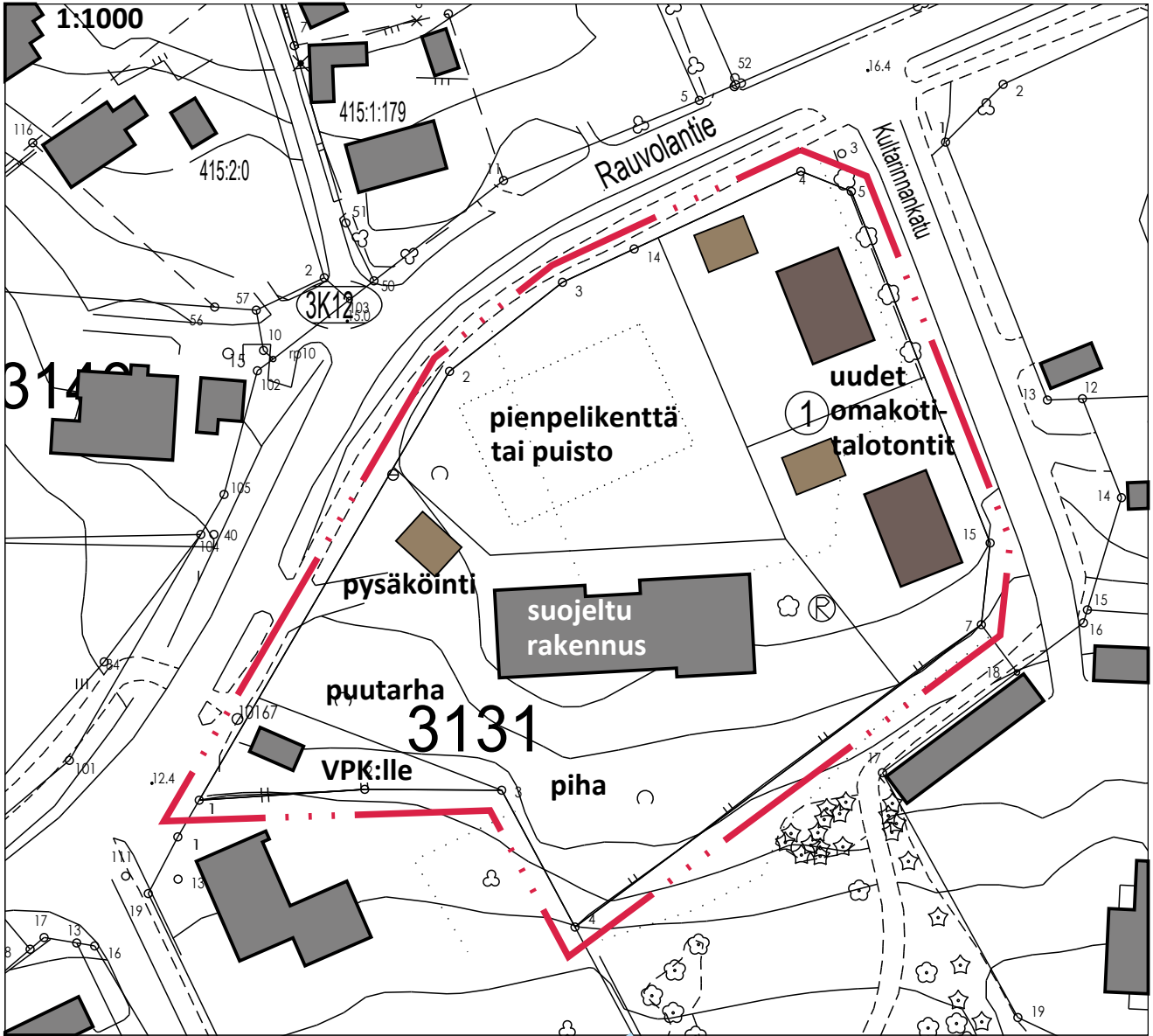
Kaarinan kaupungin toimialojen johtosääntö 12 § C

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

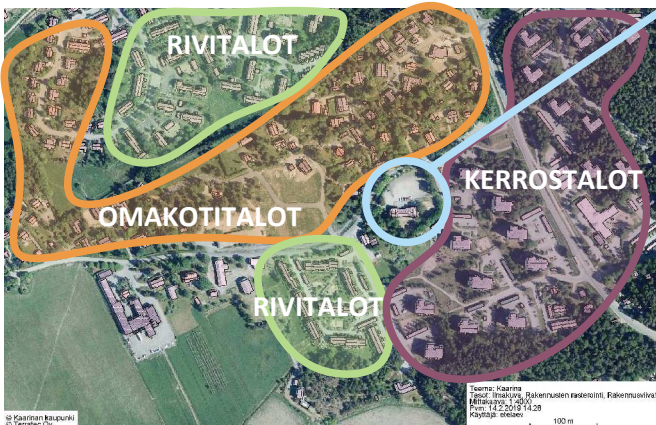
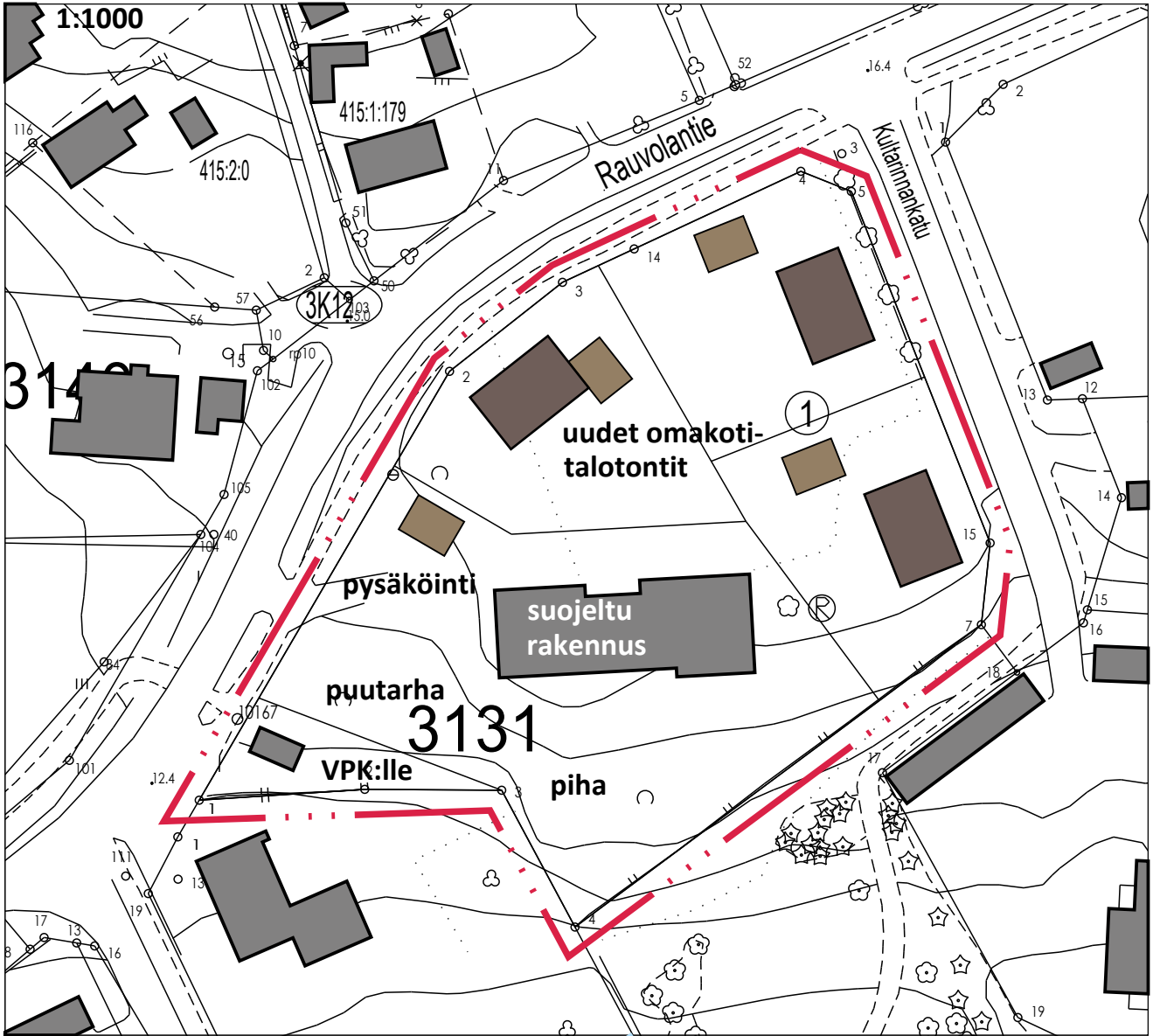
Päätös § 31: Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ote: kaupunginhallitus
Lounais-Suomen ympäristökeskus
Maanmittauskonttori



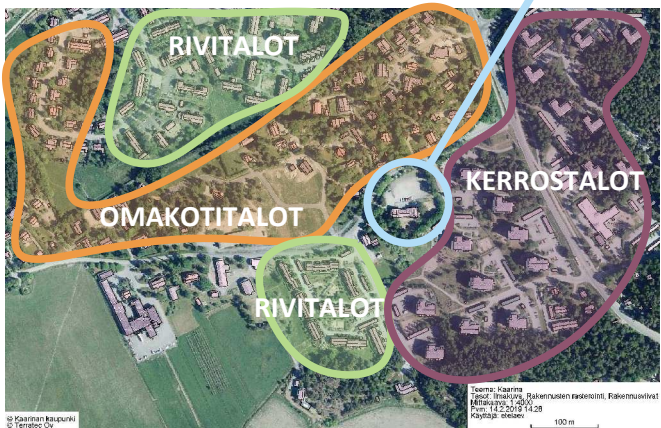
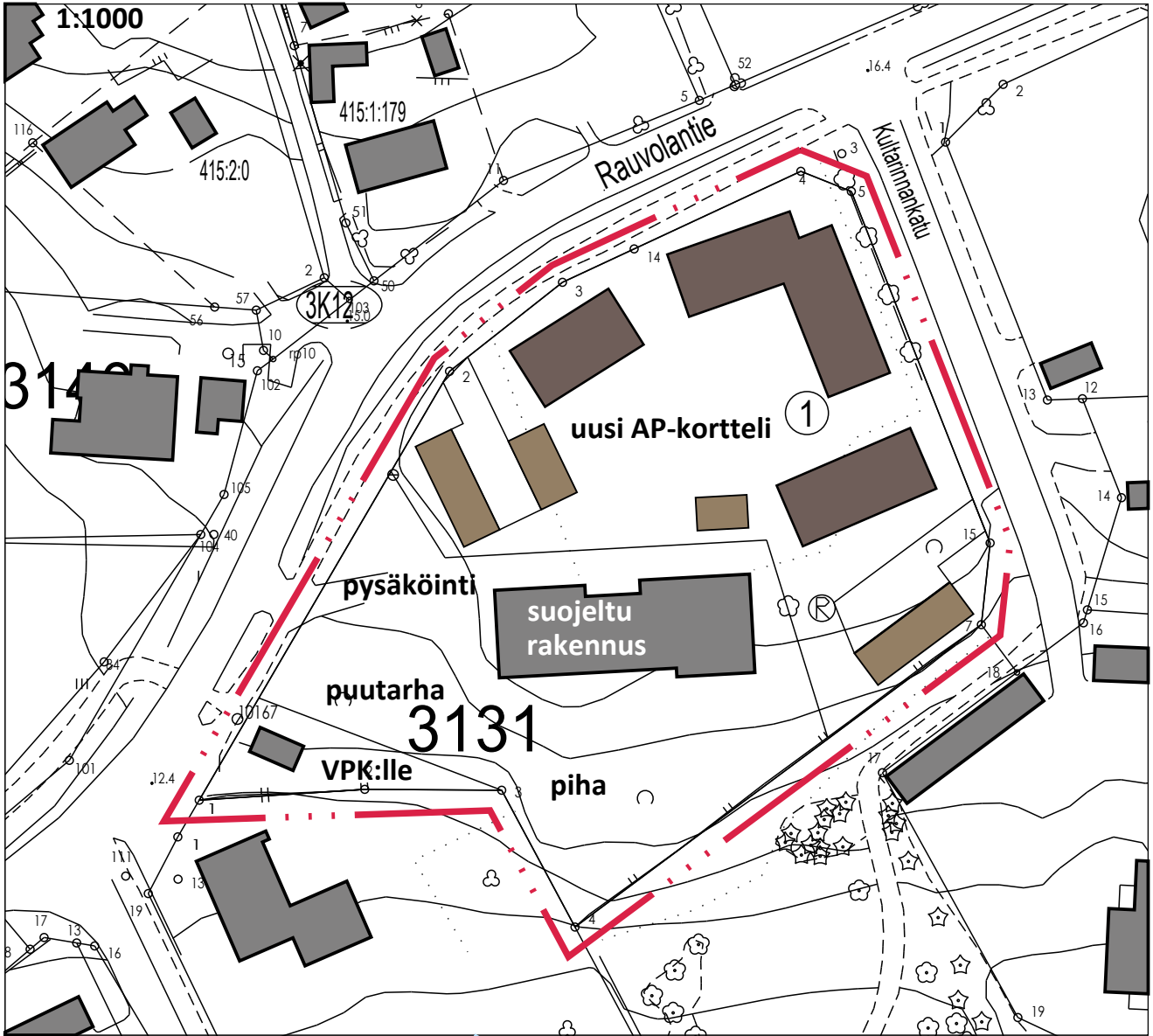
VAIHTOEHTO A

Suojellun rakennuksen edusta säilytetään rakentamattomana. Korttelin itäreunaan sijoittuu kaksi uutta omakotitalotonttia. Uusi rakennusoikeus on noin 500 k-m2.



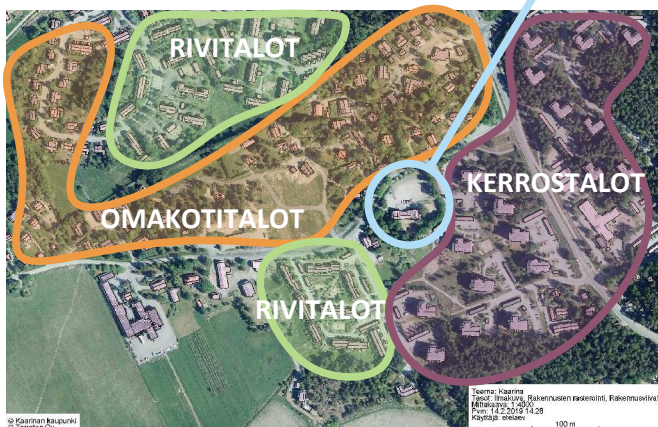
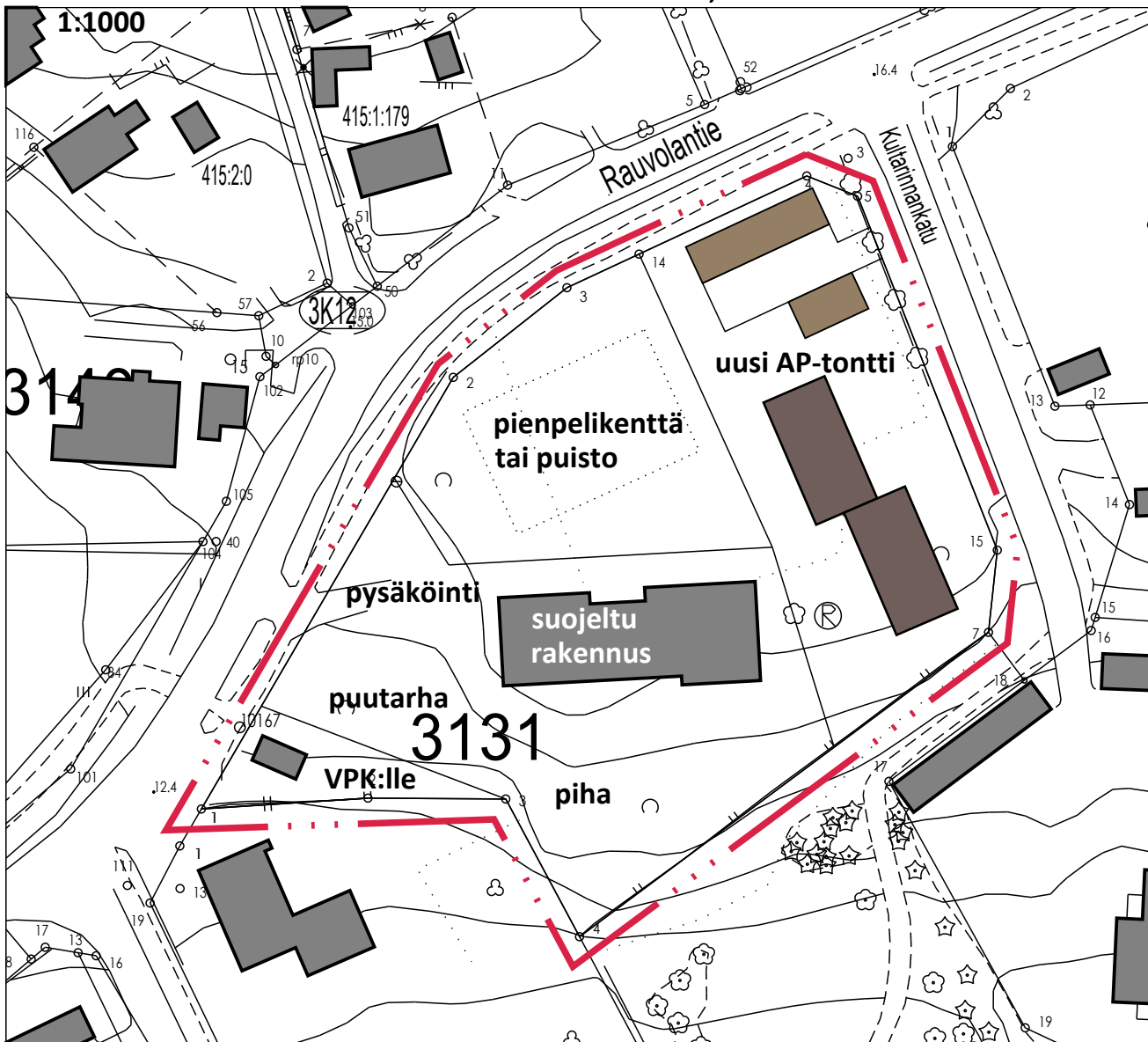
VAIHTOEHTO B

Korttelia täydennetään kolmella uudella omakotitalotontilla. Uusi rakennusoikeus on noin 750 k-m².



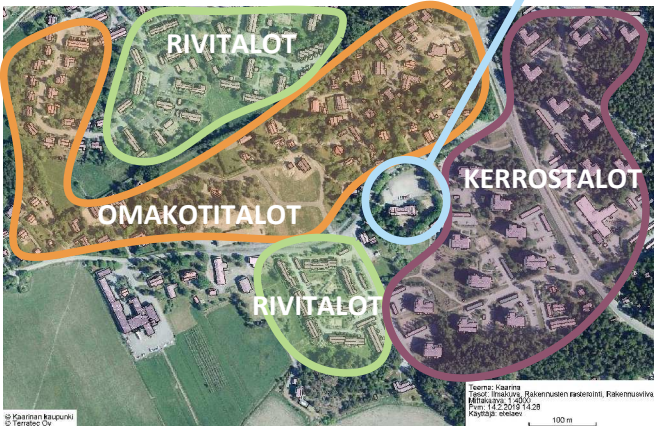
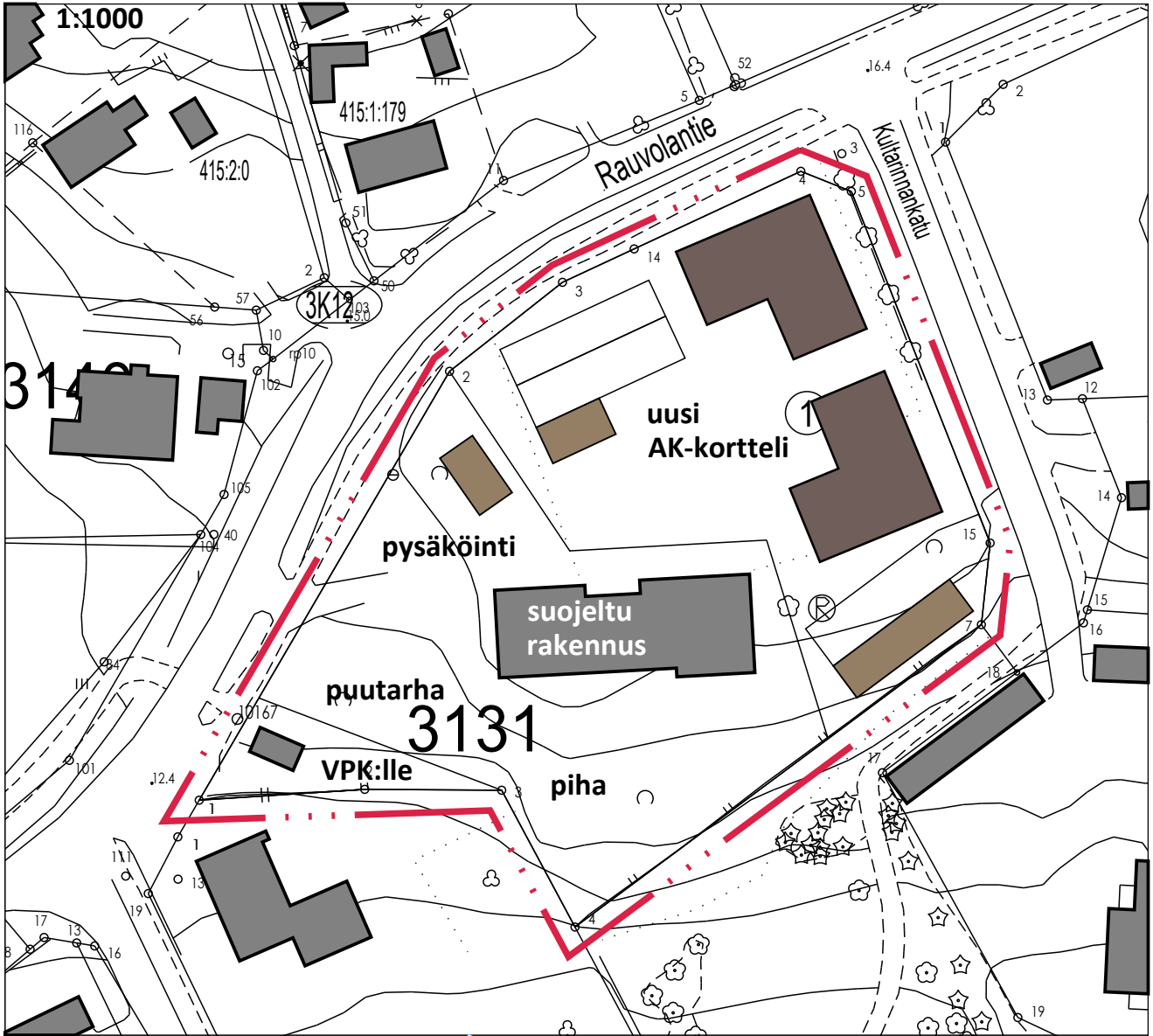
VAIHTOEHTO C

Uudisrakentaminen täydentää korttelin puukaupunkien hengessä. Uudisrakennukset ovat rivitaloja tai pieniä (II - kerroksisia) kerrostaloja. Asuinrakennusten uusi rakennusoikeus on noin 1200 k-m².



VAIHTOEHTO D

Suojellun rakennuksen edusta säilytetään rakentamattomana. Korttelin itäreunaan sijoittuu uusi rivitalotontti. Asuinrakennusten uusi rakennusoikeus on noin 600 m².



VAIHTOEHTO E

Suojellun rakennuksen edusta pyritään säilyttämään avoimena tai rakentamaan vain siihen vain kevyitä talousrakennuksia. Uudisrakentaminen sijoittuu korttelin itäreunaan. Uudisrakennukset ovat matalia (II - kerroksisia) pienkerrostaloja. Ne toimivat yhdyslinkkinä kerrostalo- ja pientaloasumisen välillä. Asuinrakennusten uusi rakennusoikeus on noin 1600 k-m².

Rauvolan päiväkodin asemakaavan muutos

Osallistumiskokous 11.4.2019 klo 18-18.45 Kaarina-talon kokoushuone Kuusistonsalmessa

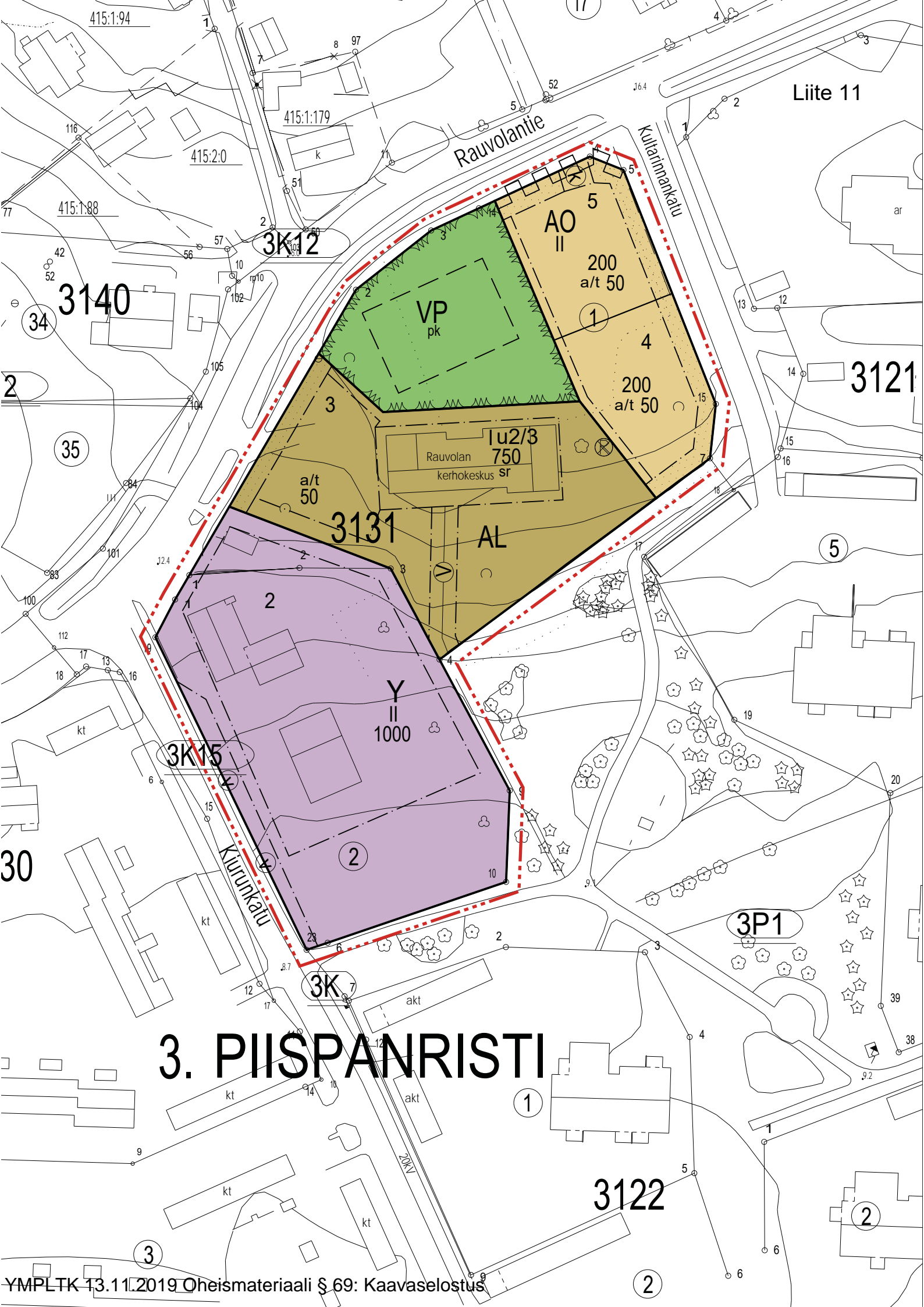
MUISTIO

läsnä: Jesse Väänänen, Heikki Mäkitalo, Tarja Nummela, Anne Adel, Heimo Holsti, Marja-Leena Holsti, Jouni Koivuviita

Pasi Aromäki ja Eveliina Eteläkoski / Kaarinan kaupunki

1. Pasi Aromäki avasi tilaisuuden
2. Eveliina Eteläkoski esitteli kaavan lähtökohdat, kaavaprosessin sekä laaditut idealuonnokset.
3. Keskustelu. Keskustelussa esiin tuli seuraavia näkökohtia:
 - Rauvolantien ja Kultarinnankadun varressa olevat puut koetaan tärkeäksi säilyttää.
 - Pelikenttää käyttävät varsinkin alueen pienet lapset. Pelikenttä voisi olla kooltaan kompakti ja aidattu. Pelikenttää voisi tarvittaessa käyttää myös pysäköintiin.
 - VPK:n kanssa suoritetaan tarvittaessa maastokatselmus tontin kulmasta, joka voitaisiin liittää osaksi VPK:n tonttia. Tällöin VPK:n tontti sisällytetään mukaan kaava-alueeseen.
 - Idealuonnosten vaihtoehto A, jossa alueelle tulisi kaksi uutta omakotitalotonttia, miellytti osallisia eniten. Alueelle toivotaan vain vähäistä ja matalaa uudisrakentamista.
 - Keskusteltiin Rauvolantien tulevaisuudesta. Asukkaita miellytti ajatus, että Rauvolantie jäisi pääosin nykyisten asukkaiden käyttöön ja laajemmille uusille kaavoitettaville alueille rakennetaan eteläpuolelle uusi katuyhteys Pyhän Katariinan tieltä.
4. Sovittiin että sähköpostiosoitteensa jättäneille osallistujille lähetetään tilaisuuden materiaali sähköpostilla.

muistion laati Eveliina Eteläkoski



3. PIISPANRISTI

RAUVOLAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A3131) KAAVALUONNOS 1:1000

12.6.2019

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan Piispanristin, 3. kaupunginosan osaa korttelista 3131.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan Piispanristin, 3. kaupunginosan osa korttelia 3131 sekä puistoalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.

2. Muut määräykset

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

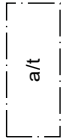
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

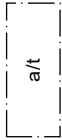
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

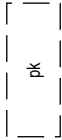
u2/3



Murtoluuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja talousrakennuksen.



Ohjeellinen pallokenttä varten varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

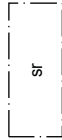
v=vesihuolto

k=kaukolämpö



Suojeltu puu.

Rauvojan pihamänty.



Paikallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennussuojelukohte.

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee julkisivuja ja vesikattoa.

Rakennuksen ulkoasussa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka turmelevat katon tai julkisivun historiallisen arvon.

3. Erinäisiä määräyksiä:

a) Autopaikkoja on rakennettava:

AO - korttelialueilla kaksi asuntoa kohden

AL - korttelialueella 1,5 ap / asunto. Liike- ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m².

Y - korttelialueella 1 ap / 75 k-m².

b) Rakennettaessa 4m lähemmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.

c) AL- korttelialueella saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autosuojia enintään 18 k-m² / asunto.

d) AO-korttelialueella on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen pumppaamo.

Pumppaamon rakentamisesta ja käyttökustannuksista vastaa maanomistaja

e) Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuna.

f) Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.

g) Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.

Pohjakartta on hyväksytty . 20

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

3. PIISP

4

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT . 20

200

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Eveliina Eteläkoski
toimistoarkkitehti

RAUVOLAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A3131)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavatyön kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältyy myöhemmin laadittavaan kaavaselostukseen soveltuvin osin.

Suunnittelualaue

Suunnittelualueena on Rauvolan päiväkodin tontti (kiinteistötunnus 202-3-3131-1). Suunnittelualuetta rajaavat likimääräisesti Rauvolantie, Kultarinnankatu, Kiurunpuisto ja VPK:n talo. Suunnittelualueen pinta-ala on 7444 m².



Maanomistus ja kaavoitusaloite

Alueen omistaa Kaarinan kaupunki. Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Sopimukset

Kaavatyöhön ei liity maankäyttösopimusta.

Nykytilanne ja alueen kuvaus

Suunnittelualueen pohjoisosa on tasaista hiekkakenttää, jota käytetään pysäköintiin sekä palloilukenttänä. Alueella on vanha suojeltu koulurakennus, joka toimii tällä hetkellä päiväkotina. Rakennuksen pinta-ala on 644 m² ja talousrakennuksen 30 m². Päiväkotitoiminta lopetetaan ja rakennukset tarkoitus myydä. Rakennuksen eteläpuolella maasto laskee loivasti ja alueella kasvaa puustoa.

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

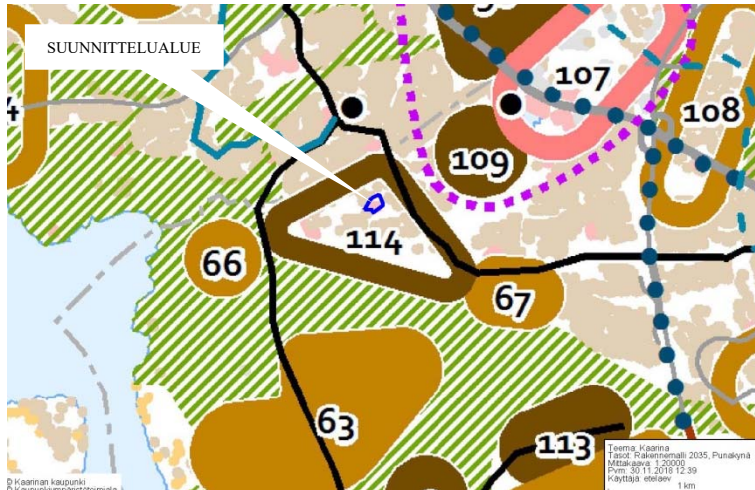
Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (hyv. 2004) ja taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyv. 2018) alue on taajamatoimintojen aluetta (A).
- Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita

ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.



Rakennemalli

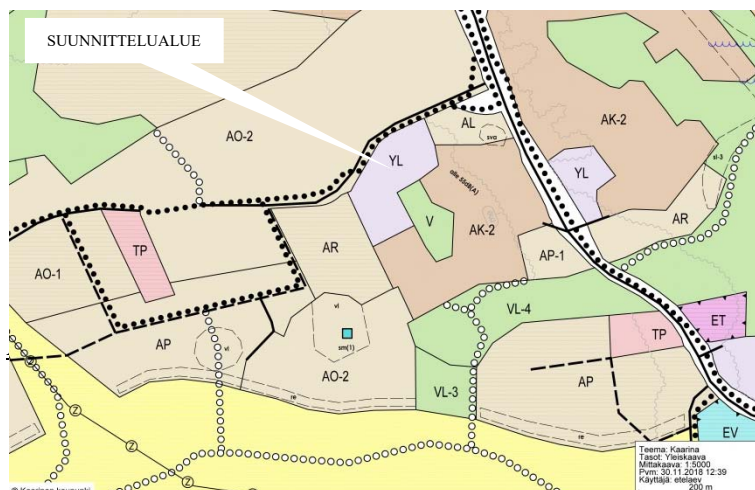
Turun kaupunkiseudun rakennemallissa alue on osa aluetta 14 Rauvola: täydentävä kerrostalovaltainen alue tai erittäin tiivis pientalovaltainen alue. Asukasmäärän lisäys vuoteen 2025 mennessä on 1100 henkilöä, keskimääräinen aluetehokkuus 0,4 ja rakennettava kerrosala 60 000.



Yleiskaava

Alueella on voimassa Skanssin ja Piispanristin osayleiskaava. Siinä suunnittelualue on julkisten lähipalveluiden aluetta (YL).

Piispanristin ja Lemunniemen osayleiskaavan muutos on hyväksytty. Siinä alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-3). Asemakaavoitettu asuntoalue. Aluevaraus sisältää myös palveluiden, katujen ja lähipuistojen alueet. Rakennus on merkitty suojeltavaksi (sr, kohde 20).



Suunnittelualueella on voimassa Kiurunkadun alueen asemakaava (hyv. 1999). Siinä alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Kerrosluku on I 2/3 ja rakennusoikeus 750 k-m². Rakennus on merkitty suojeltavaksi. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutustyöt tulee suorittaa siten, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/75 k-m². Puistomuuntajan saa sijoittaa Y- ja VP-alueelle.



SELVITYS ALUEEN OLOSUHTEISTA

Luonto ja luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä ja sen pihapiiriä. Rauvolan päiväkodin pihalla oleva mänty on suojeltu luonnonsuojelulain 23§:n mukaisena luonnonmuistomerkkinä. Alueella ei ole muita inventoituja luontokohteita. Tarkemman luontoselvityksen tekeminen ei ole tarpeellista.

Rakennussuojelu, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Päiväkotirakennus on yleiskaavassa ja asemakaavassa suojeltu. Alueella ei ole tunnettuja inventoituja muinaismuistoja.

Ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole pilaantuneita tai pilaantuneiksi epäiltyjä maa-alueita.

Kaarinan päätieverkon meluselvitykseen (Akukon Oy, 2014) mukaan suunnittelualueelle ei kohdistu liikennemelua.

Yhdyskuntatekniset verkostot

Yhdyskuntatekniset verkostot sijoittuvat pääasiassa ympäröivien katujen alle. Kaukolämmön tonttijohto sijoittuu rakennuksesta lähteen ja viemärijohto rakennuksesta etelään.

TAVOITTEET

Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Mielipiteen voi esittää sähköpostilla (kaavoitus@kaarina.fi) tai postittamalla liitteenä olevan lomakkeen. Kaavan valmistelija kokoaa saadusta palautteesta yhteenvedon alla olevaan taulukkoon.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA OSALLISTEN TAVOITTEET	
yhdyskuntateknikka, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, maanomistajat ja lähialueen asukkaat, muut osalliset	
Kaavamuutosanomus	Päiväkotitoiminta rakennuksessa on tarkoitus lopettaa. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa kaavaa siten, että rakennus voidaan myydä.
Suhde muihin maankäytön suunnitelmiin ja strategioihin	Kaavatyön laajuus huomioiden kaavamuutoksen tavoite ei ole ristiriidassa maakuntakaavan ja rakennemallin kanssa. Kaarinan maankäytön keskeisenä tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen.
Rakentamisen määrä ja	Kaavatyössä tutkitaan tontin lisärakentamismahdollisuudet.

rakennukset	
Liikenneverkko, kadut, kevyt liikenne, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus	Kaavamuutos ei edellytä muutoksia nykyiseen katuverkkoon.
Yhdyskuntatekniset verkostot, vesihuolto	Kaavatyön yhteydessä tutkitaan lisärakentamisesta johtuvat verkostojen lisärakentamistarpeet.
Virkistysalueet, puistojen rakentaminen, ulkoilureitit	Suunnittelualaue on kokonaisuudessaan rakennettavaksi tarkoitettua korttelialuetta. Lähiympäristön puistot ovat valmiiksi rakennettuja.
Rakennussuojelu	Vanha rakennus on jo suojeltu asemakaavalla. Kaava-alueelle ei muita rakennetun ympäristön suojelutarpeita.
Luonto ja luonnonsuojelu	Pihalla kasvava mänty on suojeltu luonnonsuojelulain 23§:n mukaisena luonnonmuistomerkkinä. Alueelle ei kohdistu muita luonnonympäristön suojelutarpeita.
Ympäristöhäiriöt	Alueella ei ole ympäristöhäiriöitä eikä niiden torjuntatarpeita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin useita mielipiteitä lähiseudun asukkailta, päiväkodin henkilökunnalta sekä Rantakulman VPK:lta. Asukkaat toivovat, että alueen puusto ja historiallisesti arvokas miljöö avarine näkymineen säilytetään. Alueelle ei toivota tiivistä rakentamista tai kerrostaloja. Palloilukenttä halutaan säilyttää. Lisäksi kyseenalaistettiin päiväkodin lopettamisen tarpeellisuus. Alueen suunnitelmista toivottiin keskustelutilaisuuden järjestämistä. Rantakulman VPK esitti, että palloilukenttä säilytetään alueen lähiliikuntapaikkana ja VPK:n harjoitusalueena. Paloasemarakennuksen pohjoispuolella sijaitsevat punaisen piharakennuksen ympäristö esitettiin liitettäväksi palokunnan tonttiin. Mikäli tontinraja säilyy ennallaan, tulisi ajoyhteys merkitä päiväkodin tontin läpi rasitteella.

Kaavatyön yhteydessä tarvittavat lisäselvitykset

Kaavatyön yhteydessä ei ole tarpeen laatia lisäselvityksiä.

Vaikutusten arviointi

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan lyhyesti suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset kuten yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavasta. Osallisia ovat:

- Suunnittelualan ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin toimialat: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, infrapalvelut, vesihuoltolaitos, sivistyspalvelut, palvelupiste
- Valtion viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turun museokeskus
- Muut yhteisöt: Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna Oy
- Ne, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Osalliseksi on mahdollista ilmoittautua antamalla yhteystiedot kaavoitustoimeen (kaavoitus@kaarina.fi). Osallisille lähetetään kuulutuskirje kaavan vireilletulosta ja nähtävillöoloista. Pyydämme, että kiinteistönomistajat ja –haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat tiedottavat muita osakkaita.

Mielipiteitä voi ilmaista kaavan valmisteluvaiheessa puhelimitse, sähköpostitse, käymällä kaavoitustoimistossa tai lähettämällä postia. Kaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset on tehtävä kirjallisesti. Yhteystiedot ovat tämän asiakirjan lopussa. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Kaavan kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla, internetissä ja Kaarina-lehdessä. Kaavat ovat nähtävillä internetissä ja Kaarinan kaupunginvirastolla ja kaavoituksen ilmoitustaululla osoitteessa Oskarinkatu 4. Luottamuselinten esityslistat ja pöytäkirjat löytyvät Kaarinan kaupungin internet-sivuilta.

Aloitusvaihe ja vireille tulo

- kaavoituspäätös kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksessa
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen kaupunkikehityslautakunnassa 23.1.2019 § 3
- asemakaava tuli vireille Kaarina-lehden kuulutuksella 30.1.2019.
- Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ilmoitettiin kaavatyön käynnistymisestä.
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lomake mielipiteiden ilmaisemiseen lähetettiin osallisille. Osallisten mielipiteet on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 25.2.2019.

Valmisteluvaihe

- valmistellaan tarvittaessa idealuonnoksia, joita kaupunkikehityslautakunta käsittelee keskusteluasiana.
- tarvittaessa osallistumiskokous
- valmistellaan kaavaluonnos, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyy (pvm)
- kaavaluonnoksen nähtävilläolosta (30 vrk) kuulutetaan Kaarina-lehdessä ja osallisille lähetettävällä kirjeellä. Kaavaluonnoksesta voi antaa palautetta kirjallisesti tai suullisesti.

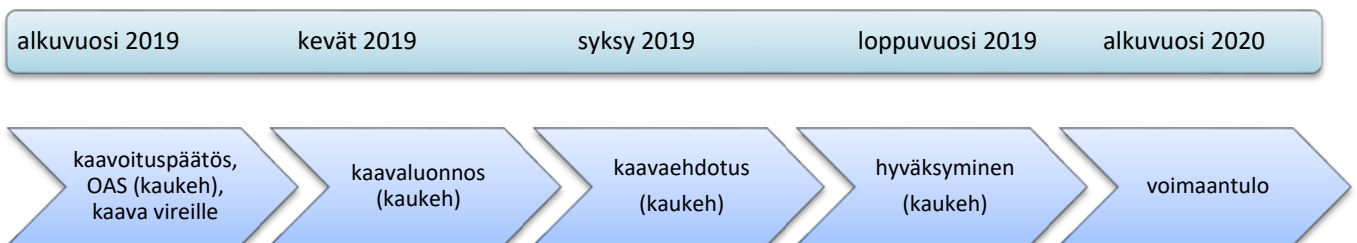
Ehdotusvaihe

- hyväksytyyn luonnokseen perusteella neuvotellaan kaupungin toimialojen kanssa
- valmistellaan kaavaehdotus, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyy.
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (30 vrk) kuulutetaan Kaarina-lehdessä ja osallisille lähetettävällä kirjeellä. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisia muistutuksia kaupunginhallitukselle osoitettuna, PL 12, 20781 Kaarina.
- lausunnot: ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, terveystarkastajalta, Caruna Oy:ltä, paikkatietopäälliköltä, maankäyttöinsinööritä, Turun museokeskukselta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Hyväksymisvaihe

- kaavan hyväksyy kaupunkikehityslautakunta
- päätöksestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä niille, jotka ovat sitä nähtävilläolon aikana pyytäneet
- kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.
- kaavan voimaantulosta ilmoitetaan Kaarina-lehden kuulutuksella.

Arvioitu aikataulu



*YHTEYSTIEDOT*Kaavan valmistelija:

kaupunkikehityspalvelut, kaavoitus
Oskarinkatu 4, II krs
PL 12, 20781 Kaarina

Eveliina Eteläkoski
toimistoarkkitehti
puh. 02- 558 4809
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

Tapaamisajat kannattaa sopia etukäteen.

Kaavoista on tietoja myös Kaarinan kaupungin kotisivulla www.kaarina.fi/kaavoitus, josta löytyy myös kunkin vireillä olevan kaavan asiakirjat.

Kaarinassa 23.1.2019, täydennetty 25.2.2019
kaupunginarkkitehti Pasi Aromäki

Liitteet: lomake mielipiteen esittämiseen

Mielipide kaavan valmistelusta

Kaavan tunnistetiedot: RAUVOLAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A3131)

Mielipidelomake pyydetään lähettämään 22.2.2019 mennessä osoitteeseen
Kaarinan kaupunki / Kaavoitus, PL 12, 20781 Kaarina tai sähköpostilla kaavoitus@kaarina.fi.

Mielipidettä voi tarvittaessa jatkaa erilliselle paperille ja liittää siihen selventäviä kuvia ja kartoja

Yhteystiedot:

aika ja paikka:

nimi (tekstinen):

osoite:

sähköpostiosoite/
puhelinnumero:

70 § Lausunto Littoistenjärven pintavedenottamon suoja-alueen rauettamiseksi

Diaarinumero KNA/26/11.01.04.00/2019

Tiivistelmä -

**Ympäristölautakunta
12.02.2019**

Valmistelija Ympäristöinsinööri Pasi Saario, p. 050 373 2578

Selostus asiasta Littoistenjärven säännöstely-yhtiön hallitus pyytää lausuntoa Littoistenjärven säännöstely-yhtiön esityksestä rauettaa/poistaa nykyiset Littoistenjärven suoja-alueääräykset. Lausunto pyydetään toimittamaan 28.2.2019 mennessä.

Määräykset on annettu talousveden saannin turvaamiseksi Littoistenjärvestä. Rauettamisesityksen perusteena on talousveden ottamisen loppuminen, suoja-alueääräysten vanhentuneisuus, maankäytön muutokset sekä nykyisen ympäristölainsäädännön kattavuus ja kunnalliset ympäristönsuojelumääräykset.

Taustaa ja huomioita valuma-alueelta

Länsi-Suomen vesioikeus on antanut säännöstely-yhtiölle päätöksen vedenottamon suoja-alueen muodostamisesta 18.6.1982 Littoistenjärven valuma-alueelle. Vesioikeuden päätöksessä annettiin suoja-aluetta varten veden laatua turvaavia määräyksiä. Suoja-alue noudattaa suunnilleen Littoistenjärven valuma-alueen rajoja ja alueeseen kuuluu Liedon puolelta myös Avantin teollisuusalue.

Kuntien vedenotto järvestä päättyi 90-luvun lopussa ja vedenottoon käytetty laitteisto on sittemmin osittain poistettu tai ne ovat käyttökelvottomassa kunnossa. Nykyisin Littoistenjärveä ei siis enää käytetä vedenottoon eikä sitä ole osoitettu varavesilähteeksi, joten säännöstely-yhtiö katsoo, että suoja-alue on tarpeeton.

Säännöstely-yhtiöllä on Littoistenjärven rannalla olevalla vedenottamokiinteistöllä edelleen toiminnassa oleva säännöstelypato, jota ei olla näillä näkymin purkamassa. Lisäksi Turun ja Porin lääninhallituksen 28.9.1981 antamalla päätöksellä moottoriveneiden, muiden moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen ja moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttö Littoistenjärvellä on kielletty, pois lukien esimerkiksi virka-, sairaankuljetus- tai pelastustoimien suorittamiseksi välttämätön liikkuminen. Em. päätös jää edelleen voimaan.

Ympäristönsuojelutoimen kannanotto asiaan

Littoistenjärveen on kuntatasolla satsattu suuria summia viime vuosina järven veden laadun parantamiseksi. Järven käyttäjämäärä on kohonnut huomasti ja

siitä on tullut virkistyskäytöllisesti tärkeä kohde erityisesti kesäisin ja talvisin.

Suoja-alueääräyksillä on ollut tärkeä rooli Littoistenjärven valuma-alueen vesien laadun ylläpitämisessä. Vaikka veden ottaminen onkin loppunut parikymmentä vuotta sitten, on valuma-alueen määräyksistä tullut Kaarinan puolella maankäytön, asumisen ja vesiensuojelun kannalta tärkeitä ohjaavia elementtejä.

Kaarinan ympäristönsuojelumääräykset päivitetään suoja-alueen purkamisen yhteydessä, jotta Littoistenjärven valuma-alueen vesiensuojelun hyvä taso saadaan jatkumaan. Ympäristönsuojelumääräyksillä voidaan tarvittaessa antaa Littoistenjärven suojelua koskevia paikallisia määräyksiä täydentämään poistuvia suoja-alueääräyksiä.

Liedon Avantin alueen hulevedet olisi hyvä johtaa toisaalle, jotta yhä laajenevan teollisuusalueen hulevedet eivät kuormita Littoistenjärveä. Samalla raskaan liikenteen muodostama riski järven valuma-alueella pienenee.

Muutoin ympäristönsuojelutoimistolla ei ole huomautettavaa Littoistenjärven suoja-alueääräysten ja –rajauksen rauettamiselle.

Kaarina-strategian toteutuminen	-
Liitteet	-
Oheismateriaali	Länsi-Suomen vesioikeuden päätös 9/1982 D Suoja-alueen kartta
Esittelijä	Ympäristöinsinööri Pasi Saario
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa hakemuksesta ympäristönsuojelutoimiston kannanoton mukaisen lausunnon.
Päätös § 11	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Ote	Littoistenjärven säännöstely-yhtiön hallitus Kaupunginhallitus

Ympäristölautakunta 13.11.2019

Tiivistelmä	Aluehallintovirasto pyytää Kaarinan ympäristölautakunnan lausuntoa Littoistenjärven pintavedenottamon suoja-alueen rauettamisesta.
Esittelijä	Ympäristöinsinööri Pasi Saario, p. 050 373 2578
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta puoltaa nykyisten suoja-alueääräysten poistamista ja päättää antaa aluehallintovirastolle ympäristönsuojelutoimiston

kannanoton (12.2.2019 § 11) mukaisen lausunnon. Lausunto on kokonaisuudessaan mukana myös aluehallintoviranomaiselle toimitetussa hakemusmateriaalissa.

Päätös § 70

Ote Aluehallintovirasto

71 § Sinileväseuranta raportointi 2019

Diaarinumero 871/11.03.05.00/2019

Tiivistelmä **Sinilevätilanne oli Kaarinan merialueilla aika tavanomainen. Sinilevää esiintyi ajoittain jonkin verran ja tyynellä kelillä sitä kertyi myös vähän rannoille. Littoistenjärvellä tehtiin kesäkuun aikana sinilevähavaintoja. Tilanne rauhoittui kesän aikana vesimassaan vapautuneiden ravinteiden sitoutuessa järven kasvillisuuteen.**

Ympäristölautakunta 13.11.2019

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia Aarnio, p. 050 314 5240

Selostus asiasta Kaarinan ympäristönsuojelutoimi on tehnyt kesän aikana sinilevien silmämääräistä havainnointia viidessä seurantapaikassa: Hovirinnan uimaranta, Harvaluodon uimaranta, Littoistenjärven uimaranta, Ristikallion uimaranta ja Littoistenjärven Pirtan venelaituri.

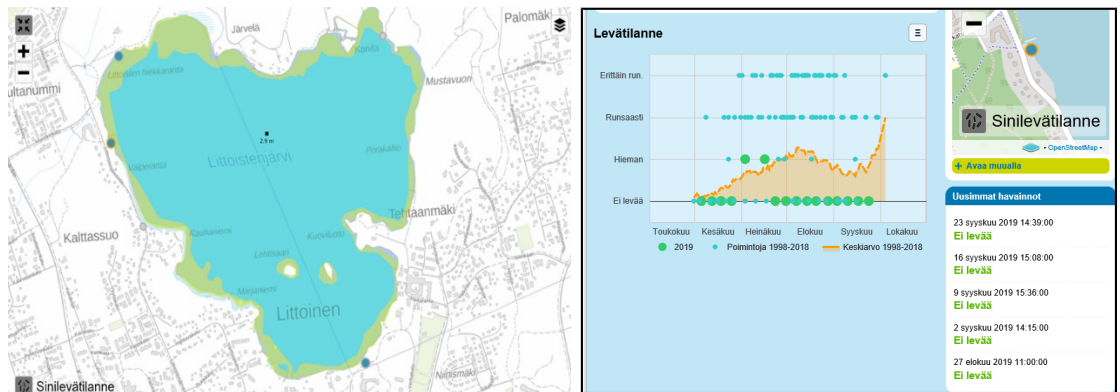
Valtakunnallista leväseurantaa on toteutettu jo 20 vuotta. Suomen ympäristökeskus (SYKE) organisoii seurantaa yhteistyössä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten (ELY), kunnallisten ympäristöviranomaisien ja Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa. Sinileväseuranta on kesäkuun alusta syyskuun loppuun kestävä vuosittainen projekti. Seurannan aikana havainnoidaan sinilevien esiintymistä Suomen järvissä ja merialueilla. Siihen kuuluu noin 240 pysyvää havaintopaikkaa sisämaan järvillä ja noin 30 havaintopaikkaa rannikolla.

Levähavainnot kirjataan SYKE:n perustamaan Järvi-Meriwiki -palveluun, jossa on tietoa ja havaintoja merialueista ja Suomen yli 1 ha ylittävistä järvistä. Lounais-Suomen levätilanteen havainnot kootaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa ja niiden pohjalta julkaistaan kesän aikana raportti joka torstai. Sen lisäksi SYKE julkaisee torstaisin valtakunnallisen leväkatsauksen sekä vuosittaisen leväyhteenvedon.

Valtakunnan tasolla kuluneena kesänä sinilevää esiintyi Suomen merialueilla runsaasti etenkin Itämeren pääaltaan pohjoisosassa, Suomenlahden suulla sekä Ahvenanmaan eteläpuolella. Sinilevää havaittiin paikoittain pintalauttoina, mutta tuuli piti sinilevän enimmäkseen veteen sekoittuneena. Järvillä sinilevätilanne oli hyvin vaihteleva, mutta runsaita pintakukintoja havaittiin kuitenkin vähemmän kuin aiempina seurantavuosina. Osa havaintopaikoista on ollut mukana seurannassa jo alusta saakka eli vuodesta 1998, kuten Kaarinan Littoistenjärvi.

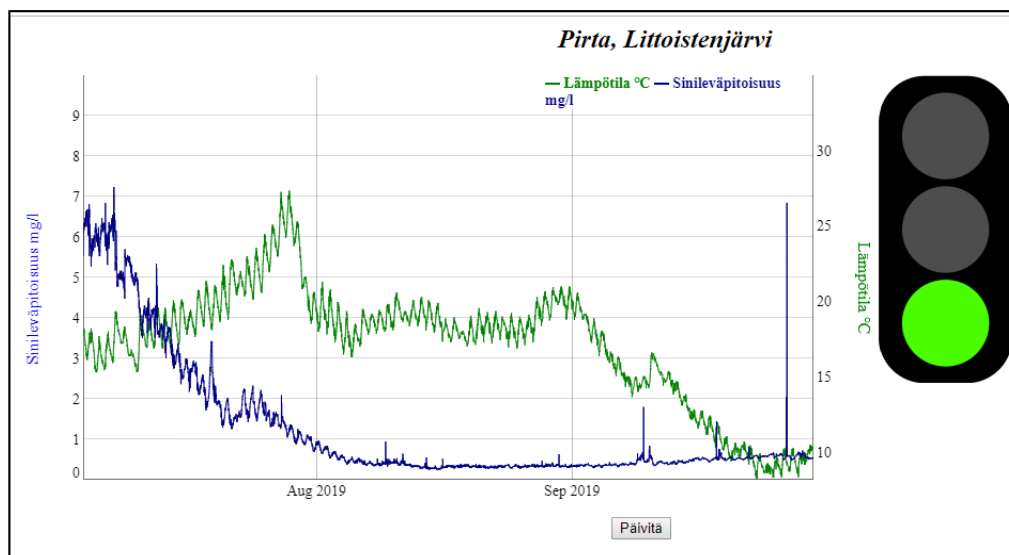
Ympäristönsuojelun huomiot Kaarinan alueella

Littoistenjärven vedenlaatu oli hyvä keväällä 2019. Uimarannoille ajautunutta vesiruttokasvustoa poistettiin rannoilta kaupungin toimesta. Leväseuranta aloitettiin normaalisti.



Kuva: Valtakunnallisen leväseurannan havaintopaikat/Littoistenjärvi.

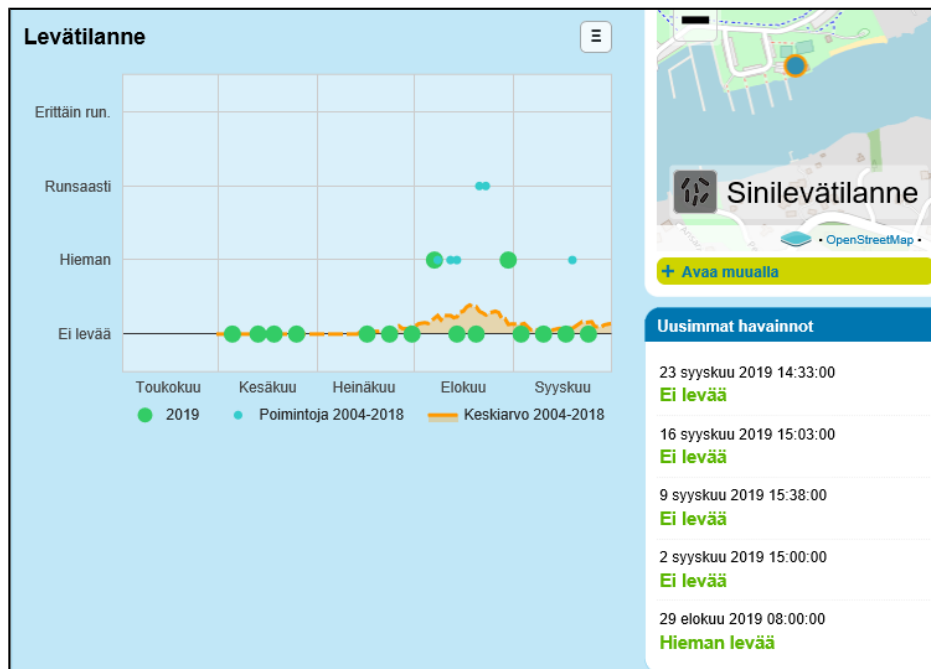
Kesäkuun aikana tehtiin Littoistenjärvellä sinilevähavaintoja. Järvelle asennettiin kesäkuun lopulla Turun AMK:n toimittama automaattinen optiseen mittaukseen perustuva sinilevän mittausasema. Laitteistolla seurattiin, miten levän määrä kehittyi kesän aikana. Sinileväaseman piirtämä reaaliaikainen kuvaaja on ollut katsottavissa Kaarinan kaupungin nettisivuilla.



Kuva: Sininen viiva kuvaa sinileväpitoisuutta vedessä ja vihreä viiva lämpötilaa vedessä aikavälillä heinäkuu-syyskuun loppu. Valotaulu näyttää vihreää silloin, kun levää on vedessä vähän.

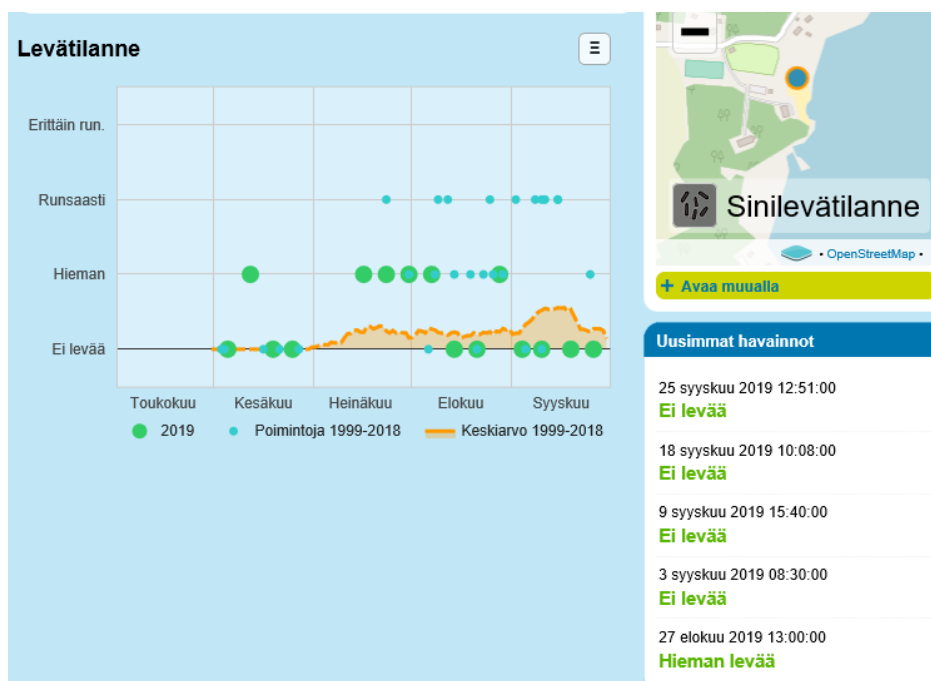
Sinileväpitoisuuden kasvun syynä arvellaan olleen runsaan vesikasvillisuuden hajoaminen talven aikana. Hajoamisen seurauksena vapautuneet ravinteet lisäsivät sinilevien kasvua, kunnes muut vesikasvit ja levät käyttivät vapaat ravinteet myöhemmin kesän aikana.

Hovirinnan uimaranta on ollut mukana seurannassa vuodesta 2004 ja tänä vuonna siellä on esiintynyt sinilevää aika vähän viime vuoteen verrattuna. Sinilevien esiintyminen ajoittuu Hovirinnassa yleensä elokuulle ja sen määrät vaihtelevat päivittäin. Usein sinilevää on havaittavissa laiturilta vesimassasta hippusina, vaikka sitä rantaviivassa ei olisikaan.



Kuva: Kuusistonsalmi, Hovirinnan uimaranta

Harvaluodon uimaranta on ollut mukana seurannassa vuodesta 1999. Tänä vuonna sinilevää on ollut vaihtelevasti vähäisiä määriä. Harvaluodon uimarannan sinilevä on tikkumaista levää ja tuulisen paikan vuoksi se sekoittuu tavallisesti vesimassaan. Tämän vuoksi sinilevää on vaikeampi havaita vedestä. Yhtenä päivänä sinilevää on ollut vesirajassa leveänä nauhana kuivanneena. Uimarannalle on kuitenkin tyypillistä, että levän esiintyminen on hyvin ajoittaista ja vaihtelee jopa päivän aikana. Levää on havaittu kesäkuusta elokuun loppuun asti.



Kuva: Paimionlahti, Harvaluodon uimaranta

Uimarantojen sinilevätilanteesta päivitetään kesän aikana ilmoituksia Kaupungin nettisivuille ajankohtaista ympäristöasiaa sivustolle. Lisäksi sinilevähavainnoista ilmoitetaan uimarantojen opastauluilla ympäristöterveydenhuollon ja viheryksikön toimesta.

Kaarina-
strategian
toteutuminen

-

Liitteet

-

Oheismateriaali

-

Esittelijä

ympäristöinsinööri Pasi Saario, p. 050 373 2578

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee yhteenvedon tiedoksi.

Päätös § 71

Ote

72 § Haja-asutusalueen jätevesien neuvonta vuosina 2008-2019

Diaarinumero 995/11.04.01.02/2019

Tiivistelmä Kaarinan ympäristönsuojelutoimen neuvontaprojektissa on käsitelty 1500 haja-asutusalueen kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmien tilannetta vuosien 2008-2019 aikana. Projektissa selvitettiin, että arviolta 86% ranta- ja pohjavesialueen kiinteistöistä täyttää ympäristönsuojelulain ja Kaarinan ympäristönsuojelumääräysten asettamat velvoitteet.

Ympäristölautakunta 13.11.2019

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia Aarnio, p.050 314 5240

Selostus asiasta Ympäristönsuojelutoimi on järjestänyt Kaarinan alueella jätevesineuvontaa haja-asutusalueen kiinteistöille projektiluonteisesti ja viranhaltijan voimin vuodesta 2008 vuoteen 2019 saakka. Jätevesineuvonta on liittynyt vuodesta 2004 lähtien voimassa olevaan haja-asutuksen jätevesiä koskeva lainsäädäntöön ns. jätevesiasetukseen (157/2017) ja ympäristönsuojelulakiin (527/2014), joiden mukaan ranta- ja pohjavesialueella olevien kiinteistöjen tulee tehdä jätevesijärjestelmän parantaminen lakien mukaiseksi lokakuun 2019 loppuun mennessä.

Jätevesineuvonnassa on keskitytty ensisijaisesti ranta-alueiden, vesistöjen läheisyydessä olevien, pohjavesialueiden, vakituisten ja vapaa-ajan kiinteistöjen omistajien tiedottamiseen jätevesiasetuksesta ja ympäristönsuojelulain muutoksista. Neuvontatyössä on toiminut määräaikaista projektityöntekijöitä vuosina 2008 ja 2010- 2013 ja muina aikoina neuvontaa on toteutettu viranhaltijan toimesta. Lisäksi muutaman viime vuoden ajan on Varsinais-Suomen Liiton asiantuntijaorganisaatio Valonian jätevesineuvonta-tiimi tarjonnut puolueetonta neuvontaa Kaarinan alueen asukkaille.

Haja-asutusalueiden kiinteistöjen omistajia on neuvottu ja tiedotettu ympäristönsuojelulain tuomista velvoitteista, kuten kiinteistön jätevesiselvityslomakkeen täyttämisestä ja jätevesijärjestelmien parantamisen siirtymäajasta, eri jätevesijärjestelmä vaihtoehdoista ja Kaarinan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten velvoitteista, jotka tulee ottaa huomioon jätevesijärjestelmää parannettaessa. Lisäksi on tiedotettu jätevesijärjestelmän toimenpideluvan ja suunnittelijan tarpeellisuudesta luvan hakemisessa.

Jätevesineuvonnassa on tuotu esille iän mukanaan tuomat perusteet automaattisesta vapautuksesta, jätevesien puhdistusvelvoitteet sekä lain ja asetuksen tarkoittamat muut perusteet, joiden nojalla vapautuksia voidaan 5 vuoden määräajaksi hakea. Kiinteistön omistajiin oltiin yhteydessä kirjeitse tai puhelimitse ja tarjottiin mahdollisuutta myös jätevesineuvontaan heidän omilla kiinteistöillä. Omistajia pyydettiin toimittamaan kiinteistön jätevesijärjestelmästä selvitys ympäristötoimeen kopioitavaksi ja arkistoitavaksi mahdollista kartoitusta varten.

Vuoden 2004 jälkeen rakennetuille uusille haja-asutusalueiden rakennuksille ei ole tarjottu neuvontaa, koska niiden kiinteistöjen jätevesijärjestelmät on jo suunniteltu rakennuslupakäsittelyn yhteydessä lainmukaisiksi.

Jätevesineuvonta-alueet vuosina 2008-2013

Vuonna 2008-2009 jätevesineuvontaa kohdennettiin Kuusiston ja ns. vanhan Kaarinan alueen haja-asutusalueiden kiinteistöihin. Lisäksi vuonna 2009 ja 2012 asukkaille pidettiin jätevesineuvontailta yhteistyössä Valonian kanssa Hovirinnan koululla ja jätevesiin liittyvä näyttely pidettiin v.2009 kaupungin virastotalolla.

Vuonna 2010 keskityttiin Piikkiön Hepojoen alueen neuvontaan ja Hepojoella pidettiin yksi jätevesien yleisötilaisuus. Vuonna 2011-2013 kohdennettiin neuvontatyö eteläiseen Piikkiöön ja Harvaluotoon. Jätevesineuvontaprojektin ohella tiedotettiin Toivonlinnan ja Yltöisten alueen asukkaita vesiosuuskunnan perustamisen mahdollisuuksista konsultin voimin. Piikkiössä pidettiin kaksi yleisötilaisuutta ja molemmissa tilaisuuksissa oli noin 70 kuulijaa. Vuonna 2017-2018 selvitettiin Lemunniemen jätevesien tilannetta ranta-alueilla.

Tällä hetkellä Kaarinassa on 8 toimivaa jätevesiosuuskuntaa, joihin liittyneiden kiinteistöjen jätevedet johdetaan Kakolan jätevedenpuhdistamoon Turkuun (Lemunniemessä 2kpl, Kuusistossa 4kpl ja eteläisessä Piikkiössä ja Harvaluodossa 2kpl). Ympäristötoimen tietojen mukaan vesiosuuskuntien viemäriin liittyneitä kiinteistöjä on noin 390 kappaletta.

Neuvonnan tuloksia

Neuvonnan edetessä Kaarinassa on yritetty arvioida prosenttiosuuksia kiinteistömääristä, jotka ovat tehneet parannuksia jätevesijärjestelmänsä, liittyen ympäristönsuojelulain 527/2014, valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017 ja Kaarinan ympäristönsuojelumääräysten normeihin. Vuosien aikana lainsäädännössä tapahtuneet useat muutokset ovat hankaloittaneet neuvontatyötä. Neuvonnan aikana on kuitenkin saatu paljon tietoa eri alueiden jätevesijärjestelmien tilasta, ympäristön tilasta ja vakituisen asutuksen keskittymistä. Tiedon avulla on kartoitettu valvonnan kannalta mahdolliset riskialueet kuten ranta- ja pohjavesialueet.

Vuosina 2008-2019 jätevesiselvityksiä on käsitelty yhteensä noin 1500 kpl. Ranta- ja pohjavesialueella kiinteistöjä on noin 600 kpl, joista noin 280 kpl on vakituisia asuntoja. Tämän hetkisen tiedon mukaan selvitetystä ranta- ja pohjavesialueiden kiinteistöistä arviolta 86 % täyttää ympäristön-suojelulain vaatimukset. Jäljelle jääneistä arviolta 14 %:ssa on vielä jätevesijärjestelmässä parannettavaa tai niiltä ei ole saatu tarkkoja tietoja, koska kiinteistön omistaja ei ole tavoitettu.

Neuvontaprojektissa saadun arvion mukaan ranta-alueen kiinteistöistä, joissa olisi parannettavaa tai epätietoisuutta jätevesien osalta, on puolet vapaa-ajan kiinteistöjä ja puolet vakituisia kiinteistöjä. Wc-vedet johdetaan ranta-alueella pääsääntöisesti umpitankkeihin tai kaikki jätevedet viemäriin. Ranta-alueen

kiinteistöillä saattaa olla harmaan jäteveden puhdistamisessa parannettavaa. Osassa vakituisista kiinteistöissä jätevedet johdetaan edelleen pelkkiin sakokaivoihin, jotka eivät kuitenkaan enää ole lain mukaan riittävä menetelmä jätevesien puhdistamiseen ranta- ja pohjavesialueella.

Ympäristönsuojelutoimen huomiot asiaan

Ympäristönsuojelulain veloitteen siirtymäajan päättyessä voidaan todeta, että Kaarinan alueella on saatu pohjavesi ja ranta-alueiden vesistöjen jätevesikuormitus vähentymään, johon ovat johtaneet pitkäjänteinen neuvonta- ja kartoitustyö, työhön ohjatut resurssit sekä useiden vesiosuuskuntien perustajien ja kuntalaisten oma panostus asiaan. Ranta-alueilta on saatu jätevesien määrä pienemmään muun muassa saamalla vakituisia kiinteistöjä ja useita käyttäjämääriltään suuria toimijoita viemäroinnin piiriin, kuten esimerkiksi Piikkiön Toivonlinnan ja Yltöisten alueelta. Myös Kaarinan pohjavesialueilta on saatu suuri osa kiinteistöistä osuuskuntien viemäroinnin piiriin (Kuusiston-, Kuoppajärven- ja Puutarhatutkimuslaitoksen pohjavesialue). Jätevesijärjestelmien parantamisen neuvontaa jatketaan mahdollisten resurssien puitteissa, esim. perusparannuksen yhteydessä, kiinteistöille joista ei ole vielä saatu jätevesiselvityslomaketta ja jätevesien tilanne on epäselvä sekä lisäksi yhteydenottojen perusteella.

Kaarina-
strategian
toteutuminen

-

Liitteet

-

Oheismateriaali

-

Esittelijä

ympäristöinsinööri Pasi Saario, p. 050 373 2578

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen jätevesineuvonnan tulokset.

Päätös § 72

Ote

73 § Viranhaltijapäätökset 8/2019

Diaarinumero KNA/290/00.02.02.10/2019

**Ympäristölautakunta
13.11.2019**

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteri Carmen Rapp p. 050 412 1703.

Selostus asiasta Ympäristölautakunnalle on osoitettu seuraavat tiedoksi merkittävät viranhaltijoiden päätökset.

Rakennus- ja LVI-tarkastajan päätökset:

Ajalta 10.9.2019 – 4.11.2019.

Päätösluettelo on lähetetty sähköisesti lautakunnan jäsenille.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jukka Latokylä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi.

Päätös § 73

Ote -

74 § Ilmoitusasiat 8/2019

Diaarinumero KNA/293/00.02.02.10/2019

**Ympäristölautakunta
13.11.2019**

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteri Carmen Rapp p. 050 4121703.

Selostus asiasta

- johtavan rakennustarkastajan yhteenveto eri siistimisvalvontakohteiden tilanteesta.
- Suomen ympäristökeskus, Päätös jätteen siirrosta, GemiFin Oy/ Remeo Oy, Kaarinan laitos.
- Kaarinan kaupunginvaltuusto 19.8.2019
Vairion ja Verkakylän asemakaavat hyväksytyt
- Turun hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnalta kaksi lausuntoa kiinteistöä 202-7-7145-2 koskevissa valitusasioissa. Lausunnot käsitellään 10.12. kokouksessa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jukka Latokylä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös § 74

Ote -

75 § Muut asiat 8/2019

Diaarinumero KNA/294/00.02.02.10/2019

**Ympäristölautakunta
13.11.2019**

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteri Carmen Rapp 050 412 1703

Selostus asiasta

Esittelijä

Päätösehdotus

Päätös § 75

Ote